

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Villamaría - Caldas, dos (2) de agosto de dos mil veintitrés**  
**(2023)**

Radicado 2023-00254-00  
Auto Interlocutorio No. 987

Revisada la presente demanda de **SUCESIÓN INTESTADA**, promovida por los señores **SANDRA MILENA ARENAS RAMÍREZ y LEONARDO FABIO ARENAS RAMÍREZ** y en virtud del causante **JOSE JESÚS ARENAS GÓMEZ**, encuentra el Despacho que no cumple con el requisito establecido por artículos 82 – así como artículo 489 num. 4, del Estatuto Procesal dado que:

- a. Una vez observado el certificado de tradición anexo a la demanda, se observa que el inmueble es propiedad del causante y de la señora OMAIRA SUAREZ DE TREJOS, por lo que deberán ajustarse los hechos y pretensiones de la demanda de acuerdo a ello.
- b. Se indica en el acápite de COMPETENCIA Y CUANTÍA la suma de \$ 150.000.000,00 y del certificado de catastro se desprende que el bien se avalúa en la suma de \$ 19.279.000,00 en consecuencia deberá aclarar dicha cuantía. (Art. 26, numeral 5)
- c. El registro civil de nacimiento del señor LEONARDO FABIO ARENAS RAMÍREZ, es ilegible, por lo que deberá aportarse uno legible.
- d. En los hechos de la demanda se indica que el causante sostuvo una unión marital de hecho con la señora OLGA NELLY RAMÍREZ SÁNCHEZ, al respecto se precisará si dicha unión marital de hecho estaba legalmente reconocida, en caso positivo deberá allegarse el documento que acredite lo pertinente.
- e. En los hechos de la demanda se indica que el causante convivía con la señora OMAIRA SUAREZ DE TREJOS, al respecto se precisará si dicha unión marital de hecho estaba legalmente reconocida, en caso positivo deberá allegarse el documento que acredite lo pertinente.

**El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **SUCESIÓN INTESTADA**, promovida por los señores **SANDRA MILENA Y LEONARDO FABIO ARENAS RAMÍREZ** y en virtud del causante **JOSÉ JESÚS ARENAS GÓMEZ**, por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Se reconoce personería amplia y suficiente al **DR. OSCAR JAIME BUITRAGO SALAZAR**, abogado titulado y en ejercicio de su profesión para que represente a la solicitante en los términos y para los fines indicados en el poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARÍA DELGADO DÍAZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Angela Maria Delgado Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e6cf550e55fce222bd76477975d4ab18488e8827b179813d888d355249f6afb2**

Documento generado en 02/08/2023 03:53:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**