CONSTANCIA SECRETARIAL: Pasa a Despacho de la señora juez el presente proceso divisorio, informándole que se recibió contestación de la demanda por el demandado dentro del término oportuno.

Por otro lado, se recibió oficio proveniente de la Oficina de Instrumentos Públicos, a través del cual se informa que se inscribió la demanda en el folio de matrícula No. 100-82824. Sírvase proveer. Agosto 17 del 2021.

BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA
SECRETARIA

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL Villamaría-Caldas,
Diecinueve (19) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

Radicado 2019-379
Auto Interlocutorio No.750

Atendiendo la constancia secretarial que antecede, se advierte que el apoderado judicial del comunero GILDARDO HURTADO LÓPEZ, presentó contestación de la demanda dentro del término del traslado, sin embargo, en la misma no alegó pacto de indivisión, única excepción que puede ser alegada conforme el artículo 409 del CGP, por lo que esta operadora judicial procederá a decretar la división solicitada, teniendo en cuenta el siguiente presupuesto:

"(...) ARTÍCULO 409. TRASLADO Y EXCEPCIONES. En el auto admisorio de la demanda se ordenará correr traslado al demandado por diez (10) días, y si se trata de bienes sujetos a registro se ordenará su inscripción. Si el demandado no está de acuerdo con el dictamen, podrá aportar otro o solicitar la convocatoria del perito a audiencia para interrogarlo. Si el demandado no alega pacto de indivisión en la contestación de la demanda, el juez decretará, por medio de auto, la división o la venta solicitada, según corresponda; en caso contrario, convocará a audiencia y en ella decidirá.

Los motivos que configuren excepciones previas se deberán alegar por medio del recurso de reposición contra el auto admisorio de la demanda.

El auto que decrete o deniegue la división o la venta es apelable. "

I. ANTECEDENTES

Solicita el señor **NICOLÁS ARISTIZÁBAL QUINTERO** quien obra a través de apoderado judicial, se decrete la DIVISIÓN POR VENTA del siguiente inmueble: Un lote de terreno con construcción, UBICADO EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA, DEPARTAMENTO DE CALDAS EN LA VEREDA LA FLORESTA, QUE SE DESPRENDE DE LA FICHA CATASTRAL No. 00-01-00-00-0022-0718-000 CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No.100-206039 CON UN ÁREA APROXIMADA DE (60)= SESENTA METROS CUADRADOS, COMPRENDIDO DENTRO LOS SIGUIENTES LINDEROS##### 1AL NORTE CON PROPIEDAD QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES LOTE IDOS ; AL ORIENTE CON VIA QUE CONDUCE DE VILLAMARÍA A VEREDA LLANITOS; AL SUR CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA NANCY ROJAS HEÑAO ; AL OCCIDENTE TAMBIÉN CON PREDIO QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES#####. Situado en la vereda la FLORESTA, del Municipio de Villamaría - Caldas.

Así mismo, que con su producto se entregue a los copropietarios el valor de sus derechos así:

COOPROPIETARIOS	PORCENTAJE
NICOLÁS ARISTIZÁBAL QUINTERO	50%
GILDARDO HURTADO LÓPEZ	50%

La demanda fue admitida por auto No. 669 del 7 de octubre del 2019, ordenándose correrle traslado de ella al copropietario por el término de diez días, e inscribir la demanda en la oficina de Registro de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula inmobiliaria No. 100-206039.

La notificación del demandado se realizó de forma personal tal y como consta a folio 77 del cuaderno principal, el día 28 de noviembre del 2019 dentro del término del traslado, se presentó contestación de la demanda.

En el proceso de marras lo pretendido es la venta del bien toda vez que el inmueble sobre el cual recae el proceso, indica el demandante es divisible; y el demandado, no alegó pacto de indivisión o prescripción.

Teniendo en cuenta los artículos 409 y ss del CGP, y como quiera que la parte demandada no alegó el pacto de indivisión, este Despacho deberá ceñirse a lo reglado por el artículo en referencia, esto es decretar la división o la venta solicitada.

Como el proceso se encuentra para resolver, no encontrándose causal de nulidad que invalide lo hasta aquí actuado, a ello se procederá previas las siguientes,

II. CONSIDERACIONES:

1. En tratándose de división material o de venta de la cosa común, el artículo 406 del Código General del Proceso precisa quiénes están legitimados tanto por el aspecto activo como por el pasivo. Dice el precepto:

"Todo comunero puede pedir la división material de la cosa común o su venta para que se distribuya el producto.

La demanda deberá dirigirse contra los demás comuneros y a ella se acompañará la prueba de que demandante y demandado son condueños. Si se trata de bienes sujetos a registro se presentará también certificado del respectivo registrador sobre la situación jurídica del bien y su tradición, que comprenda un período de diez (10) años si fuere posible.

