

DICTAMEN DEL PROCESO 18-029-40-89-001-2021-00038-00.

luis alberto reina sanchez <lars022360@hotmail.com>

Mar 5/12/2023 5:09 PM

Para:Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caquetá - Albánia <jprmpalalbania@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 3 archivos adjuntos (887 KB)

DICTAMEN POR PRESCRIPCIÓN PREDIO LA UNIÓN.pdf; FOTO SATELITAL.pdf; PREDIO LA UNIÓN .pdf;

Perito

LUIS ALBERTO REINA S

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

MUNICIPIO DE ALBANIA CAQUETA

DICTAMEN DEL PROCESO

RADICACIÓN No. 18-029-40-89-001-2021-00038-00.

PRETENDIENTE:

BRAULIO LLANTEN ACHINTE

CC. 4'961.108

DEMANDADO

HELIODORO HUELGOS y OTROS

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

Perito Auxiliar de La Justicia

**FLORENCIA, CAQUETÁ
28 de noviembre de 2023**

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Florencia Caquetá, 28 de noviembre de 2023

Señor

ALEXANDER JOVANNY CARDENAS ORTIZ
JUEZ PROMISCO MINICIPAL DE ALBANIA
Ciudad.

Referencia: **DICTAMEN DEL PROCESO**

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 4.375.329 expedida en La Tebaida Quindío, Tecnólogo en obras Civiles de la universidad JAIME ISAZA CADAVID de MEDELLIN y Topógrafo Profesional de La Universidad Del Quindío, tarjeta profesional No. 001-701 expedida por el CONSEJO PROFESIONAL NACIONAL DE TOPOGRAFÍA, auxiliar de la justicia, en atención al nombramiento hecho por su despacho me permito presentar el dictamen correspondiente en un cuaderno con 12 folios.

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO.....	3
1.2 DATOS DEL PREDIO RURAL:	4
1.2.1. UBICACIÓN DEL PREDIO:	4
1.2.2. TIPO DE INMUEBLE:	4
1.2.3. DESTINACION ACTUAL	4
1.2.4. NOMBRE DEL PREDIO:.....	4
1.2.5. POSEEDOR.....	4
1.2.6. PERITO.....	4
1.3. LINDEROS TECNICOS DEL PREDIOS:	4
1.4.2 LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO.....	4
3. USO DEL SUELO	8
4.- MEJORAS EXISTENTES	8
CULTIVOS :.....	8

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

El presente dictamen en el proceso, tiene por objeto, localizar e identificar el predio denominado LA UNIÓN, identificado con matrícula inmobiliaria 420-38622 y con ficha catastral 18-029-0001-0007-0060-000.

En la inspección realizada el 23 de noviembre del 2023, se ejecutó la medición del predio denominado LA UNIÓN, guiado por el señor BRAULIO LLANTEN, con base en los datos de campo obtenido se elaboró el plano y se hizo la ubicación geográfica del predio bajo el sistema MAGNA SIRGAS, con coordenadas de origen oeste, este polígono mostrado por el guía, arrojó un área de 46 hectáreas 4295 metros cuadrados.

La localización del predio es diferente al polígono tomado como referencia en la demanda, mediante su cédula catastral, la certificación del IGAC y la información del plano aportado al expediente, levantado por el señor LAIN GILBERTO ARTUNDUAGA.

Anexo copia del plano y copia de foto satelital del terreno.

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

1.2 DATOS DEL PREDIO RURAL:

1.2.1. UBICACIÓN DEL PREDIO: Vereda EL DIVISO municipio de ALBANIA

1.2.2. TIPO DE INMUEBLE: Rural

1.2.3. DESTINACION ACTUAL: Agropecuario

1.2.4. NOMBRE DEL PREDIO:

1.2.5. POSEEDOR : BRAULIO LLANTEN ACHINTÉ

1.2.6. PERITO: LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

1.3. LINDEROS TECNICOS DEL PREDIOS:

Con base en el levantamiento ejecutado en la inspección se hace este alinderamiento técnico, de acuerdo a direccionamiento del IGAC al respecto, que es como sigue:

