

Remitente
Nombre/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Dirección: CARRERA 11 NO. 19-10
Ciudad: FLORENCIA, CAQUETÁ
Departamento: CAQUETÁ
Código postal: 18000117
Envío: 18/01/2022 16:10:24

Destinatario
Nombre/Razón Social: DINA MISLEY MUÑOZ PERDOMO
Dirección: CL 10 CRA 4 ESQUINA
Ciudad: FLORENCIA, CAQUETÁ
Departamento: CAQUETÁ
Código postal: 18000117



IPFLOR-200
Florencia, Caquetá, enero 25 de 2022

Doctora
DINA MISLEY MUÑOZ PERDOMO
Secretaria Juzgado Único Promiscuo Municipal
CL 10 CRA 4 Esq.
Florencia - Caquetá

ASUNTO: MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO
REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
RAD.18-205-40-89-001-2021-00136-00

Respetada Doctora,

Atentamente me permito enviar su oficio No.373 del 22 de octubre de 2021, radicado con turno 2021-420-6-9741, por el cual solicitan la inscripción de EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL – el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-69306, debidamente registrado, Anexo constancia de inscripción y certificado de Tradición.

Lo anterior para su información y demás fines pertinentes.

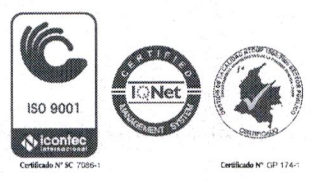
Atentamente,


RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE
Registrador Principal II PP de Florencia

Proyecto: Yeimy Losada H.-Tec. Operativo
Reviso y aprobó: Rene Alejandro Vargas Laverde- Regist. Ppal IIPP- Florencia
Anexo: cuatro(04) folios

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Florencia - Caquetá
Dirección: Carrera 11 No. 19-10
Teléfono: Indicativo 8 4356298
E-mail: ofiregisflorencia@supernotariado.gov.co



**FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

Página: 1

Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 05:49:06 pm

Con el turno 2021-420-6-9741 se calificaron las siguientes matrículas:

420-69306

Nro Matricula: 420-69306

CIRCULO DE REGISTRO: 420 FLORENCIA

No. Catastro: 00-03-0006-0171-000

MUNICIPIO: CURILLO

DEPARTAMENTO: CAQUETA

VEREDA: CURILLO

TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) FINCA LA LIBERTAD

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/11/2021 Radicación 2021-420-6-9741

DOC: OFICIO 373

DEL: 22/10/2021

JUZGADO UNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE CURILLO

VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.2021-00136-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

NIT# 8000378008

A: CÉRQUERA LEONARDO

CC# 17691048

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 82365

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-420-1-42675

Nro Matrícula: 420-69306

Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 05:52:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 420 FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: CURILLO VEREDA: CURILLO

FECHA APERTURA: 6/5/1998 RADICACION: 98-3049 CON: RESOLUCION DE 31/10/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 00-03-0006-0171-000

COD CATASTRAL ANT: 18205000300060171000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA RESOL. 975 DEL 31-10-97 INCORA FLORENCIA (DECRETO 1711/84). EXTENSION APROXIMADA:
29 HECT. 7000M2

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) FINCA LA LIBERTAD

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 6/5/1998 Radicación 1998-3049

DOC: RESOLUCION 975 DEL: 31/10/1997 INCORA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA NIT# 8001187402

A: CERQUERA CHAVARRO AMPARO CC# 36161003 X

A: CORREA RIVERA LIBARDO CC# 17681196 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 6/5/1998 Radicación 1998-3049

DOC: RESOLUCION 975 DEL: 31/10/1997 INCORA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - PROHIBICION ENAJENACION PARCIAL SIN AUT. DEL INCORA ART. 72. LEY 160/94

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA NIT# 8001187402

A: CERQUERA CHAVARRO AMPARO CC# 36161003 X

A: CORREA RIVERA LIBARDO CC# 17681196 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/12/2013 Radicación 2013-420-6-9429

DOC: ESCRITURA 2902 DEL: 6/12/2013 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA RIVERA LIBARDO CC# 17681196

A: CERQUERA CHAVARRO AMPARO CC# 36161003 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2021-420-1-42675

Nro Matrícula: 420-69306

Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 05:52:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/6/2017 Radicación 2017-420-6-3701

DOC: ESCRITURA 3356 DEL: 21/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERQUERA CHAVARRO AMPARO CC# 36161003

A: CERQUERA LEONARDO CC# 17691048 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/11/2018 Radicación 2018-420-6-8518

DOC: ESCRITURA 3226 DEL: 28/11/2018 NOTARIA PRIMERA DE FLORENCIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - DE CRÉDITO APROBADO POR EL
VALOR DE \$30.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERQUERA LEONARDO CC# 17691048 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 30/11/2021 Radicación 2021-420-6-9741

DOC: OFICIO 373 DEL: 22/10/2021 JUZGADO UNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE CURILLO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD.2021-00136-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A NIT# 8000378008

A: CERQUERA LEONARDO CC# 17691048 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-420-3-384 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2461 impreso por: 59616

TURNO: 2021-420-1-42675 FECHA: 30/11/2021

NIS: U5dxolc4zXJA+A+A0yd2Mt0QUJQYcL3ApXxOAmtQFoz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDÓ EN: FLORENCIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE FLORENCIA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-420-1-42675

Nro Matrícula: 420-69306

Impreso el 16 de Diciembre de 2021 a las 05:52:36 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL (E) VILMA DEL CARMEN GARRIDO BURGOS

SNR

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL CURILLO, CAQUETA
Código No. 18-205-40-89-001

Curillo, Caquetá, veintidós (22) de octubre de 2021

Oficio No. 373

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Florencia, Caquetá

Asunto: MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO
Ref.: Proceso Ejecutivo Hipotecario
Radicación: 18-205-40-89-001- 2021-00136-00
Demandado: LEONARDO CERQUERA
CC. 17.691.048
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
NIT. 800037800-8

Para que proceda de conformidad, me permito informarle que este Despacho Judicial, mediante auto de interlocutorio N°. 129, proferido el trece (13) de octubre del presente año, dentro del proceso de la referencia, decretó el embargo del siguiente bien inmueble de propiedad del demandado:

Clase:	Inmueble
Tipo:	Predio Rural
Ubicación:	Vereda La Belisario – Finca La Libertad
Jurisdicción:	Municipio de Curillo, Caquetá
Ficha Catastral N°:	00-03-0006-0171-000
Matricula Inmobiliaria N°:	420-69306 Florencia
Extensión:	29 hectáreas 7000 mts2. Aprox.

Sin otro particular,

Firmado Por:

Dina Misley Muñoz Perdomo
Secretario Municipal
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Curillo - Caqueta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Documento generado en 2021/10/21 03:13:01 p. m.

Validez este documento electrónico en la siguiente URL:
<http://proceso.judicial.curillo.caquet.gov.co/ramaElectronica>