

Ref. Aporto Liquidación, avaluo y Solicitud de Adjudicación radicado No. 2022-372

Corresponsal Manizales <corresponsalmanizales@derechoypropiedad.com>

Vie 5/04/2024 1:12 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Caldas - Villamaría <j02prmpalvillam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (865 KB)

04LiquidacionAvaluoAdjudicacion.pdf;

Manizales, Caldas, abril 05 de 2024.

Señor (a)

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

j02prmpalvillam@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: **2022-372**
Proceso: **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**
Demandante: **GILBERTO JIMÉNEZ MONTOYA**
Demandado: **DIANA MILENA MAYORGA MORALES**

JUAN PABLO CASTELLANOS PARRA, abogado titulado, actuando al interior del proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante, de forma comedida me permito aportar Liquidación, avalúo y Solicitud de Adjudicación.

Cordialmente,

JUAN PABLO CASTELLANOS PARRA

Abogado Corresponsal Manizales

Tel: 3108966905

www.derechoypropiedad.com



Manizales, Caldas, abril 05 de 2024.

Señor (a)

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL

j02prmpalvillam@cendoj.ramajudicial.gov.co

Radicado: **2022-372**
Proceso: **EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**
Demandante: **GILBERTO JIMÉNEZ MONTOYA**
Demandado: **DIANA MILENA MAYORGA MORALES**

Ref. Aporto Liquidación, avaluo y Solicitud de Adjudicación.

JUAN PABLO CASTELLANOS PARRA, abogado titulado, actuando al interior del proceso de la referencia como apoderado de la parte demandante, de forma comedida me permito aportar y solicitar lo siguiente:

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 446 del Código General del Proceso, adjunto al presente, liquidación del Crédito para su aprobación, previo el traslado a la parte demandada, la cual se discrimina en la siguiente tabla:

CONCEPTO	VALOR
CAPITAL	\$80.000.000
INTERESES CORRIENTES	\$2.534.933
INTERESES DE MORA	\$59.083.200
COSTAS	POR DEFINIR POR PARTE DEL DESPACHO
TOTAL	\$141.618.133

El calculo de los intereses corrientes y moratorios se encuentran en las tablas anexas al presente memorial.



AVALÚO BIEN EMBARGADO Y SECUESTRADO.

Embargado y secuestrado el bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 100-243091, y estando en firme el auto de seguir adelante, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 444 del Código General del Proceso, me permito aportar ante su Honorable Despacho el avalúo catastral de dicho bien inmueble.

Para tal efecto, se dará cumplimiento a lo dispuesto en el literal cuarto del mencionado artículo, y se tomará de base el avalúo catastral para el año 2023, por valor de \$53.138.000, que se observa en la factura impuesto predial que se aporta al presente memorial, aumentado en un 50% que equivale a la suma de 26.569.000, que daría un **total de \$79.707.000**, avaluo que considera idóneo la parte demandante para establecer el precio real del bien.

SOLICITUD ADJUDICACIÓN DEL BIEN EMBARGADO Y REMATADO.

Una vez corridos los respectivos traslados de la liquidación del crédito y avaluo presentados, en cumplimiento a lo establecido en el inciso segundo del numeral quinto del artículo 468 ídem, le solicito de forma muy respetuosa sea adjudicado el bien inmueble al demandante **GILBERTO JIMÉNEZ MONTOYA**.

ANEXOS

1. Liquidación del crédito
2. Factura Impuesto Predial Unificado actualizada

Atentamente,

JUAN PABLO CASTELLANOS PARRA
Apoderado del deudor



PROCESO:**2022-372****INTERESES CORRIENTES**

FECHA INICIAL A LIQUIDAR: 17-mar-22

FECHA FINAL A LIQUIDAR: 16-may-22

CAPITAL INICIAL: 80.000.000,00

INTERESES MORATORIOS: 2.534.933,33

CAPITAL									\$ 80.000.000,00	
RESOLUCION ANUAL	VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL	DÍAS	INTERESES CORRIENTES	INTERESES ACUMULADOS	ABONOS IMPUTADOS	SALDO DE LA DEUDA
0256-22	mar-22	18,47	27,71	1,53%	2,30%	14	571.200,00	571.200,00	0,00	80.571.200,00
0382-22	abr-22	19,05	28,58	1,58%	2,38%	30	1.264.000,00	1.835.200,00	0,00	81.835.200,00
0498-22	may-22	19,71	29,57	1,64%	2,46%	16	699.733,33	2.534.933,33	0,00	82.534.933,33
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)								2.534.933,33		82.534.933,33

