

ESCRITO DE AVALUO DE BIENES EJECUTIVO 2022-00033-00.

jesus jhonatan diaz contreras <abogadojhonatan@hotmail.com>

Sáb 18/03/2023 11:52

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caquetá - Currillo

<jprmpalcillo@cendoj.ramajudicial.gov.co>;carmensa2314@hotmail.com <carmensa2314@hotmail.com>

Buenos días.

Allego escrito mediante el cual se presenta el avaluó de los bienes embargados y Secuestrados dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,

JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS

Abogado



JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS
ABOGADO



OFICINA 102 CASA CURAL MUNICIPIO
DE CURILLO CEL. 318-8303766

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL

Curillo Caquetá

E.S.D.

Ref.: Proceso Ejecutivo de Menor Cuantía de **HORACIO DURAN GOMEZ** contra **JUAN CARLOS SOTO TRUJILLO Y OTRO. RAD.2022-00033-00.**

Asunto: **AVALUO DE BIENES EMBARGADOS Y SECUESTRADOS.**

JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS, mayor de edad, Abogado en ejercicio y actuando como apoderado de la parte demandante dentro del proceso de la referencia. Mediante el presente escrito, comedidamente me permito presentar ante su despacho el avalúo de los bienes embargados y secuestrados dentro del proceso, conforme a lo establecido en el artículo 444 del Código General del Proceso, así:

- Bien Inmueble urbano ubicado en la Calle 7 N° 2-29 con Calle 7A N° 2-22 Barrio El Poblado del Municipio de Curillo Caquetá, identificado con la matricula inmobiliaria N° 420-38271 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá y distinguido con la ficha Catastral N° 01-01-0049-0003-000, en la suma de **TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$31.545.000).**

Para efecto de lo anterior se aplico lo dispuesto en el Nral. 4 del Artículo 444 del Código General del Proceso, teniendo como avalúo catastral del bien inmueble la suma de **VEINTIUN MILLONES TREINTA MIL PESOS (\$21.030.000)** el cual se incremento en un cincuenta por ciento (50%) correspondiente a **DIEZ MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL PESOS (\$10.515.000)**, para hallar el avalúo del predio.



JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS
ABOGADO



**OFICINA 102 CASA CURAL MUNICIPIO
DE CURILLO CEL. 318-8303766**

- Establecimiento de Comercio Estación de Servicio La Palma, identificado con Matricula Mercantil N°52035 de la Cámara de Comercio de Florencia para el Caquetá, ubicado en la Calle 7 N° 2-29 con Calle 7A N°2-22 Barrio El Poblado del Municipio de Curillo Caquetá, en la suma de **CIEN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESOS (\$100.295.085)**.

Para efecto de lo anterior se contrató los servicios del perito **LUZ MARY BARRETO MORA**, en ejercicio de lo dispuesto en el Nral. 1 del Artículo 444 del Código General del Proceso.

PRUEBAS

Sírvase señor Juez tener como pruebas del presente avalúo las siguientes:

1. Liquidación del Impuesto Predial Unificado del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria N°420-38271 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá y distinguido con la ficha Catastral N°01-01-0049-0003-000 expedido por el Municipio de Curillo, Caquetá, en el cual se establece el avalúo catastral del mismo.
2. Informe de Avalúo Comercial del Establecimiento de Comercio Estación de Servicio La Palma, identificado con Matricula Mercantil N°52035 de la Cámara de Comercio de Florencia para el Caquetá, junto con la hoja de vida y anexos del perito **LUZ MARY BARRETO MORA**.

Ruego al señor Juez, previo traslado, aprobar el presente avalúo de bienes y como consecuencia fijar fecha y hora para diligencia de remate de los bienes.

Atentamente,

JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS

C.C. 1.075.226.008 de Neiva Huila

T.P. 187.433 del C.S. de la J.



ALCALDÍA DE CURILLO
SECRETARÍA DE HACIENDA

PBX: DIR: Carrera 2 Calle 11 No. 2-01 Esquina Nit:800.095.757-9
Web: www.curillo-caqueta.gov.co Código Postal:186050

Fecha Expedición: 17/03/2023
Factura Numero: 102584
PIN Pago En Línea: 81968C41-2

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INFORMACION DEL PREDIO

Nombre: CARMENSA GUANARITA MUNOZ	Ficha: 01-01-0049-0003-000	Uso: Sin Definir
Cedula/Nit: 40076376	Hectáreas: 0,000	Terreno: 129,000
Dirección: C 7 2 29 C 7A 2 22 24	Destino Eco: HABITACIONAL	Construida: 218,000
		Estrato: 1

Vig	Avalúo	Tar	Impuesto	Int.Imp	S.Bom.	Int.Bom	Total
2023	21.030.000	5,00	105.150	0	4.206	0	109.356
2022	20.161.000	5,00	100.805	25.967	4.032	1.039	131.843
Total Impuesto:			205.955	25.967	8.238	1.039	241.199

El valor determinado en la presente liquidación deberá hacerse efectivo en el término allí señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutoria la liquidación, prestara merito ejecutivo conforme a los lineamiento presentes en el artículo 427 y siguientes del Estatuto

Tributario Municipal en concordancia con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, al no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del artículo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generan a partir de la fecha límite de pago se cancelaran en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 17/03/2023 3:58:30 p.m.

Impreso Por: LIGIA MURCIA TRUJILLO

Fecha.Lim	%	Descuento	Interés	%	Dcto.Int	Sald.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
31/03/2023	0	\$0	\$27.006	50	\$-12.984	\$0	\$228.215	\$-215	\$228.000



ALCALDÍA DE CURILLO
SECRETARIA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 17/03/2023
Factura Numero: 102584
PIN Pago En Línea: 81968C41-2

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Nombre: CARMENSA GUANARITA MUNOZ	Cedula/Nit: 40076376	Ficha: 01-01-0049-0003-000
----------------------------------	----------------------	----------------------------



(415)7709998189645(8020)00000000102584(3900)00000000228000(96)20230331

Fecha Limite:	31/03/2023
Descuento:	\$ 0
Interés:	\$ 27.006
Dcto.Int:	\$ -12.984
Saldo a Favor:	\$ 0
Ajuste:	\$ -215
TOTAL:	\$ 228.000

Fecha Impresión: 17/03/2023 3:58:30 p.m.