1.4.2 LINDEROS TÉCNICOS DEL PREDIO

NORTE: LINDERO 1: Partiendo desde el punto 1 con coordenadas Este 399294.729, Norte 137218.945, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 2 con coordenadas Este 399300.728, Norte 137219.949, punto 3 con coordenadas Este 399333.726, Norte 137222.972, punto 4 con coordenadas Este 399338.726, Norte 137222.975, punto 5 con coordenadas Este 399366.724, Norte 137225.994, punto 6 con coordenadas Este 399406.717, Norte 137236.021, punto 7 con coordenadas Este 399425.706, Norte 137252.034, punto 8 con coordenadas Este 399447.694, Norte 137270.048, punto 9 con coordenadas Este 399485.671, Norte 137304.074, punto 10 con coordenadas Este 399494.657, Norte 137325.08, punto 11 con coordenadas Este 399512.635, Norte 137358.092, punto 12 con coordenadas Este 399536.6, Norte 137410.108, punto 13 con coordenadas Este 399563.568, Norte 137458.127, punto 14 con coordenadas Este 399574.545, Norte 137492.134, hasta encontrar el punto 15 con coordenadas Este 399633.613, Norte 137390.174 con una longitud de 544.2 metros, costado de colindancia con predio de REINALDO PERDOMO

ORIENTE: LINDERO 2: Partiendo desde el punto 15 con coordenadas Este 399633.613, Norte 137390.174, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 16 con coordenadas Este 399623.701, Norte 137321.163, punto 17 con coordenadas Este 399620.558, Norte 137280.044, punto 18 con coordenadas Este 399637.074, Norte 137248.277, punto 19 con coordenadas Este 399651.897, Norte 137215.358, punto 20 con coordenadas Este 399662.936, Norte 137187.863, punto 21 con coordenadas Este 399677.863, Norte 137172.185, punto 22 con

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

coordenadas Este 399676.205, Norte 137147.047, punto 23 con coordenadas Este 399678.817, Norte 137119.768, punto 24 con coordenadas Este 399660.823, Norte 137078.308, punto 25 con coordenadas Este 399664.03, Norte 137041.903, punto 26 con coordenadas Este 399670.683, Norte 136992.118, punto 27 con coordenadas Este 399666.851, Norte 136971.548, punto 28 con coordenadas Este 399747.985, Norte 136896.325, punto 29 con coordenadas Este 399800.985, Norte 136838.286, hasta encontrar el punto 30 con coordenadas Este 399807.998, Norte 136818.291 con una longitud de 650.06 metros, costado de colindancia con predio de BRAULIO LLANTEN ACHINTÉ

LINDERO 3: Partiendo desde el punto 30 con coordenadas Este 399807.998, Norte 136818.291, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 31 con coordenadas Este 399818.019, Norte 136788.298, punto 32 con coordenadas Este 399832.06, Norte 136727.307, punto 33 con coordenadas Este 399856.074, Norte 136705.323, punto 34 con coordenadas Este 399870.109, Norte 136653.333, punto 35 con coordenadas Este 399872.115, Norte 136645.334, hasta encontrar el punto 36 con coordenadas Este 399867.124, Norte 136632.331 con una longitud de 202.8 metros, costado de colindancia con predio de FC 18 029 0001 0007 0060 000

SUR: LINDERO 4: Partiendo desde el punto 36 con coordenadas Este 399867.124, Norte 136632.331, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 37 con coordenadas Este 399858.131, Norte 136621.325, punto 38 con coordenadas Este 399836.144, Norte 136601.31, punto 39 con coordenadas Este 399792.18, Norte 136549.28, punto 40 con coordenadas Este 399779.182, Norte 136546.271, punto 41 con coordenadas Este 399764.18, Norte 136548.261, punto 42 con coordenadas Este 399744.183, Norte 136544.248, punto 43 con coordenadas Este 399730.189, Norte 136535.238, punto 44 con coordenadas Este 399720.184, Norte 136542.232, punto 45 con coordenadas Este 399706.181, Norte 136547.222, punto 46 con coordenadas Este 399677.193, Norte 136529.203, punto 47 con coordenadas Este 399668.204, Norte 136513.197, punto 48 con coordenadas Este 399647.207, Norte 136508.183, punto 49 con coordenadas Este 399626.219, Norte 136490.168, punto 50 con coordenadas Este 399603.208, Norte 136506.153, punto 51 con coordenadas Este 399588.209, Norte 136505.143, punto 52 con coordenadas Este 399590.215, Norte 136496.144, punto 53 con coordenadas Este 399587.221, Norte 136488.142, punto 54 con coordenadas Este 399564.224, Norte 136483.127, punto 55 con coordenadas Este 399551.222, Norte 136486.118, punto 56 con coordenadas Este 399540.23, Norte 136474.111, punto 57 con coordenadas Este 399526.229, Norte 136475.101, punto 58 con coordenadas Este 399504.235, Norte 136467.086, punto 59 con coordenadas Este 399511.242, Norte 136457.091, punto 60 con coordenadas Este 399501.244, Norte 136453.084, punto 61 con coordenadas Este 399491.25, Norte 136445.078, punto 62 con coordenadas Este 399474.246, Norte 136450.066, punto 63 con coordenadas Este 399477.258, Norte 136432.068, hasta encontrar el punto 64 con coordenadas Este 399466.258, Norte 136432.061 con una longitud de 540.57 metros, costado de colindancia con predio de FC 18 029 0001 0007 0060 000.

