

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL. SECRETARÍA. tres **(03) de abril de dos mil veinticuatro (2024)**. En la fecha paso este proceso ejecutivo a despacho de la señora Juez, informándole que el término de traslado a la parte demandante respecto a la liquidación de crédito que presentó el apoderado del demandado, se encuentra vencido; no hubo pronunciamiento. Lo anterior para que se sirva proveer.

GABRIEL GIRALDO CEDEÑO
SECRETARIO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Villamaría Caldas, cinco (05) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Radicado 2023-00196-00
Auto 541

Habiéndose surtido el traslado correspondiente de la liquidación de crédito que presentó el apoderado del demandado Jorge Eliécer Giraldo en este proceso ejecutivo que en su contra promueve el Conjunto Multifamiliar Santorini, y a pesar de que ésta no fue objetada por la parte actora, efectuado el control oficioso de legalidad sobre aquella cuenta, atendiendo lo previsto por el artículo 446 del C. General del Proceso, encuentra el despacho la necesidad de modificarla por las razones que pasan a exponerse:

Revisada la liquidación, es evidente que no ofrece ninguna claridad pues allí se relacionaron cuotas de administración con unos valores por concepto de intereses, pero no existen fundamentos ni motivaciones acerca de los procedimientos matemáticos utilizados, ni hay claridad en el período de tiempo inicial y final que se tuvo en cuenta para llegar a los resultados consignados, pues tratándose este caso del cobro de un gran número de cuotas de administración, se debe especificar el valor de cada una de ellas, sus fechas de causación con el objeto de computar los intereses . Además, no imputó los abonos tal como se ordenó en la sentencia proferida el 18 de enero del año en curso.

En consecuencia y dado que la liquidación de crédito presentada adolece de errores ostensibles, el Despacho, con base en la facultad contenida en el numeral 3 del artículo 446 del C. General del Proceso, la modificará.

	abr-23	31.39	2.30	3.27%	30	3.594.35		133.139.48
								133.139.48
	may-23	30.27	2.23	3.17%	30	3.485.65		136.625.13
							97.811.23	38.813.90
	jun-23	29.76	2.19	3.12%	30	1.212.33		40.026.23
							838.700.00	-798.673.77
Total intereses		\$	27.837.46					
Total abonos.....		\$	936.511.23					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-798.673.77					
Periodo de liquidación		Desde	Noviembre de 2022		Hasta	Junio de 2023		
CUOTA NOVIEMBRE 2022.....			110.000					
					Total capital mas intereses a la fecha			
					 110.000.00			
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	nov-22	25.78	1.93	2.76%	30	3.038.03		113.038.03
								113.038.03
	dic-22	27.64	2.05	2.93%	30	3.225.82		116.263.85
								116.263.85
	ene-23	28.84	2.13	3.04%	30	3.345.19		119.609.04
								119.609.04
	feb-23	30.18	2.22	3.16%	30	3.476.87		123.085.91
								123.085.91
	mar-23	30.84	2.27	3.22%	30	3.541.11		126.627.02
								126.627.02
	abr-23	31.39	2.30	3.27%	30	3.594.35		130.221.37
								130.221.37
	may-23	30.27	2.23	3.17%	30	3.485.65		133.707.02
								133.707.02
	jun-23	29.76	2.19	3.12%	30	3.435.78		137.142.80
							798.673.77	-661.530.97
Total intereses		\$	27.142.80					
Total abonos.....		\$	798.673.77					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-661.530.97					
Periodo de liquidación		Desde	diciembre de 2022		Hasta	Junio de 2023		
CUOTA DICIEMBRE 2022.....			110.000					
					Total capital mas intereses a la fecha			
					 110.000.00			
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	dic-22	27.64	2.05	2.93%	30	3.225.82		113.225.82
								113.225.82
	ene-23	28.84	2.13	3.04%	30	3.345.19		116.571.01
								116.571.01
	feb-23	30.18	2.22	3.16%	30	3.476.87		120.047.88
								120.047.88
	mar-23	30.84	2.27	3.22%	30	3.541.11		123.589.00
								123.589.00
	abr-23	31.39	2.30	3.27%	30	3.594.35		127.183.34
								127.183.34
	may-23	30.27	2.23	3.17%	30	3.485.65		130.669.00
								130.669.00
	jun-23	29.76	2.19	3.12%	30	3.435.78		134.104.78
							661.530.97	-527.426.19
Total intereses			\$	24.104.78				
Total abonos.....			\$	661.530.97				
Capital.....			\$	110.000.00				
Capital, intereses menos abonos.....			\$	-527.426.19				

