

467/19 → 7ª Promiscuo Civil - U/ria

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO PROMISCOUO CIVIL

Ref: ejecutivo de LUIS ALFONSO ALZATE SALAZAR Vs JULIO E MEJIA VARGAS

Remate de bien inmueble

Rdo:394 de 2017

Villamaria

Atentamente, me permito manifestar al despacho, que el avaluo del bien inmueble embargado y secuestrado del caso referido, es el avaluo que consagra el c.g.p. es decir, El avaluo catastral más el 50%: \$26.338500(veinte y seis millones trescientos treinta y ocho mil quinientos pesos mcte. Por lo anterior solicito se fije fecha y hora para el remate, para lo cual adjunto los siguientes documentos: certificado de tradición actualizado, predial actualizado y liquidación del crédito. solicito el oficio emplazatorio.

Asi mismo allego el correo de mi poderdante:lualsa11@hotmail.com

Renunciamos a términos de ejecución

Atentamente,

ROMAN BUSTOS QUINTERO

c.c. 10235948

T.P. 65734 del c.s.j.

Correo:romanovisquintero@gmail.com



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Pagina 1

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 100 - MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: VILLAMARIA VEREDA: VILLAMARIA  
FECHA APERTURA: 24-07-1975 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 23-07-1975  
CODIGO CATASTRAL: 01010000000100980000000000000000 COD CATASTRAL ANT: 17873010100010098000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO RURAL QUE LINDA: DE UNA AGUITA QUE SE ENCUENTRA EN EL CAMINO QUE GIRA PARA MANIZALES SIGUIENDO DE PARA ABAJO HASTA ENCONTRAR EL LINDERO CON PREDIO QUE ERA DE JESUS ANTONIO GUTIERREZ HOY LA GRANJA NACIONAL DE AQUI DE TRAVESIA LINDANDO CON LA MISMA HASTA ENCONTRAR LA CALLE O CHAMBA ESTA ARRIBA HASTA EL CAMINO Y POR EL CAMINO ABAJO HASTA EL PRIMER LINDERO. ESTE LOTE ESTA GRAVADO CON SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO EN FAVOR DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA. #SEGUN E.P.#302 DE 05-06-06 DE LA NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA EL PREDIO EN SU MAYOR EXTENSION TIENE UN AREA DE 15.000 M2, Y DESPUES DE LA VENTA PARCIAL DE 142.80 M2 HECHA EN ESTE MISMA ESCRITURA EL PREDIO PARTE RESTANTE ES UN LOTE DE TERRENO CON CASA DE HABITACION CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 14.857.20 M2 Y SUS LINDEROS ACTUALIZADOS. #### SEGUN E.P. 310 DEL 19-01-2009 NOTARIA UNICA VILLAMARIA. DESPUES DEL DESENGLOBE PARCIAL EL PREDIO QUEDA CON UN AREA DE 14.269.72 M2 Y SUS LINDEROS ACTUALIZADOS. DENOMINADO PREDIO DE LA CUADRA O AREA DE LA PLAYA. #####.##SEGUN ESCRITURA 471 DEL 27-09-2010 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA, DESPUES DE EFECTUADA LA VENTA PARCIAL A LA PROPIETARIA LE QUEDA UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE 14.110.72 M2. Y SUS LINDEROS QUEDARON ACTUALIZADOS ##...##SEGUN ESCRITURA 511 DEL 04/3/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE MANIZALES DESPUES DE EFECTUADA LA VENTA PARCIAL A LA PROPIETARIA LE QUEDA UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 13.208,64 M2. Y SUS LINDEROS ACTUALIZADOS SON: POR UN COSTADO CON LA ANTIGUA VIA FERREA Y CON LOS LOTES NUMERO UNO Y NUMERO DOS; POR OTRO COSTADO CON LA GRANJA NACIONAL; POR EL OTRO COSTADO CON LOTE VENDIDO A LA SEÑORA ANA DELIA VARGAS FLOREZ, EN 21.30 METROS Y 13.60 METROS CON CARLOS ALBERTO MEJIA V. Y DESPUES DE ESTOS 13.60 METROS SE SIGUE CAMINO NUEVO ABAJO, (O CARRERA TERCERA) HASTA LA AGUITA, Y DE AHI PARA ABAJO HASTA LA ANTIGUA VIA FERREA, ADVIRTIENDO QUE INTERNAMENTE LINDA POR TODOS SUS COSTADO CON LOS LOTES UNO Y DOS, AQUI DESENGLOBADOS, CON LAS RESPECTIVAS MEDIDAS ALLI DETERMINADAS.###...

