

MEMORIAL LIQUIDACION RAD. 2023-00430

Monica Maria Garcia Garcia <monicagarciagarcia@hotmail.com>

Vie 12/04/2024 11:21 AM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Caldas - Villamaría <j02prmpalvillam@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: monicagarciagarcia@hotmail.com <monicagarciagarcia@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (91 KB)

obandoliquidaciondecredito.pdf;

Buenos días para el despacho,

Adjunto memorial.

Señor
JUEZ SEGUNDO PROMISCOUO MUNICIPAL
Villamaría Caldas

REF: **HIPOTECARIO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA
GARANTIA REAL DE MENOR CUANTIA**

DEMANDADA: JHON FABIO CASTAÑO MESA

DEMANDANTE: **JORGE ENRIQUE OBANDO SALAZAR**

ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

RADICADO: 2023-00430

MONICA MARIA GARCIA GARCIA, apoderada de la parte demandante dentro del asunto de la referencia, me permito allegar liquidación de crédito conforme al auto que libro mandamiento de pago y de seguir adelante con la ejecución así:

CAPITAL TOTAL DE LA OBLIGACION DE VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00) MONEDA CORRIENTE por concepto de capital de la HIPOTECA CERRADA DE PRIMER GRADO e intereses adeudados desde el SEIS (6) de MAYO de DOS MIL VEINTITRES (2.023)

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas anuales a nominales, está expresada así: $TASA\ NOMINAL\ ANUAL = [(1 + TASA\ EFECTIVA\ ANUAL)^{Elevada\ a\ la(1/12) - 1} \times 12]$. Liquidación presentada en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL	\$	20.000.000,00
---------	----	---------------

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)		
6/05/2023	31/05/2023	26	3,17	\$	549.466,67
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$	624.000,00
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$	638.600,00
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$	626.200,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$	594.000,00
1/10/2023	31/10/2023	31	2,83	\$	584.866,67
1/11/2023	30/11/2023	30	2,74	\$	548.000,00
1/12/2023	31/12/2023	31	2,69	\$	555.933,33
1/01/2024	31/01/2024	31	2,53	\$	522.866,67
1/02/2024	29/02/2024	29	2,53	\$	489.133,33
1/03/2024	31/03/2024	31	2,42	\$	500.133,33
Total Intereses de Mora				\$	6.233.200,00
Subtotal				\$	26.233.200,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	20.000.000,00
----------------	----	---------------

Total Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	6.233.200,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	26.233.200,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	26.233.200,00

Resumen:

CAPITAL:	\$20.000.000
Intereses moratorios liquidados del 6/05/23	
Al 31/03/24:	\$6.233.200
GRAN TOTAL ADEUDADO:	\$26.233.200

Solicito se le de tramite a esta liquidación,

Del Señor Juez,



MONICA MARIA GARCIA GARCIA
C.C. 30.339.697
T.P. 120.962 C.S.J,