



Señor:

JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUICIIPAL DE VILLMARIA-CALDAS.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL HIPOTECARIA.
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: ROBINSON QUINTERO VASQUEZ.
RADICACIÓN: 2021-00296.

HERYN BURBANO SABOGAL, mayor de edad y vecino de la ciudad de Pereira, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.830.259 expedida en Jamundí (Valle), abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 251.072 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la entidad demandante, ante usted y con todo respeto mediante el presente escrito me permito aportar liquidación de crédito conforme al artículo 446 C.G.P.

No siendo otro el motivo me suscribo ante su despacho.

Atentamente,

HERYN BURBANO SABOGAL.
C.C. No. 16.830.259 de Jamundi
T.P. No. 251.072 del C.S de la J.
AMSP



Medellin, febrero 14 de 2022

Ciudad

Titular ROBINSON QUINTERO VASQUEZ
Cédula o Nit. 9.977.069
Obligación Nro. 71990012380
Mora desde 11/03/2021

Tasa pactada en el pagaré 9,00%
Tasa de mora 13,50%
Tasa máxima 27,43%

PRESTAMO DIFERENTE DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a jul 16 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 284,7012
Capital	34.573.538,97	UVR
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	121.437,9812
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	34.573.538,97	

Saldo de la obligación a feb 14 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	35.382.182,35	121.437,9812
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	2.713.704,82	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	38.095.887,17	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



ROBINSON QUINTERO VASQUEZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jul/16/2021			284.7012	121.437.9812	34.573.538,97	0,00	0,00						34.573.538,97	0,00	0,00	34.573.538,97
Mos para Demar	jul-16-2021	9,00%	0	284.7012	121.437.9812	34.573.538,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.573.538,97	0,00	0,00	34.573.538,97
Cierre de Mes	jul-31-2021	13,50%	15	284.6323	121.437.9812	34.565.171,90	0,00	180.348,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.565.171,90	0,00	180.348,84	34.745.520,74
Cierre de Mes	ago-31-2021	13,50%	31	285.0330	121.437.9812	34.613.832,10	0,00	556.840,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.613.832,10	0,00	556.840,03	35.170.672,13
Cierre de Mes	sep-30-2021	13,50%	30	286.1156	121.437.9812	34.745.300,85	0,00	928.326,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.745.300,85	0,00	928.326,35	35.673.627,20
Cierre de Mes	oct-31-2021	13,50%	31	287.3205	121.437.9812	34.891.621,48	0,00	1.319.604,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.891.621,48	0,00	1.319.604,35	36.211.225,83
Cierre de Mes	nov-30-2021	13,50%	30	287.8627	121.437.9812	34.957.465,15	0,00	1.701.670,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.957.465,15	0,00	1.701.670,05	36.659.135,20
Cierre de Mes	dic-31-2021	13,50%	31	288.6191	121.437.9812	35.049.320,84	0,00	2.103.583,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.049.320,84	0,00	2.103.583,61	37.152.904,45
Cierre de Mes	ene-31-2022	13,50%	31	290.4047	121.437.9812	35.266.160,50	0,00	2.520.823,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.266.160,50	0,00	2.520.823,07	37.786.983,57
Mos para Demar	feb-14-2022	13,50%	14	291.3601	121.437.9812	35.382.182,35	0,00	2.713.704,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.382.182,35	0,00	2.713.704,82	38.095.887,17