

**CONSTANCIA SECRETARIAL. dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021)** Pasa a Despacho de la señora Juez informándole que:

a)- La parte ejecutada, allegó memorial solicitando la terminación del proceso por pago total de la obligación.

Sírvase proveer.

**BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
Villamaría, Caldas, Dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Radicación No. 2020-391  
**Auto Interlocutorio 649**

### **I. ASUNTO A RESOLVER**

Procede el Despacho a resolver la solicitud de terminación del presente proceso, presentada por el extremo ejecutado, por haberse realizado el pago total de la obligación y las costas.

### **II. CONSIDERACIONES**

#### **2.1. Supuestos Jurídicos.**

En audiencia llevada a cabo el día 7 de julio del 2021 ante esta célula judicial las partes acordaron la suspensión del proceso hasta el viernes 16 de julio del 2021, fecha en la cual la parte ejecutada cancelaría la suma de \$ CATORCE MILLONES DE PESOS (\$ 14.000.000) en favor de la parte ejecutante con la cual se cancelaría la totalidad de lo adeudado, incluidas las costas.

La parte ejecutada allega al Juzgado constancia de consignación por la suma acordada en la cuenta de depósitos judiciales que este despacho posee en el Banco Agrario de Colombia.

En tratándose de la extinción de las obligaciones preceptúa el numeral 1 del art. 1625 del Código Civil que estas se extinguen en todo o en parte por la solución o pago efectivo.

Concordante con la norma en cita preceptúa el art. 1626 Ibídem la definición de pago.

Por otro lado, en lo que respecta al pago de una obligación que se encuentre en cobro jurisdiccional preceptúa el artículo 461 del Código General del Proceso que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presenta escrito procedente del ejecutante o su apoderado con facultad para recibir, acreditando el pago de la obligación demandada, el Juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

## **2.2. CASO CONCRETO.**

Dando cumplimiento a lo acordado por las partes en audiencia adiada 7 de julio del 2021, es procedente REANUDAR el proceso.

Descendiendo a la solicitud efectuada por la parte, se observa que la misma es procedente, dado que se indica de manera expresa que la ejecutada pagó la totalidad de la obligación y la misma cumple con los requisitos establecidos por el artículo antes citado, esto es: i) el pago de una obligación dineraria, satisfecha con dinero ii) escrito proveniente del ejecutante, y iii) en el caso bajo estudio no se han comunicado por parte de otros despachos embargos de remanentes.

En lo que atañe a medidas cautelares, se observa que es procedente su levantamiento y, en consecuencia, se ordena cancelar las que se hayan decretado en el transcurso del trámite del proceso.

## **III. DECISIÓN**

Por lo Expuesto, **EL JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA-CALDAS**

## **RESUELVE:**

**PRIMERO: REANUDAR** el presente proceso EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA, por lo dicho en precedencia.

**SEGUNDO: DECLARAR** terminado por **PAGO TOTAL** de la obligación y las costas, el presente proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** promovida por el **CONJUNTO CERRADO TERRANOVA** representada por el señor **JUAN NICOLÁS RAMÍREZ**, en frente de los señores **ALFONSO POSADA PICO y YUDY ALEJANDRA RAMOS**.

**TERCERO: ORDENAR** la cancelación de las medidas cautelares que se hubieren decretado en el trámite del proceso. Por Secretaría líbrense los oficios respectivos a las entidades que correspondan, con copia al apoderado.

**CUARTO:** Sin condena en costas.

**QUINTO:** Se ordena la entrega del depósito judicial a la parte demandante, mismo que se encuentra consignado en la cuenta de depósitos judiciales del Juzgado.

**SEXTO: DISPONER** el archivo del proceso una vez se haya cumplido con las determinaciones antes indicadas, previas las anotaciones en el aplicativo justicia XXI web.

## **NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MONTES**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**CLAUDIA MARCELA SANCHEZ MONTES**

**JUEZ**

**JUZGADO 002 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE VILLAMARIA-CALDAS**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3975bc796f82ae0ce075d2bc3ed5ff0f586798895c198233555baa361e94de62**

Documento generado en 16/07/2021 04:57:53 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**