INTERESES CORRIENTES	
INTERESES CORRIENTES	2.534.933,33

PROCESO:

2022-372

INTERESES DE MORA

FECHA INICIAL A LIQUIDAR: 18-may-22

FECHA FINAL A LIQUIDAR: 30-mar-24

CAPITAL INICIAL: \$ 80.000.000,00

INTERESES MORATORIOS: \$ 59.083.200,00

RESOLUCION	VIGENCIA MENSUAL	INT. BANC CTE (EA)	INT. MORA (EA)	TASA NOMINAL MENSUAL	TASA MORA NOMINAL MENSUAL	DÍAS	INTERESES DE MORA	INTERESES ACUMULADOS	CAPITAL	
									\$ 80.000.000,00	
0498-22	may-22	19,71	29,57	1,64%	2,46%	12	787.200,00	787.200,00	0,00	80.787.200,00
0617-22	jun-22	20,40	30,60	1,70%	2,55%	30	2.040.000,00	2.827.200,00	0,00	82.827.200,00
0801-22	jul-22	21,28	39,47	1,77%	3,28%	30	2.624.000,00	5.451.200,00	0,00	85.451.200,00
0973-22	ago-22	22,21	33,32	1,85%	2,77%	30	2.216.000,00	7.667.200,00	0,00	87.667.200,00
1126-22	sep-22	23,50	35,25	1,95%	2,93%	30	2.344.000,00	10.011.200,00	0,00	90.011.200,00
1327-22	oct-22	24,61	36,92	2,05%	3,07%	30	2.456.000,00	12.467.200,00	0,00	92.467.200,00
1537-22	nov-22	25,78	38,67	2,14%	3,22%	30	2.576.000,00	15.043.200,00	0,00	95.043.200,00
1715-22	dic-22	27,64	41,46	2,30%	3,45%	30	2.760.000,00	17.803.200,00	0,00	97.803.200,00
1986-22	ene-23	28,84	43,26	2,40%	3,60%	30	2.880.000,00	20.683.200,00	0,00	100.683.200,00
100-23	feb-23	30,18	45,27	2,51%	3,77%	30	3.016.000,00	23.699.200,00	0,00	103.699.200,00
236-23	mar-23	30,84	46,26	2,57%	3,85%	30	3.080.000,00	26.779.200,00	0,00	106.779.200,00
472-23	abr-23	31,39	47,09	2,61%	3,92%	30	3.136.000,00	29.915.200,00	0,00	109.915.200,00
606-23	may-23	30,27	45,41	2,52%	3,78%	30	3.024.000,00	32.939.200,00	0,00	112.939.200,00
0766-23	jun-23	29,76	44,64	2,48%	3,72%	30	2.976.000,00	35.915.200,00	0,00	115.915.200,00
0945-23	jul-23	29,36	44,04	2,44%	3,67%	30	2.936.000,00	38.851.200,00	0,00	118.851.200,00
1090-23	ago-23	28,75	43,13	2,39%	3,59%	30	2.872.000,00	41.723.200,00	0,00	121.723.200,00
1328-23	sep-23	28,03	42,05	2,33%	3,50%	30	2.800.000,00	44.523.200,00	0,00	124.523.200,00
1520-23	oct-23	26,53	39,80	2,21%	3,31%	30	2.648.000,00	47.171.200,00	0,00	127.171.200,00
1801-23	nov-23	25,52	38,28	2,12%	3,19%	30	2.552.000,00	49.723.200,00	0,00	129.723.200,00
2074-23	dic-23	25,04	37,56	2,00%	3,13%	30	2.504.000,00	52.227.200,00	0,00	132.227.200,00
1801-23	ene-24	23,32	34,98	1,94%	2,90%	30	2.320.000,00	54.547.200,00	0,00	134.547.200,00
0150-24	feb-24	23,31	34,97	1,94%	2,90%	30	2.320.000,00	56.867.200,00	0,00	136.867.200,00
400-24	mar-24	23,20	33,30	1,93%	2,77%	30	2.216.000,00	59.083.200,00	0,00	139.083.200,00
TOTAL A CARGO DEL DEMANDADO(A)								59.083.200,00		139.083.200,00