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 1) SIN DIRECCION
- 2) SIN DIRECCION PREDIO DE LA CUADRA AREA DE LA PLAYA
- 3) CARRERA 3 #2-45 BARRIO LA GRANJA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-07-1955 Radicación: 75-00

Doc: ESCRITURA 105 DEL 30-05-1955 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HURTADO M. CARLOS J.

A: OCAMPO MEJIA LIBORIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-07-1955 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 105 DEL 30-05-1955 NOTARIA 1. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 325 SERVIDUMBRE PASIVA DE AGUAS NEGRAS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Página 2

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO MEJIA LIBORIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1560 DEL 15-12-1973 NOTARIA 2. DE MANIZALES

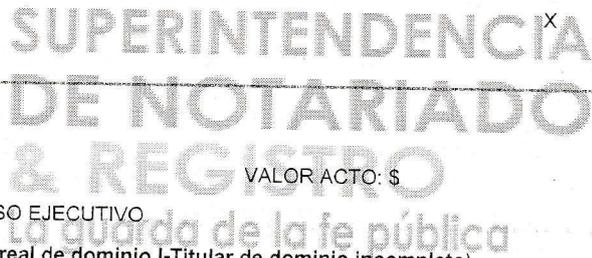
VALOR ACTO: \$80,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCAMPO MEJIA LIBORIO 119674

A: CORPORACION FINANCIERA POPULAR



ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-08-1975 Radicación: 75006618

Doc: OFICIO 414 DEL 22-08-1975 JUZ. 4. C.CTO. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR

A: ESCOBAR DE OCAMPO ESNEDA

X

A: OCAMPO MEJIA LIBORIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-04-1976 Radicación: SN

Doc: OFICIO 160 DEL 02-04-1976 JUZ. 4. C.CTO. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 4. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES

A: ESCOBAR DE OCAMPO ESNEDA

A: OCAMPO MEJIA LIBORIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-04-1976 Radicación: 76002280

Doc: OFICIO 40523 DEL 07-04-1976 ADMINISTRACION IMP. NLS. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LA NACION

A: OCAMPO MEJIA LIBORIO

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-04-1983 Radicación: 3252

Doc: OFICIO 3-2-048 DEL 04-04-1983 ADMON. IMPUESTOS. NALES. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392**

**Nro Matrícula: 100-10624**

Página 3

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NALES.

**A: OCAMPO MEJIA LIBORIO**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-10-1984 Radicación: 12671

Doc: OFICIO 3-2-461 DEL 01-10-1984 ADMON. IMP. NLS. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACION

**A: OCAMPO MEJIA LIBORIO 1196744**

X

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-07-1985 Radicación: 9205

Doc: ESCRITURA 1161 DEL 27-06-1985 NOTARIA 2. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$80,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION FINANCIERA POPULAR

**A: OCAMPO LIBORIO**

X

---

**ANOTACION: \*\*\* ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ \*\*\* Nro 010** Fecha: 20-11-1989 Radicación: 38780

Doc: OFICIO 3-2-081 DEL 14-11-1989 ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NALES DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACION

**A: OCAMPO MEJIA LIBORIO**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-12-1989 Radicación: 47082

Doc: OFICIO 3-2-081 DEL 14-11-1989 ADMINISTRACION DE IMOUESTOS NALES. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION DE EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LA NACION



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Pagina 4

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OCAMPO MEJIA LIBORIO

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-12-1989 Radicación: 49531

Doc: ESCRITURA 1910 DEL 10-11-1989 NOTARIA 3. DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$2,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAMPO MEJIA LIBORIO 119674

A: OCAMPO ESCOBAR DE ECHEVERRI LILIANA 24431419

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 27-11-2000 Radicación: 2000-25837

Doc: ESCRITURA 6121 DEL 24-11-2000 NOTARIA 4A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR) BOLETA 054931 DE 27-11-2000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCAMPO DE ECHEVERRI LILIANA

CC# 24317419

A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643 X

A: VARGAS FLOREZ ANA DELIA

CC# 24358799 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 27-11-2000 Radicación: 2000-25837

Doc: ESCRITURA 6121 DEL 24-11-2000 NOTARIA 4A DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$9,836,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643 X

DE: VARGAS FLOREZ ANA DELIA

CC# 24358799 X

A: COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES LIMITADA

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 28-09-2005 Radicación: 2005-18683