Impreso Por: LIGIA MURCIA TRUJILLO

Recibo válido solo a la fecha de impresión

CONVENIO 15089

BANCO AGRARIO 339150000075 CTA CTE

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO



AVALÚO COMERCIAL

ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ESTACION DE SERVICIO LA PALMA



Solicitado por:
HORACIO DURAN GOMEZ

AVALUADOR
LUZ MARY BARRETO MORA
REGISTRO ABIERTO DE AVALUADOR RAA. AVAL-40.780.871

MARZO DE 2023

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



INDICE

AVALÚO COMERCIAL	1
1. INFORMACIÓN BÁSICA	5
1.1 TIPO DE INMUEBLE	5
1.2 TIPO DE AVALÚO	5
1.3 DIRECCIÓN	5
1.3.1 COORDENADAS	5
1.4 LOCALIZACIÓN	5
1.4.1 VEREDA	5
1.4.2 MUNICIPIO	5
1.4.3 DEPARTAMENTO	5
1.4 DESTINACIÓN ACTUAL	5
1.5 SOLICITANTE	5
1.6 PROPIETARIOS	5
1.7 OBJETO DEL AVALÚO	6
1.8 FECHA DE VISITA	6
1.9 FECHA DEL INFORME	6
II. TITULACIÓN	6
2.1 TÍTULO	6
2.2 FOLIO DE MATRÍCULA	6
2.3 OBSERVACIONES JURÍDICAS:	6
III. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR	7
3.1 EXPLOTACIONES ECONÓMICAS PREDOMINANTES	8
3.2 TIPOS DE EDIFICACIÓN DEL SECTOR	8
3.3 VÍAS DE ACCESO Y CARACTERÍSTICAS	8
3.3.1 ESTADO DE CONSERVACIÓN	8
3.4 REDES DE SERVICIOS	8
3.5 TRANSPORTE PÚBLICO	9
3.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN	9

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



IV. ZONIFICACIÓN DEL SECTOR	9
4.1 ÁREA DE ACTIVIDAD	9
V. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO	10
5.1 CABIDA SUPERFICIARIA	10
5.2 FORMA GEOMÉTRICA	10
5.3 RELIEVE	10
5.4 LINDEROS:	10
VI. SERVICIOS PÚBLICOS	11
6.1 ACUEDUCTO	11
6.2 ALCANTARILLADO	11
6.3 ENERGÍA ELÉCTRICA	11
6.4 RED TELEFÓNICA	11
VII. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN	11
7.1 GENERALIDADES	11
7.1.1 TIPO	11
7.1.2 NÚMERO DE NIVELES	11
7.1.3 DISTRIBUCIÓN Y DEPENDENCIAS	11
7.1.4 EDAD ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	12
7.1.5 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS	12
7.1.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN	12
7.1.7 EQUIPOS A VALORAR	12
7.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS	13
7.2.1 CIMENTACIÓN	13
7.2.2 ESTRUCTURA	13
7.2.3 FACHADA	13
7.2.4 MAMPOSTERÍA	13
7.2.5 ENTREPISOS	13
7.2.6 VENTANERIA	13
7.2.7 PUERTAS	13
7.2.8 PISOS	13
7.2.9 MUROS	13
7.2.10 CIELORASOS	13

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



<u>VIII.</u>	<u>METODOLOGÍA DEL AVALÚO</u>	<u>14</u>
<u>IX.</u>	<u>DOCUMENTACIÓN APORTADA</u>	<u>16</u>
<u>X.</u>	<u>CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS</u>	<u>17</u>
<u>XII.</u>	<u>REGISTRO FOTOGRÁFICO:</u>	<u>21</u>



1. INFORMACIÓN BÁSICA

- 1.1 TIPO DE INMUEBLE
Establecimiento de Comercio La Palma.
- 1.2 TIPO DE AVALÚO
Comercial.
- 1.3 DIRECCIÓN
CL 7 NO 2-29 CON CALLE 7A Nro. 2-22/24 BRR POBLADO
- 1.3.1 COORDENADAS
1° 1` 52” -75° 55` 16” W
- 1.4 LOCALIZACIÓN
 - 1.4.1 VEREDA
N/A
 - 1.4.2 MUNICIPIO
Curillo.
 - 1.4.3 DEPARTAMENTO
Caquetá
- 1.4 DESTINACIÓN ACTUAL
Estación de Servicio denominada “LA PALMA”
- 1.5 SOLICITANTE
HORACIO DURAN GOMEZ.
- 1.6 PROPIETARIOS
CARMENSA GUAÑARITA MUÑOZ.



1.7 OBJETO DEL AVALÚO

El presente estudio se realiza con el fin de establecer los factores físicos y económicos que indiquen el valor comercial de los muebles, enseres y equipos de la Estación de Servicio La Palma.

1.8 FECHA DE VISITA

Marzo 5 de 2023.

1.9 FECHA DEL INFORME

Marzo 13 de 2023.

II. TITULACIÓN

2.1 TÍTULO

Matrícula mercantil Nro. 52035 de la cámara de Comercio de Florencia.

2.2 FOLIO DE MATRÍCULA

N/A

2.3 OBSERVACIONES JURÍDICAS:

El avalúo tiene en cuenta algunos aspectos de índole jurídica, tales como titulación y normatividad.



III. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR



PLANO DE LOCALIZACIÓN

Curillo hace parte del piedemonte amazónico, pertenece a la cuenca hidrográfica del Río Caquetá de la cual se destacan como principales afluentes los ríos Orteguíaza, Pescado, San Pedro y Fragua-Chorroso. La precipitación oscila entre 3.000 y 5.000 mm de lluvia al año. La temperatura se encuentra entre 26 y 28 grados centígrados. El municipio de Curillo se encuentra ubicado en el sur occidente del Departamento del Caquetá, dista de Florencia 114 Km. Por vía terrestre saliendo de la capital del departamento se encuentran los municipios de Morelia, Belén de los Andaquíes, San José del Fragua y Albania, para llegar finalmente a Curillo. Su cabecera municipal está ubicada a 01° 02' 11" Latitud Norte y 75° 55' 30" Longitud Oeste, y a una altura sobre el nivel del mar de 230 metros. Está ubicado sobre la rivera del Río Caquetá; siendo así puerto importante para la comercialización y comunicación con los Departamentos del Putumayo y Cauca, y gran parte de la Cuenca Amazónica.



3.1 EXPLOTACIONES ECONÓMICAS PREDOMINANTES

La base de la economía es la agricultura y en segundo lugar la ganadería, representada en Bovinos, Equinos, Porcinos y aves de corral.

Los productos básicos son: El plátano, el maíz, la caña de azúcar y el arroz; de Curillo se exporta maíz, arroz y madera hacia el interior del departamento. Se produce variedad de frutas como la guayaba, la naranja, el banano, guama, guanábana, coco, limón, chontaduro y piñuela. El pescado también abunda en variedad de especies.