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama."

En el expediente existen las siguientes pruebas con las que se demuestra que tanto demandante como demandado adquirieron y son condueños del bien cuya venta se pretende:

- Certificado de tradición del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 100-206039.

- Copia de la escritura Pública No. 212 del 13 de febrero de 1996, a través de la cual se realizó sucesión de Manuel Vicente Parra Ávila.

- Copia de la escritura pública Nro. 403 del 09/-06-2015 de la Notaría Única de Villamaría, donde los señores ARISTIZÁBAL QUINTERO NICOLÁS, identificado con C.C.No.16'072148 Y GILDARDO HURTADO LÓPEZ, C.C. No.9'970400 adquirieron el 100%, del inmueble.

2. La división de bienes comunes por ser un acto de disposición, puede ser demandada por cualquiera de los comuneros, a menos que se hubiera pactado la indivisión (arts. 1374 y 2334 del C. Civil) lo que no ocurre en este asunto.

Como quiera que de lo expresado se desprende la viabilidad del derecho de división por venta del bien inmueble debidamente detallado al inicio de esta providencia, no se ordenará el avalúo del inmueble objeto de la división, toda vez que la parte demanda no aportó otro dictamen si era que no estaba de acuerdo con el presentado por la parte demandante (art. 409 del CGP).

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE VILLAMARÍA, CALDAS**

III. R E S U E L V E :

Primero: DECRETAR la venta en pública subasta del siguiente bien inmueble: Un lote de terreno con construcción, UBICADO EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA, DEPARTAMENTO DE CALDAS EN

LA VEREDA LA FLORESTA, QUE SE DESPRENDE DE LA FICHA CATASTRAL No. 00-01-00-00-0022-0718-000 CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No.100-206039 CON UN ÁREA APROXIMADA DE (60)= SESENTA METROS CUADRADOS, COMPRENDIDO DENTRO LOS SIGUIENTES LINDEROS##### 1AL NORTE CON PROPIEDAD QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES LOTE IDOS ; AL ORIENTE CON VIA QUE CONDUCE DE VILLAMARÍA A VEREDA LLANITOS; AL SUR CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA NANCY ROJAS HEÑAO ; AL OCCIDENTE TAMBIÉN CON PREDIO QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES####. Situado en la vereda la FLORESTA, del Municipio de Villamaría - Caldas.

Segundo: DISTRIBUIR el producto de la venta entre los condueños, en proporción a los derechos o cuotas de cada comunero.

Tercero: ADVERTIR que los gastos del proceso corren a cargo de los contendores en proporción a sus derechos (art. 413 C. G. del P).

Cuarto: NO HAY lugar a condena en costas.

Quinto: ORDENAR el secuestro del bien objeto de la venta, de conformidad con lo establecido en el artículo 411 del Código General del Proceso, inciso primero.

Sexto: COMISIONAR al Alcalde Municipal de Villamaría, para que por sí o a través de sus delegados, lleve a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien "Un lote de terreno con construcción, UBICADO EN EL ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA, DEPARTAMENTO DE CALDAS EN LA VEREDA LA FLORESTA, QUE SE DESPRENDE DE LA FICHA CATASTRAL No. 00-01-00-00-0022-0718-000 CON MATRÍCULA INMOBILIARIA No.100-206039 CON UN ÁREA APROXIMADA DE (60)= SESENTA METROS CUADRADOS, COMPRENDIDO DENTRO LOS SIGUIENTES LINDEROS##### 1AL NORTE CON PROPIEDAD QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES LOTE IDOS ; AL ORIENTE CON VIA QUE CONDUCE DE VILLAMARÍA A VEREDA LLANITOS; AL SUR CON PROPIEDAD DE LA SEÑORA NANCY ROJAS HEÑAO ; AL OCCIDENTE

TAMBIÉN CON PREDIO QUE SE RESERVAN LOS VENEDORES####.
Situado en la vereda la FLORESTA, del Municipio de Villamaría - Caldas.”

Séptimo: Líbrese el despacho comisorio con destino al Alcalde Municipal de Villamaría Caldas.

Octavo: el comisionado queda facultado para nombrar secuestre, fijarle honorarios por la asistencia a la diligencia y demás facultades inherentes al desempeño de la función encomendada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MONTES
JUEZ**

Firmado Por:

Claudia Marcela Sanchez Montes

Juez

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Juzgado Municipal

Caldas - Villamaria

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**99455c776bbee0c89c6d87cac4945178347d1d4a98f6990bf37d4
4f8f3289b7b**

Documento generado en 19/08/2021 03:27:20 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**