CAPITAL \$ 80.000.000,00
 INTERESES MORATORIOS \$ 59.083.200,00
TOTAL LIQUIDACION \$ 139.083.200,00
 COSTAS \$ -
TOTAL ADEUDADO \$ 139.083.200,00



MUNICIPIO DE VILLAMARÍA CALDAS
ALBA ROSA ECHAVARRIA

NIT.890801152-8

RESOLUCIÓN

1498469

Nombre del Contribuyente:

DATOS DEL PREDIO		Descripción		Fecha Catastral		Identificación	
		K 3 N 14 58 AP 401		0100000001040045901040001		43417160	
		Propietario		Habitantes		Exento	
		Debe desde 2023		0		3	
		TARIFA		VALOR		Área Catastral	
		8, M		406.760		000091	
		DEBE DESDE		MORA		Reconocimiento	
		2023		14		30/04/2024	
		8, M		425.104		DESCUENTO	
		500		2		0	
		2023		500		21.255	
				0		0	
				0		TOTAL	
						508.841	
						426.895	
						500	

PAGUE EN BANCOS DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA Y AVILLAS (GRUPO AVAL)

La presente factura constituye un acto administrativo de carácter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligación, el obligado y la cuantía del tributo". El acto administrativo que establece la liquidación del impuesto presta mérito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 E.T. artículo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideración, de conformidad con el Artículo 720 del E.T."

Nota: 5% de descuento por pronto pago hasta el 30 de Abril de 2024

FIRMA

TOTAL A PAGAR PERIODO

TOTAL A PAGAR VIGENCIA

AÑOS	PERIODO	VALOR
2023 - 2024	Marzo - Abril	673.025
2023 - 2024	Dic 2024	936.236



MUNICIPIO DE VILLAMARÍA CALDAS

RESOLUCIÓN

1498469

Nombre del Contribuyente:

ALBA ROSA ECHAVARRIA

Identificación:

43417160

Fecha Catastral

0100000001040045901040001

Fecha de Vencimiento:
30/04/2024

Pago Periodo:

Marzo - Abril

673.025



(415)7709998011540(8020)100000001040045901040001(3900)000000673025(96)20240430

Pago Vigencia:

Dic 2024

936.236



(415)7709998011540(8020)100000001040045901040001(3900)000000936236(96)20240430



MUNICIPIO DE VILLAMARÍA CALDAS
ALBA ROSA ECHAVARRIA

NIT.890801152-8

RESOLUCION

1498469

Nombre del Contribuyente:

DATOS DEL PREDIO

Dirección		K 3 N° 14 58 AP 401		Fecha Cobranza		Identificación		43417150	
Propietario		Fecha desde 2023		Número		Evaluación		Categoría	
D100000001040045901040001				0		23			
VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	DEBE DESDE	VALOR	MORA	INTERES	DESCUENTO	TOTAL	
2023	50.845.000	8,M	2023	406.760	14	102.081	0	508.841	
2024	53.138.000	8,M	2023	425.104	2	23.046	21.255	426.895	
2024	0	500	2023	500	0	0	0	500	

Municipio de Villamaría



PAGUE EN BANCOS DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA Y AVILLAS (GRUPO AVAL)

La presente factura constituye un acto administrativo de carácter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligación, el obligado y la cuantía del tributo". El acto administrativo que establece la liquidación del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 825 E.T. artículo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideración, de conformidad con el Artículo 720 del E.T."

Nota: 5% de descuento por pronto pago hasta el 30 de Abril de 2024

TOTAL A PAGAR PERIODO

TOTAL A PAGAR VIGENCIA

AÑOS	PERIODO	VALOR
2023 - 2024	Marzo - Abril	673.025
2023 - 2024	Dic 2024	936.236



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
MUNICIPIO DE VILLAMARÍA CALDAS

RESOLUCIÓN

1498469

Nombre del Contribuyente:

ALBA ROSA ECHAVARRIA

Identificación:

43417150

Catastral

0100000001040045901040001

Fecha de Vencimiento:

Periodo:

Marzo - Abril



673.025

(415)7709998011540(8020)100000001040045901040001(3900)000000673025(96)20240430

Vigencia:

Dic 2024



936.236

(415)7709998011540(8020)100000001040045901040001(3900)000000673025(96)20240430