3.2 TIPOS DE EDIFICACIÓN DEL SECTOR

Presenta una actividad comercial alta en unidades de negocios, el comercio de víveres, abarrotes, ropa y electrodomésticos es un importante renglón de la economía del municipio, a ello se suma la ganadería como gran contribuyente dinamizador del desarrollo regional. Los cultivos principales son el plátano, la yuca y el maíz sumados a otros que se siembran en menor escala. Actividades como la pesca y la extracción y comercio de maderas, deben ser controladas por la autoridad ambiental, evitando el deterioro del recurso.

3.3 VÍAS DE ACCESO Y CARACTERÍSTICAS

La principal vía de acceso es la carrera que conduce de Florencia a este municipio vía nacional con una distancia desde la capital de 114 Km.

3.3.1 ESTADO DE CONSERVACIÓN

La Carretera se encuentra en buenas condiciones de mantenimiento.

3.4 REDES DE SERVICIOS

El sector cuenta con los servicios de acueducto, energía eléctrica, alcantarillado, gas domiciliario y telefonía.



3.5 TRANSPORTE PÚBLICO

Por la carretera principal circulan algunas rutas de transporte municipal, taxis, vehículos particulares que permiten un fácil desplazamiento, hacia y desde, los municipios y departamentos vecinos.

3.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN

Adecuadas según el comportamiento económico actual. es un sector en proceso de consolidación, las actividades comerciales de venta se dan en tiempos normales de comercialización. la inversión en el sector inmobiliario es estable y los precios de los inmuebles tienen una tendencia de crecimiento moderada en el largo plazo.

IV. ZONIFICACIÓN DEL SECTOR

4.1 ÁREA DE ACTIVIDAD

El sector donde se ubica el inmueble, según acuerdo No 024 de 2.000, por medio del cual se adoptó el Esquema de Ordenamiento Territorial para el municipio de Curillo, demarcados por las normas urbanísticas, sobre vía pavimentada. Se encuentra ubicada en un área establecida como ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES:

Usos urbanos:

a) Comercial: Comprende las actividades de intercambio, compra y venta de bienes, de pequeña y mediana escala.

Índices de ocupación y construcción máximos: para efectos del Acuerdo se adoptan las siguientes definiciones:



índice de ocupación es la proporción del área del predio que puede ser objeto de construcción; índice de construcción es la relación entre el área construida del predio y el área del predio objeto de construcción.

a) En usos comercial y de servicios:

Índice de Ocupación: 0.8

Índice de Construcción: 3.0

V. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL TERRENO

- 5.1 CABIDA SUPERFICIARIA
188.90 M².
- 5.2 FORMA GEOMÉTRICA
Polígono irregular.
- 5.3 RELIEVE
Plano Hacia la carretera principal.
- 5.4 LINDEROS:

Norte: Con predio Nro. 0004 manzana 49

Sur: Con predio Nro. 0002 manzana 49

Oriente: Con calle 7.

Occidente: Con calle 7A y encierra.

Tomados ubicación IGAC.



VI. SERVICIOS PÚBLICOS

- 6.1 ACUEDUCTO
Suministrado por: Empresa De Servicios De Curillo Esercu S A E. S. P.
Nit. 8280013081
- 6.2 ALCANTARILLADO
Conexión al colector.
- 6.3 ENERGÍA ELÉCTRICA
Suministrada por: ELECTRIFICADORA DEL CAQUETA S.A E.S.P.
NIT. 891.190.127-3.
- 6.4 RED TELEFÓNICA
Información no suministrada.

VII. CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN

- 7.1 GENERALIDADES
 - 7.1.1 TIPO
Estación de Servicio.
 - 7.1.2 NÚMERO DE NIVELES
Uno (1).
 - 7.1.3 DISTRIBUCIÓN Y DEPENDENCIAS

Zona de canopi y surtidores, área atención al público, bodega y deposito para tanques almacenamiento, baño social y zona de lavado.



7.1.4 EDAD ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO

19 años.

7.1.5 CATEGORÍA DE LOS ACABADOS

N/A.

7.1.6 ESTADO DE CONSERVACIÓN

La estación se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento.

7.1.7 EQUIPOS A VALORAR

DESCRIPCIÓN
COMPUTADOR HP TODO EN UNO NEGRO DE 22 P
IMPRESORA EPSON L3110
CAJA REGISTRADORA CASIO SERIAL EX276A09B18403
ESCRITORIOS METÁLICOS
ESCRITORIOS MADERA
ESTANTES METÁLICOS
TANQUE DE GASOLINA CAPACIDAD 5173,35 GALONES
TANQUE DE ACPM CAPACIDAD 5,000 GALONES
KIT CAMARAS DE SEGURIDAD CON DVR
SURTIDOR ACPM MARCA TOKHEIM MODELO 1250AS-71D-P SERIAL 043-12-83394
SURTIDOR DE GASOLINA CORRIENTE Y ACPM MARCA GILBARCO MODELO JH 1200 SERIE SUR-BOG-183
SURTIDOR DE GASOLINA CORRIENTE MARCA GILBARCO MODELO JH 1250 SERIE 065-12-100285
TANQUE VACIO CUADRADO METALICO
TANQUE PLASTICO DE AGUA ETERNIT 1000 LITROS
PLANTA ELECTRICA YAMAHA MOTOR M2360 DE 6200 W
SERAFIN EGAVAL SAS COLOR ROJO
CAJA FUERTE BLINDADA



7.2 ESPECIFICACIONES CONSTRUCTIVAS

7.2.1 CIMENTACIÓN

Zapatas, columnas con vigas de amarre.

7.2.2 ESTRUCTURA

Concreto reforzado.

7.2.3 FACHADA

Pañete pintura, carpintería metálica.

7.2.4 MAMPOSTERÍA

Muros en ladrillo y bloque de cemento.

7.2.5 ENTREPISOS

N/A.

7.2.6 VENTANERIA

Metálica.

7.2.7 PUERTAS

Metálica.

7.2.8 PISOS

Piso cerámico nacional y cemento.

7.2.9 MUROS

Cerámica en baños y vinilo sobre pañete y bloque.

7.2.10 CIELORASOS

Cubierta estructura metálica cielo raso en listón machihembrado.



VIII. METODOLOGÍA DEL AVALÚO

Para determinar el valor comercial del inmueble y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de Julio de 1.998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No. 620 del 23 de Septiembre de 2.008, expedido por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, se utilizaron los siguientes métodos valuatorios.