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

LINDERO 5: Partiendo desde el punto 64 con coordenadas Este 399466.258, Norte 136432.061, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 65 con coordenadas Este 399456.265, Norte 136422.054, punto 66 con coordenadas Este 399458.269, Norte 136416.055, punto 67 con coordenadas Este 399442.273, Norte 136410.045, punto 68 con coordenadas Este 399432.274, Norte 136409.038, punto 69 con coordenadas Este 399425.274, Norte 136409.033, punto 70 con coordenadas Este 399411.28, Norte 136400.024, punto 71 con coordenadas Este 399402.279, Norte 136402.018, punto 72 con coordenadas Este 399390.278, Norte 136403.01, punto 73 con coordenadas Este 399370.273, Norte 136409.996, punto 74 con coordenadas Este 399358.268, Norte 136416.988, punto 75 con coordenadas Este 399342.268, Norte 136416.977, punto 76 con coordenadas Este 399330.269, Norte 136415.969, punto 77 con coordenadas Este 399308.258, Norte 136432.954, punto 78 con coordenadas Este 399301.248, Norte 136447.95, punto 79 con coordenadas Este 399290.239, Norte 136460.942, punto 80 con coordenadas Este 399283.231, Norte 136471.938, punto 81 con coordenadas Este 399256.23, Norte 136473.919, punto 82 con coordenadas Este 399249.23, Norte 136473.915, punto 83 con coordenadas Este 399205.231, Norte 136472.885, hasta encontrar el punto 84 con coordenadas Este 399182.221, Norte 136487.87 con una longitud de 335.58 metros, costado de colindancia con predio de FC 18 029 0001 0009 0127 000.

LINDERO 6 : Partiendo desde el punto 84 con coordenadas Este 399182.221, Norte 136487.87, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 85 con coordenadas Este 399175.216, Norte 136494.865, punto 86 con coordenadas Este 399160.205, Norte 136511.855, punto 87 con coordenadas Este 399144.197, Norte 136522.844, hasta encontrar el punto 88 con coordenadas Este 399122.196, Norte 136523.829 con una longitud de 74.01 metros, costado de colindancia con predio de FC 18 029 0001 0009 0122 000

OCCIDENTE: LINDERO 7: Partiendo desde el punto 88 con coordenadas Este 399122.196, Norte 136523.829, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 89 con coordenadas Este 399135.163, Norte 136572.838, punto 90 con coordenadas Este 399132.146, Norte 136598.836, punto 91 con coordenadas Este 399115.121, Norte 136635.824, hasta encontrar el punto 92 con coordenadas Este 399104.093, Norte 136677.817 con una longitud de 161.01 metros, costado de colindancia con predio de FC 18 029 0001 0009 0122 000.

LINDERO 8: Partiendo desde el punto 92 con coordenadas Este 399104.093, Norte 136677.817, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 93 con coordenadas Este 399085.082, Norte 136693.804, punto 94 con coordenadas Este 399074.062, Norte 136723.797, punto 95 con coordenadas Este 399055.042, Norte 136753.784, punto 96 con coordenadas Este 399038.025, Norte 136778.773, punto 97 con coordenadas Este 399039.023, Norte 136780.773, punto 98 con coordenadas Este 399042.016, Norte 136791.775, punto 99 con coordenadas Este 399043.013, Norte 136796.776, punto 100 con coordenadas Este 399044.993, Norte 136825.777, punto 101 con coordenadas Este 399041.989, Norte 136831.775, punto 102 con coordenadas Este 399059.941, Norte 136902.787, hasta encontrar el punto 103 con

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

coordenadas Este 399076.913, Norte 136944.799 con una longitud de 295.61 metros, costado de colindancia con predio de FC 18 029 0001 0009 0039 000.

