Señor (a) Juez
JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Villamaría – Caldas.

REFERENCIA	**PROCESO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO**
DEMANDANTE	**ALBA NELLY VALENCIA ACEVEDO**
DEMANDADA	**ASOCIACIÓN MUNDIAL DE PROYECTOS** NIT.900404171, representada legalmente por el señor **JUAN MARIA RAMIREZ VERA** identificado con la cédula de ciudadanía No.4.598.263.
RADICADO	2016-00116-00
ASUNTO	Solicitud reliquidación del crédito

JOSÉ DANILO SÁNCHEZ CANO, persona mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con cedula de ciudadanía Nº 10.270.656 de Manizales – Caldas, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional Nº 184.534 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando como apoderado en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito solicitar a su despacho la ***reliquidación del crédito***, del proceso de la referencia y lo cual relaciono así:

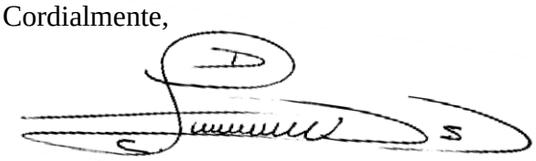
CAPITAL – INTERESES PLAZO Y REMUNERATORIOS EN AUTO YA EJECUTORIADO	**$ 24.569.100**
COSTAS PROCESALES APROBADAS EN AUTO EJECUTORIADO	**$ 3.528.633**
INTERESES MORATORIOS DEL 1.5% DESDE EL 04 DE ABRIL DE 2017 AL 24 DE SEPTIEMBRE 2020 SON $150.000 MENSUALES POR 42 MESES, **(RELIQUIDACIÓN APROBADA POR EL DESPACHO)**.	**$ 6.300.000**
INTERESES MORATORIOS DEL 2.0 % DESDE EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2020 AL 25 DE ENERO DE 2022, SON $200.000 MENSUALES POR 16 MESES **(RELIQUIDACIÓN APROBADA POR EL DESPACHO)**	**$ 3.200.000**
INTERESES MORATORIOS DEL 2.5% DESDE EL 25 DE ENERO DE 2022, AL 25 DE JULIO DE 2022, SON $250.000 MENSUALES POR 6 MESES, NOS ARROJA UN TOTAL DE:	**$ 1.500.000**
TOTAL RELIQUIDACIÓN CRÉDITO	**$ 39.097.733**

Partiendo desde el capital inicial pactado que son **DIEZ MILLONES DE PESOS (10.000.000), DEL TITULO EJECUTIVO – HIPOTECARIO**, para realizar la presente reliquidación del crédito y teniendo en cuenta los intereses del 2.5 % por concepto de intereses moratorios, nos da un resultado de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MCTE ($250.000),** mensuales, desde el 25 de enero de 2022 al 25 de julio de 2022, para un total de **DIECISÉIS** (6) meses de intereses a re liquidar lo cual nos arroja un resultado de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.500.000)**.

De acuerdo a lo anterior, tenemos un total del crédito a la fecha de **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($ 39.097.733).**

De la atención que preste al trámite correspondiente a seguir le quedaré altamente agradecido.

Cordialmente,



JOSÉ DANILO SÁNCHEZ CANO
C.C. No.10.270.656 de Manizales
T.P. No.184.534 del Consejo Superior de la J.