- Costo de reposición: Criterio de actualización del costo histórico que representa el precio que deberá pagarse para adquirir un activo similar al que se tiene, o el costo actual estimado de reemplazo de los bienes en condiciones semejantes a los existentes.
- También se aplica **EL METODO MEXICANO PARA LA VALORACIÓN DE UN ACTIVO**, este método adquiere importancia ya que tiene en cuenta aspectos de la edad, el mantenimiento, y la obsolescencia, que incidirá en la aceleración o retardo de la depreciación y afectará el **COSTO NUEVO DE REPOSICIÓN**. El valor de reposición actual es el costo de reemplazar el activo por otro de las mismas características u otro de similar funcionalidad y capacidad de producción o potencial de servicio.

Para poder determinar el valor final de los muebles y equipos se tuvo en cuenta los siguientes factores:

- ✓ Factor de la edad: Este valor es determinado por los años de funcionamiento que tiene el equipo (n), sobre los años reales que se determinan que puede durar un equipo después de que sale de fábrica (N). El aporte de efecto sobre el valor de la maquinaria y equipo es del 40% (A)
- ✓ Factor de Conservación: Se determina en el momento de la inspección física del objeto de avalúo. La ponderación de este factor es de acuerdo al siguiente criterio. El aporte de este factor es del 40% (B):



CONDICION DE LA MAQUINARIA	PORCENTAJE
NUEVO	5%
MUY BUENO	15%
BUENO	35%
REGULAR	55%
MALO	90%

- ✓ Factor de obsolescencia: Está en función de innovaciones, modificaciones nuevos diseños y de la vida consumida del equipo. El aporte de factor es del 20%(C), y se tiene en cuenta los siguientes criterios:

AÑOS DE VIDA UTIL QUE LE QUEDAN	PORCENTAJE
1 A 6 AÑOS	15%
7 A 12 AÑOS	30%
13 A 18 AÑOS	45%
19 A 24 AÑOS	60%
25 A 30 AÑOS	75%

La fórmula aplicar para hallar el nuevo valor de la maquinaria y equipo es la siguiente:

$$VAn = Cr.* [1 - (n/N * A + FC* B + FO * C)]$$

Después de obtener el costo de reposición se procede a evaluar uno por uno el estado interno y externos de los equipos, designando los porcentajes que se considera pertinentes según estado de conservación de los mismos.

La información general descriptiva de los activos, datos físicos, (vida útil y estado de conservación), económicos (Costo de reposición, valor de mercado, valores por depreciación y valor comercial), se hallan reflejados en la hoja de cálculo anexa.



IX. DOCUMENTACIÓN APORTADA

Para el desarrollo del encargo valuatorio no se tuvieron documentos que acreditaran la propiedad o tenencia legal como son facturas de adquisición. Se deja constancia que el inventario se levanto con los muebles y equipos encontrados en la Estación La Palma del Municipio de Curillo, Caquetá y los descritos en el acta de diligencia de secuestro. Son activos que en su gran mayoría su vida útil ha sido consumida en un 100%. Teniendo en cuenta la normatividad actual la ley 1819 de 2016 al modificar el artículo 137 del estatuto tributario señaló que mientras se expide la reglamentación de la nueva versión del artículo 137, se aplicará la siguiente tasa de depreciación:

Activo	Tasa de depreciación anual	Vida útil equivalente
Construcciones y edificaciones	2,22%	45 años
Acueducto, planta y redes	2,50%	40 años
Vías de comunicación	2,50%	40 años
Flota y equipo aéreo	3,33%	30 años
Flota y equipo férreo	5,00%	20 años
Flota y equipo fluvial	6,67%	15 años
Armamento y equipo de vigilancia	10,00%	10 años
Equipo eléctrico	10,00%	10 años
Flota y equipo de transporte terrestre	10,00%	10 años
Maquinaria, equipos	10,00%	10 años
Muebles y enseres	10,00%	10 años
Equipo médico científico	12,50%	8 años
Envases, empaques y herramientas	20,00%	5 años
Equipo de computación	20,00%	5 años
Redes de procesamiento de datos	20,00%	5 años
Equipo de comunicación	20,00%	5 años

Nota: Para muebles enseres y equipos su vida útil equivale a 10 años y de cinco años para los equipos de cómputo y similares – Según tabla del método



mexicano para equipos electrónicos su vida útil es de 7 años. Estos activos inspeccionados superan esta edad.

X. CARACTERÍSTICAS DE LOS ACTIVOS

Se tuvieron en cuenta las siguientes características generales de los activos:

- Tipo : Clase de activo, generalmente denominación de función.
- Marca: Fabricante.
- Referencia : Identificación del tipo de activo que le asigna el fabricante.
- Serial: Identificación numérica o alfa numérica asignada por el fabricante
- Modelo : Año de fabricación o activación del activo por el fabricante.
- Ubicación : Sitio de localización u operación del activo.
- Observaciones: Identificación de los documentos y tipo de inspección realizada al activo.
- Estado: Calificación perseptiva del estado de los activos.
- Vida: Útil: (Aquella que se espera dure en funcionamiento pleno el activo, bajo condiciones normales de operación); edad actual (La transcurrida desde la puesta en funcionamiento a hoy del activo), y remanente (La que aún le resta por consumir en funcionamiento al activo).
- Valores: De reposición (Nuevo), de reposición (Depreciado por edad y estado de conservación), de mercado (Valores actuales de vehículos similares) y valor comercial.

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



X.I. AVALUO COMERCIAL

Muebles y equipos inspeccionados en la Estación La Palma del municipio de Curillo, Caquetá.

Marzo de 2023.

MUEBLES Y EQUIPOS.....\$66.295.085

CANNOPIES Y ZONA DURA.....\$34.000.000

VALOR TOTAL.....\$100.295.085

SON: CIEN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y CINCO PESO MCTE

T.R.M. USD \$ 4.736 A MARZO 15 DE 2023

11.3. CUADRO DE AVALUO

Cantidades	EQUIPOS	COSTO DE REPOSICION	VIDA UTIL	EDAD	APORTE EFECTO DE LA EDAD (A)	CONSERVACION O APARIENCIA FISICA (B)	EFECTO DE CONSERVACION	FACTOR DE OBSOLECENCIA (C)	APORTE EFECTO OBSOLESCENCIA	VALOR AVALUO
1	COMPUTADOR HP TODO EN UNO NEGRO DE 22 P	2.170.000	5	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	933.100
1	IMPRESORA EPSON L3110	756.000	5	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	325.080
1	CAJA REGISTRADORA CASIO SERIAL EX276A09B18403	1.092.000	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	687.960
2	ESCRITORIOS METÁLICOS	1.126.000	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	709.380
2	ESCRITORIOS MADERA	940.000	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	592.200
4	ESTANTES METALICOS	1.079.600	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	680.148
1	TANQUE DE GASOLINA CAPACIDAD 5173,35 GALONES	46.410.000	10	15,00	40%	40%	35%	20%	30%	9.282.000