Doc: ESCRITURA 4228 DEL 27-09-2005 NOTARIA 4 DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$9,836,500

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA (BF:24024/28-09-2005 MLS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPERATIVA DE LOS TRABAJADORES DEL INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES COOPTRAISS

NIT:8600143971

A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

A: VARGAS FLOREZ ANA DELIA

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 08-06-2006 Radicación: 2006-11079

Doc: ESCRITURA 302 DEL 05-06-2006 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL UN AREA DE 142.80 M2 (VER MATRICULA ABIERTA) (BF.#041006 DE 07-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392**

**Nro Matrícula: 100-10624**

Página 5

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

06-06)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA	CC# 51830643
DE: VARGAS FLOREZ ANA DELIA	CC# 24358799
<b>A: MEJIA VARGAS CARLOS ALBERTO</b>	<b>CC# 4336142</b>

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 08-06-2006 Radicación: 2006-11079

Doc: ESCRITURA 302 DEL 05-06-2006 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA	CC# 51830643	X
A: VARGAS FLOREZ ANA DELIA	CC# 24358799	X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 21-06-2006 Radicación: 2006-11954

Doc: ESCRITURA 2802 DEL 20-06-2006 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (BF.#041855 DE 21-06-06)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA	CC# 51830643	X
A: VARGAS FLOREZ ANA DELIA	CC# 24358799	X

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 21-06-2006 Radicación: 2006-11954

Doc: ESCRITURA 2802 DEL 20-06-2006 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA (BF.#041855 DE 21-06-06)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA	CC# 51830643	X
DE: VARGAS FLOREZ ANA DELIA	CC# 24358799	X
<b>A: GARCIA JESUS MARIA</b>	<b>CC# 10225389</b>	

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 11-02-2009 Radicación: 2009-100-6-3284

Doc: ESCRITURA 484 DEL 10-02-2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA JESUS MARIA	CC# 10225389
<b>A: MEJIA VARGAS GLORIA HELENA</b>	
<b>A: VARGAS FLOREZ ANA DELIA</b>	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Pagina 6

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

Nó tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 10-03-2009 Radicación: 2009-100-6-5610

Doc: ESCRITURA 923 DEL 09-03-2009 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$6,800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VARGAS FLOREZ ANA DELIA

CC# 24358799

**A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA**

CC# 51830643 X

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 28-08-2009 Radicación: 2009-100-6-22900

Doc: ESCRITURA 310 DEL 19-08-2009 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE PARCIAL UN AREA DE 587.48 MTS2 (VER MATRICULAS ABIERTAS 100-187610 Y 100-187611)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA**

CC# 51830643

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 28-08-2009 Radicación: 2009-100-6-22900

Doc: ESCRITURA 310 DEL 19-08-2009 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA**

CC# 51830643 X

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 07-07-2010 Radicación: 2010-100-6-13711

Doc: OFICIO 1127 DEL 01-07-2010 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO DUQUE EDUARDO

**A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA**

X

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 30-08-2010 Radicación: 2010-100-6-18103

Doc: OFICIO 1508 DEL 25-08-2010 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 24

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTERO DUQUE EDUARDO

**A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA**

CC# 51830643

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 10-09-2010 Radicación: 2010-100-6-19205

Doc: ESCRITURA 445 DEL 08-09-2010 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$20,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Página 7

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA CC# 51830643 X

A: BERNAL DE ESPINOSA MARIA ARACELLY CC# 24864884

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 13-10-2010 Radicación: 2010-100-6-21859

Doc: ESCRITURA 471 DEL 27-09-2010 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE CON AREA DE 159.00 M2. (VER MATRICULA ABIERTA 100-190953)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA CC# 51830643

A: VARGAS FLOREZ ANA DELIA CC# 24358799

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 13-10-2010 Radicación: 2010-100-6-21859

Doc: ESCRITURA 471 DEL 27-09-2010 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA CC# 51830643 X

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 22-02-2013 Radicación: 2013-100-6-3603

Doc: ESCRITURA 1318 DEL 21-02-2013 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA CC# 51830643 X

A: BETANCUR MEJIA CARLOS ALBERTO CC# 10262594

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-100-6-16367

Doc: ESCRITURA 2922 DEL 31-07-2013 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 26

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL DE ESPINOSA MARIA ARACELLY CC# 24864884

A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA CC# 51830643

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-100-6-16368

Doc: ESCRITURA 2923 DEL 31-07-2013 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 29



