



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**Villamaría - Caldas, diez (10) de abril dos mil veinticuatro**  
**(2024)**

Radicado 2024-00118-00  
Auto Interlocutorio No. 570

Se encuentra a despacho para decidir sobre su admisión, la demanda **EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE HACER** adelantada por **INVERSIONES DELGADO Y ASOCIADOS SAS** representada legalmente por **FABIO ANDRÉS HERNÁNDEZ CAÑÓN** y en contra de la señora **JULIA EDITH MARIN ÁLZATE** y encuentra el Despacho que no cumple con el requisito establecido por artículos 82 del Estatuto Procesal dado que:

- a. La solicitud que hace la parte demandante donde se indica; **“El SECUESTRO sin necesidad de embargo, del bien inmueble urbano identificado con folio de matrícula inmobiliaria número 100-145250 ...”** esta no es procedente ya que de acuerdo a lo establecido en el artículo 601 del Código General del Proceso *“El embargo de bienes sujetos a registro sólo se practicará una vez se haya inscrito el embargo. (...)”*
- En consecuencia se deberá dar cumplimiento al inciso cuarto del artículo 6 de la ley 2213 de 2022 que establece: *“En cualquier jurisdicción, incluido el proceso arbitral y las autoridades administrativas que ejerzan funciones jurisdiccionales, salvo cuando se soliciten medidas cautelares previas o se desconozca el lugar donde recibirá notificaciones el demandado, el demandante, al presentar la demanda, simultáneamente deberá enviar por medio electrónico copia de ella y de sus anexos a los demandados. Del mismo modo deberá proceder el demandante cuando al inadmitirse la demanda presente el escrito de subsanación. El secretario o el funcionario que haga sus veces velará por el cumplimiento de este deber, sin cuya acreditación la autoridad judicial inadmitirá la demanda. De no conocerse el canal de digital de la parte*

*demandada, se acreditará con la demanda el envío físico de la misma con sus anexos”*

- b. Las pretensiones CUARTA Y QUINTA deberán ser debatidas en un proceso declarativo, ya que de la lectura de la escritura 7591 del 13 de octubre de 2022 el pago de estos rubros no quedaron pactados en el documento base de la obligación, por lo que se deberán adecuar las pretensiones al trámite del proceso EJECUTIVO POR OBLIGACIÓN DE HACER”

**El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.**

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS,**

### **RESUELVE**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda **EJECUTIVA POR OBLIGACIÓN DE HACER** adelantada por **INVERSIONES DELGADO Y ASOCIADOS SAS** representada legalmente por **FABIO ANDRÉS HERNÁNDEZ CAÑÓN** y en contra de la señora **JULIA EDITH MARIN ÁLZATE** por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la abogada LAURA MANUELA GONZÁLEZ SALAZAR, con T.P. 320-373 del CSJ, para que represente los intereses de la parte demandante, conforme el poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ANGELA MARÍA DELGADO DÍAZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Angela Maria Delgado Diaz**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b03e80d215b79006efac3d2819cb495c923970d8ed00ba592e58178365f0a331**

Documento generado en 10/04/2024 04:51:54 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**