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR

T.P. No 152119 – T -



1	TANQUE DE ACPM CAPACIDAD 5,000 GALONES	46.410.000	10	15,00	40%	40%	35%	20%	30%	9.282.000
1	KIT CAMARAS DE SEGURIDAD CON DVR	600.000	5	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	258.000
1	SURTIDOR ACPM MARCA TOKHEIM MODELO 1250AS-71D-P SERIAL 043-12-83394	10.000.000	COTIZACION DISPENSADORES USADOS							10.000.000
1	SURTIDOR DE GASOLINA CORRIENTE Y ACPM MARCA GILBARCO MODELO JH 1200 SERIE SUR-BOG-183	13.500.000	COTIZACION DISPENSADORES USADOS							13.500.000
1	SURTIDOR DE GASOLINA CORRIENTE MARCA GILBARCO MODELO JH 1250 SERIE 065-12- 100285	10.000.000	COTIZACION DISPENSADORES USADOS							10.000.000
1	TANQUE VACIO CUADRADO METALICO	3.000.000	10	5,00	40%	40%	35%	20%	30%	1.800.000
1	MANGUERA DE ABASTECIMIENTO DE 5 MTS 3/4"	168.980	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	106.457
1	CANECA DE ACIETE CON EXTRACTOR	270.000	10	10,00	40%	40%	35%	20%	15%	116.100
1	EXTINTORES MULTIPROPOSITO SATÉLITE DE 15 LIBRAS	70.000	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	44.100
2	EXTINTORES MULTIPROPOSITO SATÉLITE DE 150 LIBRAS	1.200.000	10	10,00	40%	40%	35%	20%	30%	480.000
1	TANQUE PLASTICO DE AGUA ETERNIT 1000 LITROS	489.000	10	10,00	40%	40%	35%	20%	30%	195.600
1	PLANTA ELECTRICA YAMAHA MOTOR M2360 DE 6200 W	4.200.000	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	2.646.000
1	SERAFIN EGAVAL SAS COLOR ROJO	1.092.000	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	687.960
1	CAJA FUERTE BLINDADA	6.300.000	10	5,00	40%	40%	35%	20%	15%	3.969.000
		150.873.580	VALOR TOTAL DE LOS EQUIPOS APLICANDO EL METODO MEXICANO							66.295.085
	CANNOPIES ZONA DURA	37.000.000								34.000.000
		187.873.580								100.295.085

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -

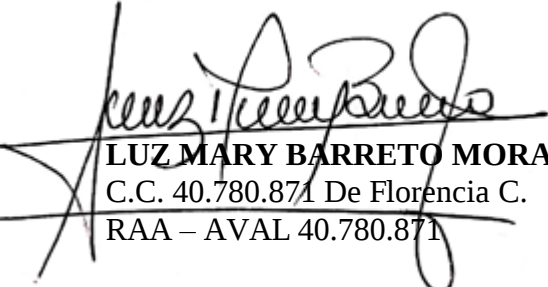


Fitto y Corvini											
DESCRIPCION	Área m2	EDAD CORREGIDA	VIDA ÚTIL	EDAD EN % DE VIDA	CALIFICACION ESTADO	DEPREC	VALOR REPOSICIÓN	VALOR DEPRECIACIÓN	VALOR FINAL	VALOR ADOPTADO	VALOR REPOSICIÓN
CANNOPI- LETRERO	40,00	10	70	14,29%	1,5	8,19%	\$ 700.000	\$57.306	\$642.694	\$ 640.000	\$ 25.600.000
ZONA DURA	60,00	10	100	10,00%	1,5	5,52%	\$ 150.000	\$8.286	\$141.714	\$ 140.000	\$ 8.400.000
	100,00										\$ 34.000.000

**SON: CIEN MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL OCHENTA
Y CINCO PESO MCTE. (\$100.295.085)**

T.R.M. USD \$ 4.736 A MARZO 15 DE 2023

Atentamente,


LUZ MARY BARRETO MORA
C.C. 40.780.871 De Florencia C.
RAA – AVAL 40.780.871



XII. REGISTRO FOTOGRAFICO:



Fachada Estación de Servicio



Entorno Estación de Servicio



Surtidores



Interior Estación



Bodega



Estantes metálicos

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



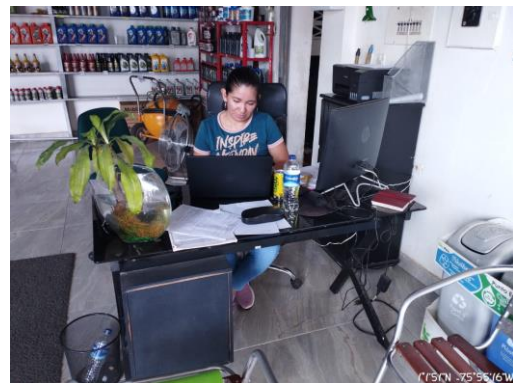
Estantes metálicos



Impresora



Cámaras de seguridad



Computador de mesa y escritorio



Escritorio de madera



DVR - Cámaras

LUZ MARY BARRETO MORA

CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



Escritorio y cámara registradora



Extintor rojo



Caneca de aceite con extractor



Extintor multipropósito satélite de 150 libras



Planta eléctrica



Serafín egaval sas color rojo

LUZ MARY BARRETO MORA

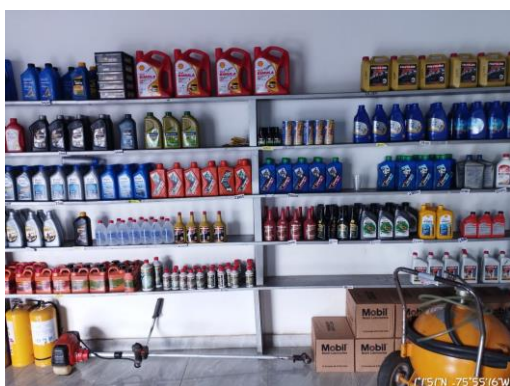
CONTADOR PÚBLICO – AUXILIAR DE JUSTICIA – PERITO AVALUADOR
T.P. No 152119 – T -



Planta eléctrica yamaha motor m2360 de 6200w



Tanque del medidor volumétrico



Estantes metálicos



Caja Fuerte.