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Pagina 8

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCUR MEJIA CARLOS ALBERTO

CC# 10262594

**A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 01-08-2013 Radicación: 2013-100-6-16369

Doc: ESCRITURA 2924 DEL 31-07-2013 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643 X

**A: TORRES SALAZAR FABIOLA**

CC# 24266119

**A: TORRES SALAZAR MARIA AMPARO**

CC# 24279438

**A: TORRES SALAZAR MARIA LIGIA**

CC# 24302776

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 02-08-2013 Radicación: 2013-100-6-16426

Doc: ESCRITURA 2928 DEL 31-07-2013 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643 X

**A: BERNAL DE ESPINOSA MARIA ARACELLY**

CC# 24864884

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 15-01-2015 Radicación: 2015-100-6-525

Doc: ESCRITURA 029 DEL 14-01-2015 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 33

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL DE ESPINOSA MARIA ARACELLY

CC# 24864884

**A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA**

CC# 51830643

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-100-6-4507

Doc: ESCRITURA 511 DEL 04-03-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL DOS LOTE DE TERRENO (LOTE UNO CON UN AREA DE 113.08 M2) (LOTE DOS CON UN AREA DE 789.00 M2) VER MATRICULAS ABIERTAS 100-210086 Y 100-210087

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643

**A: ESPITIA MORALES YAZMIN**

CC# 52815477

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Pagina 9

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GIRALDO MORALES ALEXANDER

CC# 9971727

A: MORALES OROZCO JOSE ALEJANDRO

CC# 16078677

A: PEREZ VALENCIA MARIA NANCY

CC# 30316357

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-100-6-4507

Doc: ESCRITURA 511 DEL 04-03-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643 X

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 09-03-2015 Radicación: 2015-100-6-4507

Doc: ESCRITURA 511 DEL 04-03-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0344 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA EN FAVOR DEL LOTE UNO SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO CON UN AREA DE 78.00 M2 Y FOLIO DE MATRICULA 100-210086

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643 X

A: ESPITIA MORALES YAZMIN

CC# 52815477

A: MORALES OROZCO JOSE ALEJANDRO

CC# 16078677

A: PEREZ VALENCIA MARIA NANCY

CC# 30316357

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 06-04-2015 Radicación: 2015-100-6-6413

Doc: ESCRITURA 721 DEL 24-03-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$35,000,000

Se cancela anotación No: 32

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO MORALES ALEXANDER C.C. 9971727, CESIONARIO DE MARIA LIGIA, FABIOLA Y MARIA AMPARO TORRES SALAZAR

A: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 08-04-2015 Radicación: 2015-100-6-6438

Doc: ESCRITURA 785 DEL 30-03-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$12,714,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA VARGAS GLORIA ELENA

CC# 51830643

A: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 28-05-2015 Radicación: 2015-100-6-10412



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Página 10

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1888 DEL 27-05-2015 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$22,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

A: ALZATE SIERRA LUIS DANIEL

CC# 1053791408

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 22-07-2015 Radicación: 2015-100-6-14412

Doc: ESCRITURA 1465 DEL 26-06-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

A: CASTRO CAICEDO EFRAIN

CC# 15985166

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 20-08-2015 Radicación: 2015-100-6-16794

Doc: ESCRITURA 2896 DEL 18-08-2015 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA N° 1888 DEL 27/5/2015 DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

A: ALZATE SIERRA LUIS DANIEL

CC# 1053791408

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 21-08-2015 Radicación: 2015-100-6-16985

Doc: ESCRITURA 1827 DEL 19-08-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 41

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTRO CAICEDO EFRAIN

CC# 15985166

A: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 24-08-2015 Radicación: 2015-100-6-17065

Doc: ESCRITURA 1828 DEL 19-08-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

A: SALAZAR LOPEZ CESAR AUGUSTO

CC# 10286083



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392**

**Nro Matrícula: 100-10624**

Pagina 11

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 05-10-2015 Radicación: 2015-100-6-20440

Doc: ESCRITURA 2174 DEL 03-10-2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA E.P# 1828 DEL 19/08/2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE MANIZALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

A: SALAZAR LOPEZ CESAR AUGUSTO

CC# 10286083

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 21-12-2016 Radicación: 2016-100-6-24802

Doc: ESCRITURA 4168 DEL 19-12-2016 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES

