

**CONSTANCIA SECRETARIAL Villamaría-Caldas Nueve (09) de diciembre de dos mil veinte (2020).** Pasa a Despacho de la señora Juez informándole que en providencia que antecede se inadmitió la presente demanda; dentro del término para ello, la parte demandante allegó escrito de subsanación.

**DANIELA PÉREZ SILVA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**

Villamaría (Caldas), Nueve (09) de diciembre de dos mil veinte (2020)

Radicado 2020-398  
Auto Interlocutorio No. 729

Revisada la demanda dentro del presente proceso de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, promovida por la señora **MARÍA NOHEMY CASTAÑO PATIÑO**, en frente de **RAMÓN ANTONIO OROZCO**, encuentra el Despacho que no cumple con los requisitos establecidos por los artículos 375 y 82 numeral 4 del Estatuto Procesal, dado que:

a)- Se precisará si se conocen los herederos del señor Ramón Antonio Orozco, comoquiera que en la demanda no se hace ninguna referencia a ellos, no obstante, en el poder se mencionan los herederos como parte pasiva.

En caso positivo, deberá integrarse la demanda con aquellas personas, además indicar al despacho si se conoce las direcciones electrónicas o físicas donde puedan ser citados; también se indicarán sus números de cédulas de conformidad con el artículo 82 numeral 2 del CGP.

b)- Deberá refrendarse al Despacho si lo que se pretende es llevar a cabo proceso de pertenencia por prescripción extraordinaria de dominio o hacer saneamiento de la falsa tradición conforme lo establece la Ley 1561 de 2012; en caso de que sea la última modalidad, tendrá que ajustar la demanda de ser el caso conforme esa normativa especial.

c)- Allegará completo el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, comoquiera que solo obra un folio.

d)- Allegará las escrituras públicas a las que hace mención en el poder, esto es, 278 del 11 de febrero de 1978 y 333 del 08 de septiembre de 2007.

**El escrito de subsanación deberá estar integrado en un solo escrito.**

**En mérito de lo expuesto, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Villamaría,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITIR nuevamente** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, promovida por la señora **MARÍA NOHEMY CASTAÑO PATIÑO**, en frente de **RAMÓN ANTONIO OROZCO**, por lo expuesto.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la parte el término de cinco (05) días siguientes a la notificación por estado de este proveído, para que subsane los yerros anotados, so pena de rechazo.

**TERCERO: RECONOCER** personería amplia y suficiente a la Dra. Elsa Damaris Zuluaga Arias, em los términos y para los fines ahí contemplados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MONTES**

**JUEZ**

Firmado Por:

**CLAUDIA MARCELA SANCHEZ MONTES**

**JUEZ**

**JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE VILLAMARIA-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ea8bf0029ad0e692015761ea6453e05abc5736c022e9c6fbcff5215a88af49bb**

Documento generado en 09/12/2020 03:07:34 p.m.