LINDERO 8: Partiendo desde el punto 103 con coordenadas Este 399076.913, Norte 136944.799, pasando por los siguientes puntos con sus respectivas coordenadas: punto 104 con coordenadas Este 399085.92, Norte 136933.805, punto 105 con coordenadas Este 399122.927, Norte 136923.83, punto 106 con coordenadas Este 399150.932, Norte 136916.849, punto 107 con coordenadas Este 399178.938, Norte 136907.867, punto 108 con coordenadas Este 399213.935, Norte 136912.891, punto 109 con coordenadas Este 399231.935, Norte 136912.903, punto 110 con coordenadas Este 399267.935, Norte 136911.927, punto 111 con coordenadas Este 399277.909, Norte 136950.934, punto 112 con coordenadas Este 399275.906, Norte 136954.933, punto 113 con coordenadas Este 399279.901, Norte 136962.935, punto 114 con coordenadas Este 399285.901, Norte 136962.939, punto 115 con coordenadas Este 399290.894, Norte 136972.943, punto 116 con coordenadas Este 399313.887, Norte 136983.958, punto 117 con coordenadas Este 399303.879, Norte 136995.952, punto 118 con coordenadas Este 399305.878, Norte 136996.953, punto 119 con coordenadas Este 399326.88, Norte 136993.967, punto 120 con coordenadas Este 399337.867, Norte 137013.974, punto 121 con coordenadas Este 399335.852, Norte 137035.973, punto 122 con coordenadas Este 399336.843, Norte 137048.974, punto 123 con coordenadas Este 399330.842, Norte 137050.97, punto 124 con coordenadas Este 399319.85, Norte 137038.962, punto 125 con coordenadas Este 399315.848, Norte 137040.96, punto 126 con coordenadas Este 399306.842, Norte 137050.954, punto 127 con coordenadas Este 399306.837, Norte 137057.954, punto 128 con coordenadas Este 399316.832, Norte 137064.96, punto 129 con coordenadas Este 399311.828, Norte 137070.957, punto 130 con coordenadas Este 399310.823, Norte 137077.956, punto 131 con coordenadas Este 399324.821, Norte 137081.966, punto 132 con coordenadas Este 399329.808, Norte 137100.969, punto 133 con coordenadas Este 399327.807, Norte 137101.968, punto 134 con coordenadas Este 399310.812, Norte 137094.956, punto 135 con coordenadas Este 399303.809, Norte 137098.952, punto 136 con coordenadas Este 399298.801, Norte 137111.948, punto 137 con coordenadas Este 399311.797, Norte 137117.957, punto 138 con coordenadas Este 399314.785, Norte 137134.959, punto 139 con coordenadas Este 399302.79, Norte 137126.951, punto 140 con coordenadas Este 399299.788, Norte 137129.949, punto 141 con coordenadas Este 399313.778, Norte 137144.958, punto 142 con coordenadas Este 399309.77, Norte 137157.956, punto 143 con coordenadas Este 399296.773, Norte 137152.947, punto 144 con coordenadas Este 399290.773, Norte 137152.943, punto 145 con coordenadas Este 399292.771, Norte 137155.944, punto 146 con coordenadas Este 399299.768, Norte 137160.949, punto 147 con coordenadas Este 399293.754, Norte 137180.945, punto 148 con coordenadas Este 399295.738, Norte 137204.946, punto 149 con coordenadas Este 399298.735, Norte 137209.948, hasta encontrar el punto 1 con coordenadas Este 399294.729, Norte 137218.945 con una longitud de 722.13 metros, costado de colindancia con predio de REINALDO PERDOMO, sitio donde cierra, para una cabida de 46 hectáreas 4295 metros cuadrados.

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

3. USO DEL SUELO:

El predio tiene un uso de suelo agrícola y ganadero.

4.- MEJORAS EXISTENTES

CULTIVOS : El predio en posesión del señor BRAULIO LLANTEN ACHINTÉ tiene pastos artificiales en aproximadamente 38% del terreno y se ha construido cercas sobre todo en su parte norte.

8. ANEXOS

Una copia del Plano elaborado

Con lo anterior, rindo el dictamen solicitado y manifiesto que estaré presto a suministrar cualquier información o aclaración al respecto.

Me notifico en la Calle 22A No. 9-75 barrio EL TORASSO de la ciudad de Florencia Cel. 3112344477.