VALOR ACTO: \$28,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURAS PUBLICAS N°S 1888 DEL 27/5/2015 Y E.P. N° 2896 DEL 18/8/2015, AMBAS DE LA NOTARIA CUARTA DE MANIZALES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

A: ALZATE SIERRA LUIS DANIEL

CC# 1053791408

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 13-09-2017 Radicación: 2017-100-6-17937

Doc: OFICIO 1625 DEL 07-09-2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR LOPEZ CESAR AUGUSTO

CC# 10286083

A: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 15-11-2017 Radicación: 2017-100-6-22918

Doc: OFICIO 1935 DEL 07-11-2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL DE VILLAMARIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 47

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO - PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA - DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 468 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALAZAR LOPEZ CESAR AUGUSTO

CC# 10286083

A: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 15-11-2017 Radicación: 2017-100-6-22918

Doc: OFICIO 1935 DEL 07-11-2017 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL DE VILLAMARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Página 12

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALZATE SALAZAR LUIS ALFONSO CC 10264222

(ENDOSATARIO DE LUIS

DANIEL ALZATE SIERRA)

A: MEJIA VARGAS JULIO ENRIQUE

CC# 10261294 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*49\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

- 16 -> 169163
- 22 -> 187610
- 22 -> 187611
- 27 -> 190953
- 35 -> 210086
- 35 -> 210087



**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 11	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "11" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 12	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "12" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 13	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "13" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 14	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "14" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 15	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "15" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "16" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 17	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "17" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "18" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 19	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "19" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 20	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "20" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 1	Radicación: 2015-100-3-478	Fecha: 21-07-2015
CORREGIDO NUMERO ANOTACION "21" SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: 2015-100-3-253	Fecha: 14-04-2015



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MANIZALES  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200911560033766392

Nro Matrícula: 100-10624

Página 13

Impreso el 11 de Septiembre de 2020 a las 10:48:43 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EN DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS INCLUIDO "### SEGUN ESCRITURA 511..." SI VALE (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

Anotación Nro: 10      Nro corrección: 1      Radicación:      Fecha: 11-07-1996  
ENTRE PARENTESIS Y SUBRAYADO "010.20-11-89. OFICIO 3-2-081- 14-11-89 ADMINISTRACION DE IMPUESTOS NACIONALES. MANIZALES. 38780. X.  
792. 008. CANCELACION DE EMBARGO. DE: LA NACION. A: OCAMPO MEJIA. LIBORIO. NO VALE.  
Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2010-100-3-139      Fecha: 14-11-2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-100-1-54474

FECHA: 11-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: HERMAN ZULUAGA SERNA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



MUNICIPIO DE VILLAMARÍA

NIT.890801152-8

1049496

Nombre del Contribuyente: CALDAS

Identificación:

DATOS DEL PREDIO	Dirección		Ficha Catastral		Estrato	Categoría
	GLORIA ELENA MEJIA VARGAS				51830643	
	Propietarios	Debe desde	Hectáreas	Metros	Área Const.	Vencimiento
K 3 2 45 ANTIGUA V	FERREA	010100000001009800000000	1			

VIGENCIA	AVALÚO	TARIFA	DEBE DESDE	VALOR	MORA	INTERÉS	DESCUENTO	TOTAL
		1	2017	2017	0	7597	000114	31/08/2020
2017	16.069.000	6,500M	2017	34.816	34	30.834	37.797	27.853
2018	16.551.000	6,500M	2017	53.791	24	30.071	40.829	43.033
2019	17.048.000	6,500M	2017	110.812	18	31.934	54.096	88.650
2020	17.559.000	6,500M	2017	114.134	6	0	0	114.134
2020	0	500	2017	500	0	0	0	500

PAGUE EN BANCOS DAVIVIENDA Y BANCOLOMBIA

La presente factura constituye un acto administrativo de caracter particular y concreto de naturaleza tributaria "que incorpora un pronunciamiento sobre la existencia de la obligacion, el obligado y la cuantia del tributo". El acto administrativo que establece la liquidacion del impuesto presta merito ejecutivo de conformidad con el Artículo 828 E.T. articulo 58 de la Ley 1430 de 2010. "Contra esta factura procede el recurso de reconsideracion, de conformidad con el Artículo 720 del E.T."

