

**INFORME SECRETARIAL. Treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).** A despacho de la señora Juez haciéndole saber que los términos de traslado de las excepciones de fondo propuestas por la parte ejecutada vencieron y dentro de dicho término la parte ejecutante guardó silencio. Sírvase proveer

**BEATRIZ ELENA AGUIRRE ROTAVISTA  
SECRETARIA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
Villamaría, Caldas, Treinta (30) de septiembre del dos mil  
veintiuno (2021)**

Radicado: 2021-231  
Auto: 991

Teniendo en cuenta la constancia de secretaría que antecede, en dicho proceso se considera vencido el término de traslado de la demanda. Por lo tanto, al tenor de lo dispuesto por el art. 392 del C.G. del P. se decretan las pruebas pedidas por las partes en el presente proceso, así:

#### **POR LA PARTE DEMANDANTE**

**Documental:** Téngase en cuenta los documentos allegados junto con la demanda y déseles el valor probatorio que ordena la ley, esto es:

- Contrato de arrendamiento que es el título base para la ejecución.
- Notificación de incremento del canon de arrendamiento desde el 1 de junio de 2020.
- Copia del acuerdo de pago debidamente suscrito el 30 de junio del 2020, por adeudar cánones de arrendamiento del año 2020.
- Copia del recibo de caja del cuerdo de pago.
- Copia de la factura del AGUA.
- Copia de la factura de la LUZ.
- Cotización N° 1651 de la empresa CONSTRU SERVICE OBRA SAS, del arreglo que se debe hacer al piso del garaje.
- Inventario de vivienda suscrito por quien recibe el inmueble.

- Video realizado el día de la entrega del apartamento con la presencia del señor NILTON DUVAN VELEZ SALGADO, y como testigo la señora LAURA DANIELA CORREA VASCO.
- Certificado de existencia y representación legal de LINDEROS PROPIEDAD RAIZ.
- Copia de la Cesión realizadas a través de documento privado a la señora DANIELA SOTO SOTO identificada con C.C. No. 1.053.839.294, debidamente suscrito por las partes.
- Copia de la Cesión realizadas a través de documento privado al señor SEBASTIAN ZULUAGA ZULUAGA identificado con C.C N°1.056.304.155, debidamente suscrito por las partes.
- Copia de la solicitud de arrendamiento donde se anexan los canales digitales delos demandados

### **TESTIMONIAL:**

La parte demandante no solicitó prueba testimonial.

### **LA PARTE DEMANDADA:**

**Documental:** La parte demandada no allegó prueba documental.

**TESTIMONIAL:** La parte demandada no solicitó prueba testimonial

### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Se decreta el interrogatorio de parte que deberá absolver SEBASTIÁN ZULUAGA ZULUAGA.

### **PRUEBAS DE OFICIO**

**INTERROGATORIOS DE PARTE** Se decretan los interrogatorios de parte de JHONY SEBASTIÁN ZULUAGA ORJUELA, ALBA LUCÍA SALGADO DE VELEZ Y NILTON DUVÁN VÉLEZ SALGADO.

Decretado lo anterior se procede a FIJAR fecha y hora para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 y 373 del G.G.P, en la que se intentará la conciliación, interrogatorio de parte, fijación de litigio, control de legalidad, decreto y práctica de pruebas, alegatos, y sentencia; para lo cual se tendrá el día **17 DE NOVIEMBRE DEL 2021 A LAS 9:00 A.M**

Se advierte a las partes que es su obligación asistir a la audiencia para ser interrogados, so pena de presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso, conforme a lo consagrado en el numeral 3 del artículo 372 C.G del P.

PREVENIR a las partes para que de manera inmediata procedan a informar al Juzgado sus correos electrónicos, al igual que los números de celular, esto con el objeto de proceder a enviarles el día de la audiencia el link que dispondrá el área de sistemas para la realización de la misma y que se ejecutará por la aplicación lifesize de microsoft.

## **NOTIFÍQUESE**

**CLAUDIA MARCELA SÁNCHEZ MONTES  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Claudia Marcela Sanchez Montes**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 002 Promiscuo Municipal**

**Villamaria - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**7d77289f059b0c1403803fa8e3bcc7efe397a15ff69c9c79370e31c9bcbdc8a**

Documento generado en 30/09/2021 04:23:11 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**