Tanque Almacenamiento



Tanque Almacenamiento

También puede interesarle: impresora - impresora multifuncional tinta continua - epson (250) - epson 805 - impresora brother

Volver al inicio > Computación > Impresoras > Impresoras

Compartir > Vender uno igual

Nuevo | 10 vendidos

Impresora a color multifunción Epson EcoTank L3110 negra 110V

★★★★★ (925)

\$756.000 10% OFF

5-64000000

Voltaje: 110V

100V/240V

Lo que debes saber de este producto:

- Imprime, escanea y hace copias.
- Impresión doble fol manual.
- Tecnología de impresión inyección de tinta.
- Pesa entre 4,05 kg.

Hasta 48 cuotas

VISA

Más información

Llega gratis el material

Compras dentro de las próximas 4 a 30 días

Enviar a Carrera 15 #18-12

Vendido por TECNOLAZA COLOMBIA MercadoLider +15000 ventas

Stock disponible

Cantidad: 1 unidad (3 disponibles)

Comprar ahora

Agregar al carrito

También puede interesarle: tronicentre - monitor laptop - desktop - hp prodesk - ryzen 5 3400g - mini cpu - gpu

Volver al inicio > Computación > PC de escritorio > Computadores

Compartir > Vender uno igual

Nuevo

Todo En Uno Hp 22-df1514la I3 1115g4 4gb 256gb Ssd Win 11

\$2.170.000

Hasta 48 cuotas

VISA

Más información

Llega gratis entre el miércoles y el martes 21 de marzo

Ver más formas de entrega

¡Última disponible!

Comprar ahora

Agregar al carrito

También puede interesarle: caja registradora - caso por 1465 - cajón grande - _JBMposition=140search_layout=stack&type=...

Volver al inicio > Computación > PC de escritorio > Computadores

Compartir > Vender uno igual

Usado

Caja Registradora Casio Pcr-t465 Cajón Grande

\$1.092.000

en 12x \$ 91.000 sin interés

Ver los medios de pago

Llega gratis entre el martes y el viernes 17 de marzo

Ver más formas de entrega

Voltaje: 110V

¡Última disponible!

Comprar ahora

Agregar al carrito

Compra Protegida: recibe el producto que esperabas o te devolvemos tu dinero

Publicaciones del vendedor

También puede interesarle: escritorio - escritorio kool-metal-vidrio (lc) negro - _JBMposition=370search_layout=stack&type=...

Volver al inicio > Computación > PC de escritorio > Computadores

Compartir > Vender uno igual

Nuevo | 15 vendidos

Escritorio Kool Metal-vidrio (lc) Negro

5-62500000

\$563.487 17% OFF

Hasta 48 cuotas

VISA

Más información

Envío gratis a nivel nacional

Engrosar Bogotá D.C.

Ver costos de envío

Color: Negro

Stock disponible

Cantidad: 1 unidad (30 disponibles)

Comprar ahora

Publicaciones del vendedor

También puede interesarle: escritorio computadora - escritorio en l - escritorio plegable - escritorio fotante - escritorio para pc

Volver al listado [Ver y Muestras](#) [Muestras para el hogar](#) [Favoritos](#)

Compartir [Ver una guía](#)



Nuevo - 5 vendidos

Escritorio Madesa Alaska mdp, pvc de 136cm x 77cm x 45cm negro

★★★★★

\$229.900

\$469.900 11% OFF

Color: Negro

- Conjunto de mdp, pvc.
- 3 cajones.
- Requiere ensamblado.
- Ideal para leer, escribir o usar la PC.
- Imágenes ilustrativas, no incluye dispositivos electrónicos ni elementos de decoración.

Hosta 48 cuotas  Más información

Entrega a acordar con el vendedor

Permisión, Bogotá D.C.

Wty costo de envío

Tiempo oficial *Medica* +100 ventas

Stock disponible

Cantidad: 1 unidad [Ver disponibilidad](#)

[Comprar ahora](#)

[Compra Protegida](#), recibe el producto con el seguro de la tienda y el vendedor.

¿Cuál estás buscando?

Comercio y Transacción [EPPs, envases y almacenamiento](#) [Herramientas y maquinaria](#) [Baterías y cables](#) [Electrónica de consumo](#) [Hogar y jardín](#) [Decoración y diseño](#) [Automóviles y vehículos](#) [Servicios](#) [Industria](#)

Hogar [Muebles y Organización](#) [Organizadores](#) [Estantes metálicos de plástico](#) [Estantes metálicos con tornillos 180x90x30 cm 5 niveles blanco](#)

MEDE EN 48 HORAS



Total **350kg**

70 kg

Flower

Estante Metal Con Tornillos 180x90x30 cm 5 Niveles Blanco

★★★★★ 2.8 (5)

\$269.900und

— 1 + [Agregar al carrito](#)

[Ver Más Fotos](#) [Guardar en Mi lista](#)

Satisfacción Garantizada [Ver más](#)

Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días, este debe estar en perfecto estado original, tener todos los accesorios, manuales y embalaje original. Si tienes dudas, comunícate a nuestra línea de atención al cliente desde Bogotá: 3077113 o a la línea Nacional 220.88.999.33.

Seguridad

Cámaras de seguridad

[Pasa te ahorra envío](#) [Con tu carrito de compras](#)

Envío gratis

[COMPRAR INTERNACIONAL](#) Más de productos del mundo a tu casa

Marca

- Hikvision (314)
- Dahua (274)
- Dahe (134)
- Other (22)
- Zoo (16)
- Universal (10)
- Eviz (10)
- Reolink (10)
- Mov Camara (10)

Cámara de seguridad TP-Link Tapo C200 V1 Tapo Smart con resolución de 2MP visión nocturna incluida blanca

\$159.080 18% OFF

en \$24 \$ 149

Envío gratis [Pasa](#)

★★★★★ 545

Cámara de seguridad Ezviz C6N con resolución de 2MP visión nocturna incluida blanca

\$163.000

en \$24 \$ 13.983 con interés

Envío gratis

NO RECOMENDADO

Cámara de seguridad TP-Link Tapo C100 V1 Tapo Smart con resolución de 2MP visión nocturna incluida blanca

Seguridad

Cámaras de seguridad

[Pasa te ahorra envío](#) [Con tu carrito de compras](#)

Envío gratis

[COMPRAR INTERNACIONAL](#) Más de productos del mundo a tu casa

Marca

- Hikvision (314)
- Dahua (274)
- Dahe (134)
- Other (22)
- Zoo (16)
- Universal (10)
- Eviz (10)
- Reolink (10)
- Mov Camara (10)

