

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** cinco (05) de abril de dos mil veinticuatro (2024) Pasa a Despacho de la señora Juez informándole que:

a)- La parte ejecutante allegó memorial, solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación.

**GABRIEL GIRALDO CEDEÑO**  
**Secretario**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Villamaría, Caldas, Cinco (05) de abril de dos mil veinticuatro  
(2024)

Radicación No. 2024-00040  
Auto 536

### **I. ASUNTO A RESOLVER**

Procede el Despacho a resolver la solicitud de terminación del presente proceso, presentada por el extremo ejecutante, por haberse realizado el pago total de la obligación toda vez que los demandados, cancelaron el valor total, Incluido capital, honorarios, y costas.

### **II. CONSIDERACIONES**

#### **2.1. Supuestos Jurídicos.**

Sea lo primero para manifestar que en tratándose de la extinción de las obligaciones preceptúa el numeral 1 del art. 1625 del Código Civil que estas se extinguen en todo o en parte por la solución o pago efectivo.

Concordante con la norma en cita preceptúa el art. 1626 Ibidem la definición de pago.

Por otro lado, en lo que respecta al pago de una obligación que se encuentre en cobro jurisdiccional preceptúa el artículo 461 del Código General del Proceso que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presenta escrito procedente del ejecutante o su apoderado con facultad para recibir, acreditando el pago de la obligación demandada, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

## **2.2. CASO CONCRETO.**

Descendiendo a la solicitud efectuada por el extremo activo de la litis, se observa que la misma es procedente dado que se indica de manera expresa que el ejecutado pagó la totalidad de la obligación y la misma cumple con los requisitos establecidos por el artículo antes citado, esto es: i) el pago de una obligación dineraria, satisfecha con dinero ii) escrito proveniente del ejecutante, y iii) en el caso bajo estudio no se han comunicado por parte de otros despachos embargos de remanentes.

En lo que atañe a medidas cautelares, se observa que es procedente su levantamiento; para el efecto, por Secretaría, se remitirán los oficios que sean del caso. Finalmente, de existir títulos constituidos para este proceso, se entregarán a la parte demandada.

### **III. DECISIÓN**

Por lo Expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE VILLAMARÍA-CALDAS**

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** terminado, por **PAGO TOTAL de la obligación y las costas**, el presente proceso **EJECUTIVO** promovido, **INMOBILIARIA CASABLANCA**-en contra de la señora **MARIANA RAMIREZ BEDOYA Y OTROS**.

**SEGUNDO: ORDENAR** la cancelación de las medidas cautelares que fueron decretadas en el proceso, para el efecto se remitirán los oficios correspondientes por parte de la Secretaría del Despacho.

**TERCERO: ADVERTIR** que, en caso de existir títulos constituidos a favor de este proceso, se entregarán a la parte **demandada**.

**CUARTO: DISPONER** el archivo del proceso una vez se haya cumplido con las determinaciones antes indicadas

#### **NOTIFÍQUESE**

**ÁNGELA MARÍA DELGADO DÍAZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Delgado Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f012f57a0c44ce64545ade7e2347afd7fff6cd85d6cf0922bbeb98a642a3689b**

Documento generado en 05/04/2024 04:40:57 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**