Atentamente,



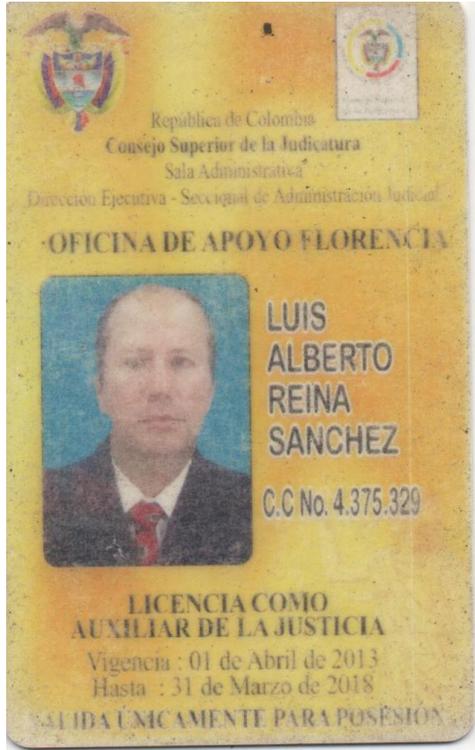
LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

C.C. No. 4.375.329 DE La Tebaida Q.

T.P. No. 001-701 de CPNT.

LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA



LUIS ALBERTO REINA SANCHEZ

PERITO AUXILIAR DE LA JUSTICIA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **23-FEB-1960**

LA TEBAIDA
(QUINDIO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 **O+** **M**
ESTATURA G.S. RH SEXO

21-AGO-1978 LA TEBAIDA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

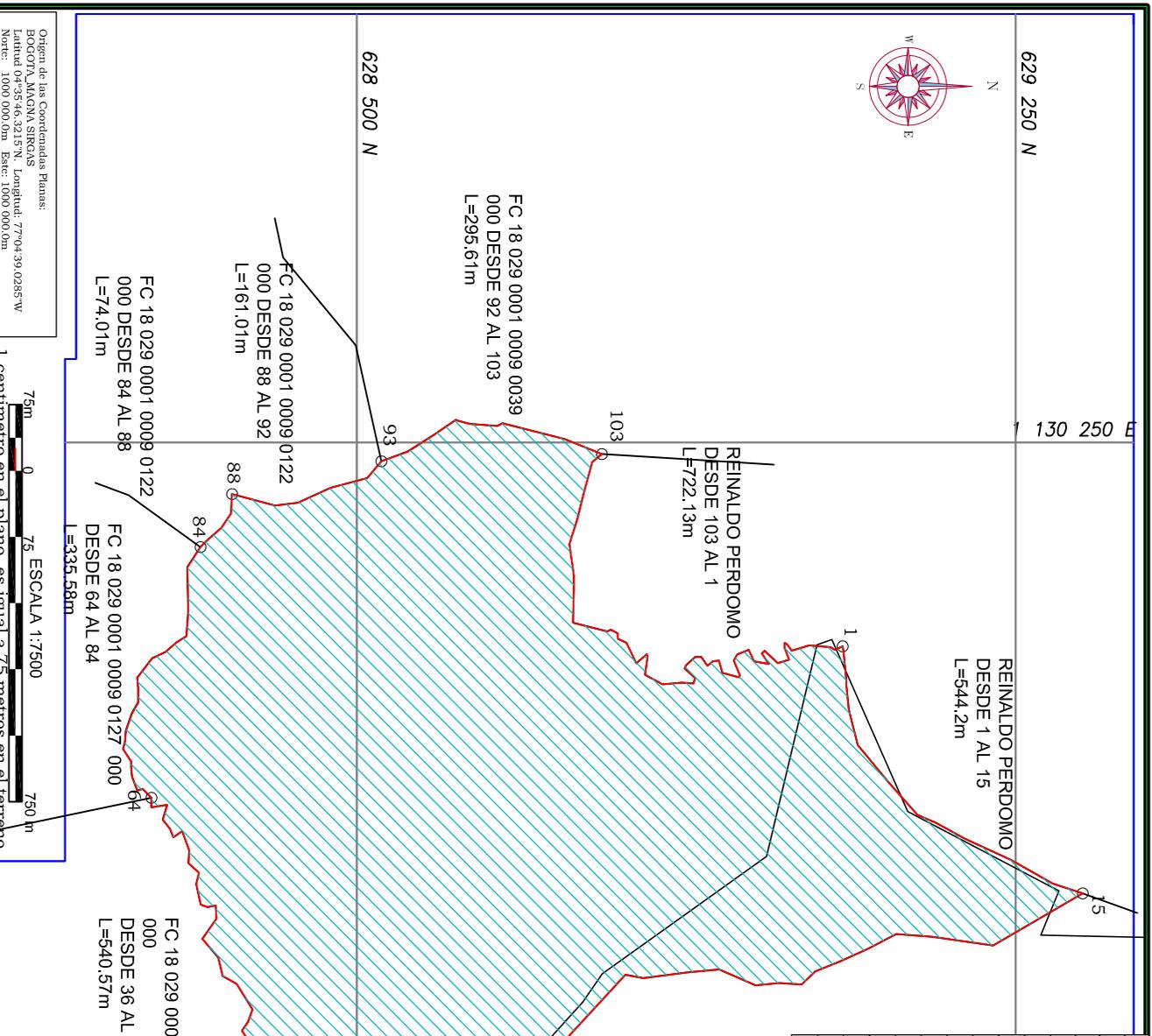
A-4400100-00131164-M-0004375329-20081124 0006852766A 1 8080011300