Kit Hikvision HiLook Dvr 8ch + 4 Cámaras 1080p + Disco 1tb

\$629.000

en \$24 \$ 14.972

Envío gratis

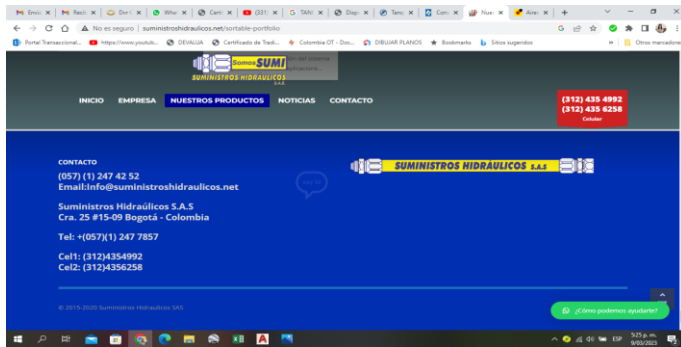
Kit Hikvision HiLook Dvr 1080 4ch + 4 Cámaras 1080p + accesorio

\$539.000

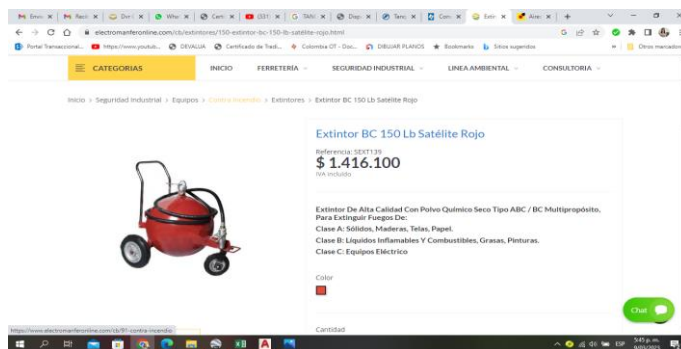
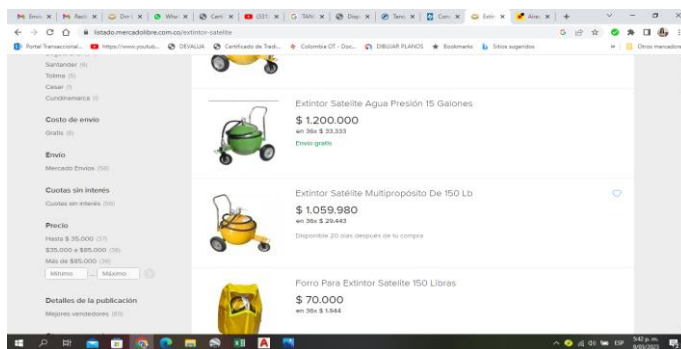
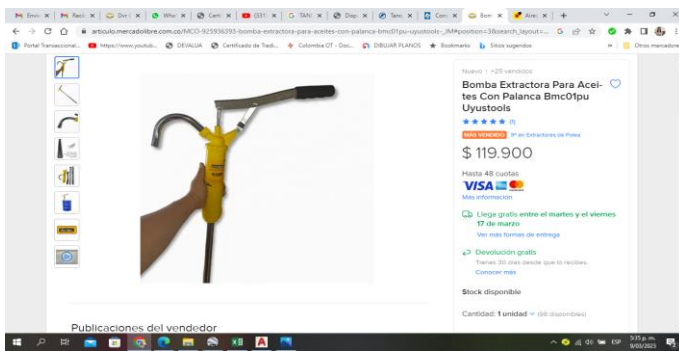
en \$24 \$ 14.972

Envío gratis

Cámara de seguridad Dahua HAC-TIA21 2.8mm Cooper con resolución de 2MP visión nocturna incluida blanca



Mangueras \$33,796 el metro



HomeCenter

¿Qué estás buscando?

CONSTRUCCIÓN Y PINTURAS
ELECTRICIDAD Y TELEFONÍA
HERRAMIENTAS Y EQUIPAMIENTO
BAÑOS Y COCINAS
ELECTRÓNICA Y COMUNICACIÓN
JARDINES Y ORNAMENTACIÓN
DECORACIÓN VITRAL Y ILUMINACIÓN
ARTESANÍA Y DECORACIÓN
AUTOMATISMOS Y CERRAJES
REPOSICIÓN DE HERRAJES
PINTURAS Y PINTORES

Tanque de Agua 1.000 Litros Negro Eternit

Eternit
Tanque de Agua 1.000 Litros Negro Eternit
★★★★★ 5.5 (3)
\$489.900 und
Agregar al carrito
Ver Mis Listas
Guardar en Mis Listas

Satisfacción Garantizada
Puedes devolver este producto en un plazo máximo de 30 días hábiles desde la fecha de entrega sin necesidad de pagar costos adicionales. No aplica para productos de carácter perecedero, servicios y productos de carácter personalizado. Ver más detalles en la política de devoluciones.

Planta Generadora Elite Gasolina 6500w - Ref 2g65

Nuevo 1 unidad
\$4.899.900
\$4.164.915 15% OFF
Hasta 48 cuotas
VISA
Más información
Llega gratis entre el martes y el viernes 17 de marzo
Ver más formas de entrega
Stock disponible
Cantidad: 1 unidad (2 disponibles)
Comprar ahora
Agregar al carrito

Publicaciones de Ferreteria Hoyostools

Home Estaciones de servicio Iluminación LED Seguridad Industrial Ofertas Nosotros

Orden por defecto

Filtros
Rango de Precios
\$0 — \$2,000,000
Marcas
AILE
CALZADO TERRANO
CREE LIGHTING
DELTA PLUS
EVAL
EMCO WHEATON
EMITY ILUMINACIÓN

Serafin 1/2 Galón Acero Inoxidable Nueva Norma \$1,321,000
Serafin 5 galones Acero al Carbón Nueva Norma \$1,092,000
Serafin 5 galones Acero inoxidable Nueva Norma \$1,462,000

Caja Fuerte Blindada

Nuevo
\$6.300.000
Hasta 48 cuotas
VISA
Más información
Entrega a acordar con el vendedor
Puerta Acero, Bogotá D.C.
Ver más formas de envío
Color: Gris
Última disponible
Comprar ahora
Conéctate, sube de nivel y consigue descuentos en emisiones Beneficios Mercado Puntos

Publicaciones del vendedor

Google | Enlaces | app... | Contacto Luis Méy... | Equipo Dispensador De Co... | (6) WhatsApp

articulo.mercadolibre.com.co/MCO-946570248-equipos-dispensador-de-combustible-gasolina-diesel-gasolinera..._JMposition=1&search_layout=...

