

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL
Villamaría - Caldas, dieciséis (16) de abril de dos mil
veinticuatro (2024)

Radicado 2022-437
Auto Interlocutorio No. 334

Procede el Despacho a pronunciarse sobre lo pertinente dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, promovido a través de apoderada judicial por la **INMOBILIARIA R&D CASABLANCA**, representada por la señora **DIANA MARCELA MONTES GARCIA** en contra del señor **JOSÉ DANILO RIVERA OSPINA** en calidad de arrendatario y **DIANA MILENA RIVERA ARISTIZABAL** y **SIMON CASTAÑO RIVERA**, como coarrendatarias y encuentra el Despacho que no cumple con los requisitos establecidos en el artículo 82 del Estatuto Procesal dado que:

- a. El certificado de representación de la Inmobiliaria data del mes de enero, por lo que deberá allegarse uno con no mas de un mes de expedido.
- b. No se indica la dirección física ni el correo electrónico del demandado **JOSÉ DANILO RIVERA OSPINA** y de los anexos concretamente de la solicitud de arrendamiento (folio20) se indica en el formulario que este reside en la Cra. 5 No. 11-41 de Villamaría.

Tampoco existe evidencia de que se haya consultado a través de la pagina del ADRES conocer a que EPS pertenece el señor **JOSÉ DANILO** y solicitar al despacho se requiera a la EPS su dirección de residencia y correo electrónico y/o cuales son los datos de su empleador.

- c. No se aportó el pantallazo del ADRES donde se indica a que EPS pertenece la señora **DIANA MILENA RIVERA ARISTIZABAL**.

El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA - CALDAS,**

RESUELVE

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda **EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**, promovido a través de apoderada judicial por la **INMOBILIARIA R&D CASABLANCA**, representada por la señora **DIANA MARCELA MONTES GARCIA** en contra del señor **JOSÉ DANILO RIVERA OSPINA** en calidad de arrendatario y **DIANA MILENA RIVERA ARISTIZABAL** y **SIMON CASTAÑO RIVERA** por lo expuesto.

SEGUNDO: CONCEDER a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

TERCERO: RECONOCER personería a la abogada **LEIDY CATALINA VERGARA SÁNCHEZ** con T.P. 321.570 del CSJ para que represente a la actora de acuerdo a las facultades otorgadas en el poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ANGELA MARIA DELGADO DIAZ
JUEZ

Firmado Por:

Angela Maria Delgado Diaz

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado Promiscuo Municipal

Villamaría - Caldas

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1cc3a461495e25045add92e4c8270017f40b5a6f2a0ad99b0d43f74b921c9cb2**

Documento generado en 16/04/2024 04:44:53 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>