Periodo de liquidación	Desde	Enero de 2023		Hasta	Junio de 2023			
CUOTA ENERO 2023.....		110.000						
					Total capital mas intereses a la fecha			
					.....	110.000.00		
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	ene-23	28.84	2.13	3.04%	30	3.345.19		113.345.19
								113.345.19
	feb-23	30.18	2.22	3.16%	30	3.476.87		116.822.06
								116.822.06
	mar-23	30.84	2.27	3.22%	30	3.541.11		120.363.17
								120.363.17
	abr-23	31.39	2.30	3.27%	30	3.594.35		123.957.52
								123.957.52
	may-23	30.27	2.23	3.17%	30	3.485.65		127.443.17
								127.443.17
	jun-23	29.76	2.19	3.12%		0.00		127.443.17
							527.426.19	-399.983.02
Total intereses		\$	17.443.17					
Total abonos.....		\$	527.426.19					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-399.983.02					
Periodo de liquidación	Desde	Febrero de 2023		Hasta	Junio de 2023			
CUOTA FEBRERO 2023.....		110.000						
					Total capital mas intereses a la fecha			
					.....	110.000.00		
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	feb-23	30.18	2.22	3.16%	30	3.476.87		113.476.87
								113.476.87
	mar-23	30.84	2.27	3.22%	30	3.541.11		117.017.98
								117.017.98
	abr-23	31.39	2.30	3.27%	30	3.594.35		120.612.33
								120.612.33
	may-23	30.27	2.23	3.17%	30	3.485.65		124.097.98
								124.097.98
	jun-23	29.76	2.19	3.12%	30	3.435.78		127.533.76
							399.983.02	-272.449.26
Total intereses		\$	17.533.76					
Total abonos.....		\$	399.983.02					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-272.449.26					
Periodo de liquidación	Desde	Marzo de 2023		Hasta	Junio de 2023			
CUOTA MARZO 2023.....		110.000						
					Total capital mas intereses a la fecha			
					.....	110.000.00		
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	mar-23	30.84	2.27	3.22%	30	3.541.11		113.541.11
								113.541.11
	abr-23	31.39	2.30	3.27%	30	3.594.35		117.135.46
								117.135.46
	may-23	30.27	2.23	3.17%	30	3.485.65		120.621.11
								120.621.11
	jun-23	29.76	2.19	3.12%	30	3.435.78		124.056.89
							272.449.26	-148.392.37

Total intereses	\$	14.056.89						
Total abonos.....	\$	272.449.26						
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, intereses menos abonos.....	\$	-148.392.37						
Periodo de liquidación	Desde	Abril de 2023		Hasta	Junio de 2023			
CUOTA ABRIL 2023.....		110.000						
				Total capital mas intereses a la fecha				
				.....		110.000.00		
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	abr-23	31.39	2.30	3.27%	30	3.594.35		113.594.35
								113.594.35
	may-23	30.27	2.23	3.17%	30	3.485.65		117.080.00
								117.080.00
	jun-23	29.76	2.19	3.12%	30	3.435.78		120.515.78
							148.392.37	-27.876.59
Total intereses	\$	10.515.78						
Total abonos.....	\$	148.392.37						
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, intereses menos abonos.....	\$	-27.876.59						
MULTA.....		110.000						
				Total capital mas intereses a la fecha				
				.....		110.000.00		
								110.000.00
							27.876.59	82.123.41
							124.000.00	-41.876.59
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, menos abonos.....	\$	-41.876.59						
Periodo de liquidación	Desde	Mayo de 2023		Hasta	Agosto de 2023			
CUOTA MAYO 2023.....		110.000						
				Total capital mas intereses a la fecha				
				.....		110.000.00		
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	may-23	30.27	2.23	3.17%	30	3.485.65		113.485.65
								113.485.65
	jun-23	29.76	2.19	3.12%	30	3.435.78		116.921.43
								116.921.43
	jul-23	29.36	2.17	3.09%	30	3.396.49		120.317.92
							41.876.59	78.441.33
	ago-23	28.75	2.13	3.03%	30	2.379.12		80.820.45
							124.000.00	-43.179.55
Total intereses	\$	12.697.04						
Total abonos.....	\$	165.876.59						
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, intereses menos abonos.....	\$	-43.179.55						
Periodo de liquidación	Desde	junio de 2023		Hasta	Septiembre de 2023			
CUOTA JUNIO 2023.....		110.000						
				Total capital mas intereses a la fecha				
				.....		110.000.00		

Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	jun-23	29.76	2.19	3.12%	30	3.435.78		113.435.78
								113.435.78
	jul-23	29.36	2.17	3.09%	30	3.396.49		116.832.27
								116.832.27
	ago-23	28.75	2.13	3.03%	30	3.336.29		120.168.55
							43.179.55	76.989.00
	sep-23	28.03	2.08	2.97%	30	2.285.01		79.274.02
							124.000.00	-44.725.98
Total intereses		\$	12.453.57					
Total abonos.....		\$	167.179.55					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-44.725.98					
Periodo de liquidación		Desde	Julio de 2023		Hasta	Octubre de 2023		
CUOTA JULIO 2023.....			110.000					
					Total capital mas intereses a la fecha			
						110.000.00		
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	jul-23	29.36	2.17	3.09%	30	3.396.49		113.396.49
								113.396.49
	ago-23	28.75	2.13	3.03%	30	3.336.29		116.732.78
								116.732.78
	sep-23	28.03	2.08	2.97%	30	3.264.77		119.997.55
							44.725.98	75.271.57
	oct-23	26.53	1.98	2.83%	30	2.130.98		77.402.55
							124.000.00	-46.597.45
Total intereses		\$	12.128.53					
Total abonos.....		\$	168.725.98					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-46.597.45					
Periodo de liquidación		Desde	Agosto de 2023		Hasta	Noviembre de 2023		
CUOTA AGOSTO 2023.....			110.000					
					Total capital mas intereses a la fecha			
						110.000.00		
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	ago-23	28.75	2.13	3.03%	30	1.022.27		111.022.27
								111.022.27
	sep-23	28.03	2.08	2.97%	30	3.264.77		114.287.04
								114.287.04
	oct-23	26.53	1.98	2.83%	30	3.114.16		117.401.21
							46.597.45	70.803.76
	nov-23	25.52	1.91	2.74%	30	1.938.41		72.742.17
							124.000.00	-51.257.83
Total intereses		\$	9.339.62					
Total abonos.....		\$	170.597.45					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-51.257.83					
Periodo de liquidación		Desde	Septiembre de 2023		Hasta	Diciembre de 2023		
CUOTA SEPTIEMBRE 2023.....			110.000					
					Total capital mas intereses a la fecha			
						110.000.00		

Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	sep-23	28.03	2.08	2.97%	30	1.660.62		111.660.62
								111.660.62
	oct-23	26.53	1.98	2.83%	30	3.114.16		114.774.78
								114.774.78
	nov-23	25.52	1.91	2.74%	30	3.011.50		117.786.28
							51.257.83	66.528.45
	dic-23	25.04	1.88	2.69%	30	1.791.64		68.320.09
							124.000.00	-55.679.91
Total intereses		\$	9.577.92					
Total abonos.....		\$	175.257.83					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-55.679.91					
Periodo de liquidación		Desde	Octubre de 2023		Hasta	Enero de 2024		
CUOTA OCTUBRE 2023.....			110.000					
					Total capital mas intereses a la fecha			
							110.000.00	
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	oct-23	26.53	1.98	2.83%	30	3.114.16		113.114.16
								113.114.16
	nov-23	25.52	1.91	2.74%	30	3.011.50		116.125.66
								116.125.66
	dic-23	25.04	1.88	2.69%	30	2.962.34		119.088.01
							55.679.91	63.408.10
	ene-24	23.32	1.76	2.53%	30	1.604.95		65.013.04
							124.000.00	-58.986.96
Total intereses		\$	10.692.95					
Total abonos.....		\$	179.679.91					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	-58.986.96					
Periodo de liquidación		Desde	Noviembre de 2023		Hasta	Abril de 2024		
CUOTA NOVIEMBRE 2023.....			110.000					
					Total capital mas intereses a la fecha			
							110.000.00	
Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	nov-23	25.52	1.91	2.74%	30	3.011.50		113.011.50
								113.011.50
	dic-23	25.04	1.88	2.69%	30	2.962.34		115.973.84
								115.973.84
	ene-24	23.32	1.76	2.53%	30	2.784.25		118.758.10
							58.986.96	59.771.14
	feb-24	23.31	1.76	2.53%	30	1.512.32		61.283.46
								61.283.46
	mar-24	22.20	1.68	2.42%	30	1.485.62		62.769.08
								62.769.08
	abr-24	22.06	1.68	2.41%	30	1.513.19		64.282.28
Total intereses		\$	13.269.24					
Total abonos.....		\$	58.986.96					
Capital.....		\$	110.000.00					
Capital, intereses menos abonos.....		\$	64.282.28					
Periodo de liquidación		Desde	Diciembre de 2023		Hasta	Abril de 2024		
CUOTA DICIEMBRE 2023.....			110.000		Total capital mas intereses a la fecha			
							110.000.00	

Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	dic-23	25.04	1.88	2.69%	30	2.962.34		112.962.34
								112.962.34
	ene-24	23.32	1.76	2.53%	30	2.784.25		115.746.60
								115.746.60
	feb-24	23.31	1.76	2.53%	30	2.783.21		118.529.81
								118.529.81
	mar-24	22.20	1.68	2.42%	30	2.666.60		121.196.41
								121.196.41
	abr-24	22.06	1.68	2.41%	30	2.651.80		123.848.21

Total intereses	\$	13.848.21						
Total abonos.....	\$	0.00						
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, intereses menos abonos.....	\$	123.848.21						
Periodo de liquidación	Desde	Enero de 2024		Hasta	Abril de 2024			
CUOTA ENERO 2024.....		110.000		Total capital mas intereses a la fecha				
				.....		110.000.00		

Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	ene-24	23.32	1.76	2.53%	30	2.784.25		112.784.25
								112.784.25
	feb-24	23.31	1.76	2.53%	30	2.783.21		115.567.46
								115.567.46
	mar-24	22.20	1.68	2.42%	30	2.666.60		118.234.07
								118.234.07
	abr-24	22.06	1.68	2.41%	30	2.651.80		120.885.87
Total intereses	\$	10.885.87						
Total abonos.....	\$	0.00						
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, intereses menos abonos.....	\$	120.885.87						

Periodo de liquidación	Desde	Febrero de 2024		Hasta	Abril de 2024			
CUOTA FEBRERO 2024.....		110.000		Total capital mas intereses a la fecha				
				.....		110.000.00		

Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	feb-24	23.31	1.76	2.53%	30	2.783.21		112.783.21
								112.783.21
	mar-24	22.20	1.68	2.42%	30	2.666.60		115.449.81
								115.449.81
	abr-24	22.06	1.68	2.41%	30	2.651.80		118.101.61
Total intereses	\$	8.101.61						
Total abonos.....	\$	0.00						
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, intereses menos abonos.....	\$	118.101.61						

Periodo de liquidación	Desde	Marzo de 2024		Hasta	Abril de 2024			
CUOTA MARZO 2024.....		110.000		Total capital mas intereses a la fecha				
				.....		110.000.00		

Resolución Anual	Vigencia Mensual	tasa Anual	Porcentaje Mensual	Tasa mora mensual	Días a Aplicar	Intereses en Pesos	Abonos Imputados	Saldo
								110.000.00
	mar-24	22.20	1.68	2.42%	30	2.666.60		112.666.60
								112.666.60
	abr-24	22.06	1.68	2.41%	30	2.651.80		115.318.40

Total intereses	\$	5.318.40						
Total abonos.....	\$	0.00						
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, intereses menos abonos.....	\$	115.318.40						
Periodo de liquidación	Desde	Abril de 2024		Hasta	Abril de 2024			
CUOTA ABRIL 2024.....		110.000		Total capital mas intereses a la fecha				
				.....		110.000.00		
Resolución	Vigencia	tasa	Porcentaje	Tasa mora	Días a	Intereses en	Abonos	Saldo
Anual	Mensual	Anual	Mensual	mensual	Aplicar	Pesos	Imputados	
								110.000.00
								110.000.00
	abr-24	22.06	1.68	2.41%	30	2.651.80		112.651.80
Total intereses	\$	2.651.80						
Total abonos.....	\$	0.00						
Capital.....	\$	110.000.00						
Capital, intereses menos abonos.....	\$	112.651.80						
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN								
CAPITAL.....	\$	2.530.000						
INTERESES.....	\$	355.788,16						
ABONOS.....	\$	2.230.700						
SALDO CAPITAL.....	\$	655.088,16						

NOTIFÍQUESE

ÁNGELA MARÍA DELGADO DÍAZ
JUEZ

Firmado Por:
Angela Maria Delgado Diaz
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Villamaria - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd0db4f92d6ac1832086445be1f13d913ee25ece784262e5abc5749cca20f079**

Documento generado en 05/04/2024 04:36:41 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>