

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villamaría-Caldas, veintiséis (26) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024)

Radicado 2024-00046-00  
Auto Interlocutorio No 269

Procede el Despacho a pronunciarse sobre lo pertinente dentro del presente demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, que ha formulado la señora **PAULA ANDREA ARROYAVE CÁRDENAS**, a través de apoderado y frente a las señoras **NATALY SOTO GIRALDO y CLAUDIA CATALINA SOTO GIRALDO** y encuentra el Despacho que no cumple con el requisito establecido por artículos 82 del Estatuto Procesal dado que:

- a. El proceso de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** es un proceso declarativo cuyo fin es que el inmueble dado en arrendamiento le sea entregado al arrendador y en el acápite de pretensiones se solicita el pago de unos cánones de arrendamientos y de la cláusula penal, en consecuencia, deberán las pretensiones ajustarse al proceso declarativo y no ejecutivo.
- b. No se indica la cuantía del proceso (numeral 9 del artículo 82 del CGP). únicamente se dice que es de mínima cuantía).

**El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS**,

**RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente la demanda de **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, que ha formulado **PAULA ANDREA ARROYAVE CÁRDENAS**, a través de apoderado y frente a las señoras **NATALY SOTO GIRALDO y CLAUDIA CATALINA SOTO GIRALDO** por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO:** reconocer personería amplia y suficiente al abogado **DANIEL CARDONA TORO** con T.P. 402.955, para que represente a la parte demandante en los términos y para los fines indicados en el poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARIA DELGADO DIAZ  
JUEZ**

Firmado Por:

Angela Maria Delgado Diaz

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Villamaría - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f14747510cdc64ec8749cbdb5c0fc876db995e329b8fbde31422d687ab7bc76d**

Documento generado en 26/02/2024 03:58:19 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**