2017 - 2020 Julio - Agosto 236.125

AÑOS	PERÍODO	VALOR
2017 - 2020	Dic 2020	274.170
<b>TOTAL A PAGAR PERÍODO</b>		
<b>TOTAL A PAGAR VIGENCIA</b>		

FIRMA



MUNICIPIO DE VILLAMARÍA CALDAS

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

1049496

GLORIA ELENA MEJIA VARGAS

RESOLUCIÓN

51830643

010100000001009800000000

Identificación: 31/08/2020

Nombre del Contribuyente:

Identificación:

Ficha Catastral:

Julio - Agosto

Fecha de Vencimiento:

236.125

Pago Período:



(415)7709998011540(8020)101000000010098000000000~(3900)00000236125~(96)20200831

Dic 2020

274.170

Pago Vigencia:



(415)7709998011540(8020)101000000010098000000000~(3900)00000274170~(96)20200831

Periodo de liquidación	Desde	Agosto 27/17	Hasta	Sep 10/20		
Valor del crédito		28.000.000				
Resol.trimestr	Vigencia	tasa Efec anual	tas.mesNomi	tasa de mora efectiva mes	INTERESES	
				<b>DIAS</b>		
0907/17	julio-agost/17	21,98	1,67	2,50%	3	70119,3
1155/17	sep 1-sep 30	21,48	1,63	2,45%	30	686579,5
1298/17	oct 1 -oct 31/17	21,15	1,61	2,42%	30	676904,3
1447/17	nov1-nov 30/17	20,96	1,60	2,40%	30	671322,7
1619/17	Dic 1-Dic 30/17	20,77	1,59	2,38%	30	665733,1
1890/17	Ene 1-Ener30/18	20,69	1,58	2,37%	30	663377,2
0131/18	Feb1-feb 28/18	21,01	1,60	2,40%	30	672792,3
0259/18	Mr-1-Mar30/18	20,62	1,57	2,36%	30	661314,6
0398/18	ABRIL 1-30/18	20,48	1,56	2,35%	30	657186,1
0527/18	Mayo1-30/18	20,44	1,56	2,34%	30	656005,7
0687/18	Junio1-30/18	20,28	1,55	2,33%	30	651280,6
0820/18	Julio1-31/18	20,03	1,53	2,30%	30	643886,1
0954/18	Agosto 1-31/18	19,94	1,53	2,29%	30	641220,6
1112/18	sep 1-sep 30/18	19,81	1,52	2,28%	30	637367,2
1294/18	Oct1-Oct 31/18	19,63	1,50	2,26%	30	632025,4
1521/18	Nov1-nov 30/18	19,49	1,49	2,24%	30	627865,5
1708/18	dic 1-Dic 30/18	19,4	1,49	2,23%	30	625189,0
1872/18	ENER 1-31/19	19,16	1,47	2,21%	30	618042,5
111/19	FEb1-feb 28/19	19,7	1,51	2,26%	28	591830,0
263/19	Mar 1-31/19	19,37	1,49	2,23%	30	624296,4
0389/19	abri 1-30/19	19,32	1,48	2,22%	30	622808,3
574/19	mayo1-30/19	19,34	1,48	2,23%	30	623403,6
697/19	junio1-30/19	19,3	1,48	2,22%	30	622212,9
0829/19	Julio1-31/19	19,28	1,48	2,22%	30	621617,4
1018/19	Agosto 1-31/19	19,32	1,48	2,22%	30	622808,3
1145/19	SEP1-30/19	19,32	1,48	2,22%	30	622808,3
1293/19	Oct 1-31/19	19,1	1,47	2,20%	30	616253,8
1474/19	NOV 1-31/19	19,03	1,46	2,19%	30	614166,0
1603/19	DIC 1-31/19	19,03	1,46	2,19%	30	614166,0
1768/19	ENE 1-Ener30/20	18,77	1,44	2,17%	30	606401,3
0094/20	FEB 1-29/20	19,06	1,46	2,20%	30	615060,9
0205/20	MAR 1-31/20	18,95	1,46	2,18%	30	611778,5
0351/20	ABRIL 1-30/20	18,69	1,44	2,16%	30	604009,0
0437/20	MAY 1-31/20	18,19	1,40	2,10%	30	589023,7
0505/20	JUN 1-30/20	18,12	1,40	2,10%	30	586921,1
605	JUL 1-31/20	18,12	1,40	2,10%	30	586921,1
685	AGOS 1/30	18,29	1,41	2,11%	30	592025,4
769	SEP1-30/20	18,35	1,41	2,12%	10	197941,8
TOTAL INTERES						22944665,7
CAPITAL						28.000.000
SUBTOTAL CAP+INT						50944665,65
TOTAL						<b>50944665,65</b>