REGISTRADOR NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

PREDIO LA UNIÓN

CUADRO DE COORDENADAS Y COLINDANTES

PUNTOS	ESTES	NORTES	COLINDANTES	DISTANCIA	COSTADO
1	399294.729	137218.945	REINALDO PERDOMO	544.2	NORTE
15	399633.613	137390.174	BRAULIO LLANTEN	650.06	ORIENTE
30	399807.998	136818.291	ACHINTE	202.8	SUR
36	399867.124	136632.331	FC 18 029 0001 0007 0060 000	540.57	SUR
64	399466.258	136432.061	FC 18 029 0001 0009 0127 000	335.58	SUR
84	399182.221	136487.87	FC 18 029 0001 0009 0122 000	74.01	SUR
88	399122.196	136523.829	FC 18 029 0001 0009 0122 000	161.01	SUR
92	399104.093	136677.817	FC 18 029 0001 0009 0122 000	295.61	SUR
103	399076.913	136944.799	FC 18 029 0001 0009 0039 000	722.13	OCCIDENTE
1	399294.729	137218.945	REINALDO PERDOMO	722.13	OCCIDENTE



Origen de las Coordenadas Planas:
 EPOGONIA, ALBANIA, SIRENAS
 Datum: UTM 18 S
 Norte: 1000 000.0m Base: 1000 000.0m
 Oeste: 1000 000.0m Base: 1000 000.0m

1 centímetro en el plano, es igual a 75 metros en el terreno
 75m 0 75 ESCALA 1:7500

CONVENCIONES:

	COLINDANTE PREDIO
	COLINDANTE
	CAMBIO COLINDANTE
	LÍMITE PREDIO
	PUNTO RADIACIÓN
	PUNTO MATERIALIZADO
	CAMINO - SENDERO
	POZO
	FRENO
	FRENO
	ÁREA

CONTIENE:
 PROCESO: RAD 2021-00038-00
 PREDIO: LA UNIÓN
 PRETENDIENTE: BRAULIO LLANTEN
 ACHINTE
 CC.4961.108

PERITO - TOPOGRAFO:
 LUIS ALBERTO REINA
 MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACIÓN:
 VÍA ALBANIA - CURULLO
 K10+010
 VÍA VEREDA EL DIVISO
 K1+000
 VEREDA: EL DIVISO

DIBUJÓ:
 LUIS A REINA
 MOVIL: 312244477

FECHA:
 29/11/2023

PLANO No.

MUNICIPIO DE ALBANIA
 DEPARTAMENTO DE CAQUETA
 COLOMBIA

PROCESO: RAD 2021-00038-00
 PREDIO: LA UNIÓN
 PRETENDIENTE: BRAULIO LLANTEN
 ACHINTE
 CC.4961.108

PERITO - TOPOGRAFO:
 LUIS ALBERTO REINA
 MAT. 01 701 C.P.N.T.

LOCALIZACIÓN:
 VÍA ALBANIA - CURULLO
 K10+010
 VÍA VEREDA EL DIVISO
 K1+000
 VEREDA: EL DIVISO

DIBUJÓ:
 LUIS A REINA
 MOVIL: 312244477

FECHA:
 29/11/2023

PLANO No.

ÁREA:
 46 HAS 4295 M2

ESCALA:
 1 - 7500

1/1

