

**CONSTANCIA SECRETARIAL Villamaría-Caldas Veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020).** Pasa a Despacho de la señora Juez la presente demanda que nos correspondió por reparto del día 06 de octubre de 2020, la cual contiene poder, escrito de demanda, poder, contrato de arrendamiento, certificado de matrícula mercantil, EP 919.

**DANIELA PÉREZ SILVA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Villamaría (Caldas), Veinte (20) de octubre de dos mil veinte (2020)

Radicado 2020-322  
Auto Interlocutorio No. 497

Revisada la demanda dentro del presente proceso de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO PARA LOCAL COMERCIAL**, promovido por el señor **JOSÉ GERARDO CARDONA CARDONA**, en frente del señor **JOSÉ JULIAN TRUJILLO SAAVEDRA**, encuentra el Despacho que no cumple con el requisito establecido por el artículo 6 del Decreto 806 de 2020 y artículo 8 numeral 11 del CGP, dado que:

a)- Para acreditar la calidad de propietario del extremo demandante, deberá allegar también el FMI del inmueble objeto de restitución.

b)-Si bien se allegó constancia de envío y recibido por empresa de correo certificado, lo cierto es que el Despacho no tiene certeza de los documentos remitidos al demandado, pues no se adjuntó la respectiva prueba, por lo que tendrá que allegar copia cotejada de la demanda y los anexos enviados al demandado, así como la constancia de envío y recibido por parte de una empresa de correo certificada, de conformidad con la obligación que impone el Decreto 806 de 2020.

**En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villamaría,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda de **RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO PARA LOCAL COMERCIAL**, promovido por el señor **JOSÉ GERARDO CARDONA CARDONA**, por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. **DIEGO LEÓN VALENCIA OSORIO**, para que represente los intereses del demandante, conforme el poder que le fue conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MONTES**

**JUEZ**

Firmado Por:

**CLAUDIA MARCELA SANCHEZ MONTES**

**JUEZ**

**JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCUO DE LA CIUDAD DE VILLAMARIA-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bd86eccad6769abcac3e8e899a4eb997b2ad58dce9b4fe3c1d0ce42ad3435a8c**

Documento generado en 20/10/2020 10:36:30 a.m.