

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Villamaría - Caldas, treinta y uno (31) de julio del dos mil**  
**veintitrés (2023)**

Radicado: 2023-00285-00

Auto: 961

Se encuentra a despacho para decidir sobre su admisión, la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** impetrada a través de apoderado, por el **BANCO DAVIVIENDA**, en contra de los señores **FABIOLA RAMÍREZ RAMÍREZ, JOHN DEIVYD DUQUE RAMÍREZ Y PAOLA JISETH DUQUE RAMÍREZ** y encuentra el Despacho que no cumple con el requisito establecido por artículos 82 del Estatuto Procesal dado que:

- a. No se allego el folio de matrícula inmobiliaria expedido por la Oficina de Instrumentos públicos de Manizales para determinar el estado actual del bien inmueble objeto de la demanda.
- b. Establece el artículo 5 del decreto 86 del CGP que: "Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento" (resalta el Juzgado) y el poder allegado no cumple con dicho requerimiento, es decir no se aporta prueba de que el mismo se haya conferido a través de mensaje de datos a fin de que solo se requiera la antefirma del poderdante.

**El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS,**

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** impetrada a través de apoderado, por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** en contra de los señores **FABIOLA RAMÍREZ RAMÍREZ, JOHN DEIVYD DUQUE RAMÍREZ Y PAOLA JISETH DUQUE RAMÍREZ** por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO:** Reconocer personería amplia y suficiente a la **DRA. FRANCIA ELENA MARÍN JARAMILLO** abogada titulada y en ejercicio de su profesión para que presente a la demandante en los términos y para los fines indicados en el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARÍA DELGADO DÍAZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:  
Angela Maria Delgado Diaz  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal

**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4901f94f343f2d3cd3c770c286db9f1bff3f06ffc460d7999b1b6cb5c1635f77**

Documento generado en 31/07/2023 04:52:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**