Volver al listado | Accesorios para Vehículos > Repuestos Carros y Camionetas > Motor > Bombas > Bombas de Gasolina

Compartir | Vender uno igual



Nuevo

Equipo Dispensador De Combustible Gasolina Diesel Gasolinera

\$12.050.195

Hasta 48 cuotas
 
 Más información

Llega gratis entre el 5 y 12 abr.
 Ver más formas de entrega

Disponible 18 días después de la compra

Cantidad: 1 unidad (1 disponible)

[Comprar ahora](#)

[Agregar al carrito](#)

Google | Enlaces | app... | Contacto Luis Méy... | Surtidor Gilbarco... | Contactenos | (6) WhatsApp

articulo.mercadolibre.com.co/MCO-92954344-surtidor-gilbarco-advantage-1-producto-2-mangueras..._JMposition=1&search_layout=stack&type=...

Volver al listado | Herramientas > Herramientas Industriales > Otras

Compartir | Vender uno igual



Usado

Surtidor Gilbarco Advantage 1 Producto 2 Mangueras

\$13.500.000

Hasta 48 cuotas
 
 Más información

Entrega a acordar con el vendedor
 Velocidad: Cero
 Ver más datos de envío

¡Última disponible!

[Comprar ahora](#)

[Agregar al carrito](#)

☐ Compra Protegida: recibe el producto que necesitas o te devolvemos tu dinero

Google | Enlaces | app... | Contacto Luis Méy... | dispensadores... | Equipos Dispem... | Contactenos | (6) WhatsApp

articulo.mercadolibre.com.co/MCO-1246541913-equipos-dispensadores-surtidores-de-combustible..._JMposition=2&search_layout=stack&type=...

Volver al listado | Herramientas > Herramientas Industriales > Otras

Compartir | Vender uno igual



Usado

Equipos Dispensadores Surtidores De Combustible

\$12.000.000

Hasta 48 cuotas
 
 Más información

Llega entre el 21 y 24 mar. por \$23.375
 Ver más formas de entrega

¡Última disponible!

[Comprar ahora](#)

[Agregar al carrito](#)

☐ Compra Protegida: recibe el producto que necesitas o te devolvemos tu dinero

Características principales

Google | Enlaces | app... | Contacto Luis Méy... | dispensador... | Dispensador... | Contacto Sur... | Contactenos | (6) WhatsApp

articulo.mercadolibre.com.co/MCO-551514887-dispensador-o-surtidor-gilbarco-legacy-encore-tockein-way..._JM

Volver al listado | Industrias y Oficinas > Otras

Compartir | Vender uno igual



Nuevo

Dispensador O Surtidor Gilbarco Legacy, Encore, Tockein, Way

\$8.500.000

en 12x \$708.333 sin interés.
 Ver los modos de pago

Publicación pausada

Información sobre el vendedor

 MercadoLider Platinum
 28 años de los mejores del año

Cotización: #10032302

Referencia: Tanque ACPM

Emisión: 10/03/2023

Página 1 de 2

Cliente: -
Atención de: Luz Mary Barreto Mora
Ciudad: -
Teléfono: -
E-mail: aypc.sas@gmail.com
Referencia: Tanque de 5000 Galones Para ACPM

Cordial Saludo, con la presente colocamos a su disposición esta cotización según su amable solicitud.

Especificaciones del producto:

- **Fabricación de tanque para ACPM de 5.000 galones**

Capacidad:	5000 Galones
Posición:	Horizontal
Dimensiones:	Diámetro: 192 cm – Largo parte recta: 660 cm
Forma:	Cilíndrica
Lámina:	Acero al carbono calidad A36
Medición:	Nivel de vidrio templado / Regla de aforo
Espesor:	6.0 mm
Mantenimiento:	Drenaje
Soportes:	Silletas en lamina de acero al carbón
Pintura exterior:	Esmalte catalizado
Servicios:	Llenado, salida, retorno, drenaje, desfogue (cuello de ganso)
Presión de trabajo:	Atmosférica
Señalización:	Rombo de fuego según norma NFPA
Especificaciones:	Handhole de inspección - Entrada para llenado – Salida - Desfogue - Drenaje Nivel indicador de capacidad

Referencia	Cantidad	Precio Unitario Antes De IVA	Precio Total IVA incluido
TANQUE ACPM 5000 GAL	1	COP \$ 39.000.000	COP \$ 46.410.000

FABRILES IMPORTACIONES S.A.S.

Calle 23 No.16 - 65 Tel: (602) 8811982 – (602) 8804270 – Celular y WhatsApp: 3145187919
Cali – Colombia
www.fabriles.com.co

Condiciones Comerciales

Tiempo de Entrega:	20 a 30 días hábiles a partir de realizar el pago
Forma de Pago:	60% anticipo para iniciar producción, 40% saldo para la entrega
Entrega del Producto:	FABRILES / A convenir
Garantía producto:	12 meses por imperfectos de fabricación
Vigencia oferta:	Esta cotización es válida por 30 días a partir de la fecha de emisión

Quedamos a la espera de sus gratas órdenes.

Atentamente,

Sebastian Abril

contacto@fabriles.com.co



PIN de Validación: b0990a67



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ MARY BARRETO MORA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 40780871, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-40780871.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ MARY BARRETO MORA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
26 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
16 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
26 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
16 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
26 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
16 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b0990a67



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
26 Mayo 2018

Regimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
16 Mar 2022

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
26 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
26 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
26 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b0990a67



<https://www.raa.org.co>



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1084, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0760, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0261, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0193, vigente desde el 01 de Abril de 2018 hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORENCIA, CAQUETÁ

Dirección: CALLE 16 NO 3 ESTE 42 BARRIO VENTILADOR

Teléfono: 3125688473

Correo Electrónico: luzmarybarreto14@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de avalúos, Perito de Propiedad Raíz, Plantas, Equipos y Sistemas

Catastrales - Instituto Politécnico Internacional

Contador Publico- La Universidad de la Amazonia.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ MARY BARRETO MORA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 40780871.

El(la) señor(a) LUZ MARY BARRETO MORA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede



PIN de Validación: b0990a67



escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b0990a67

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Marzo del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



República de Colombia

Departamento de Antioquia

y en su nombre el



**INSTITUTO
POLITÉCNICO
INTERNACIONAL**
DIOS, FAMILIA, ACADEMIA Y DESARROLLO

Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento según resolución N° 201750015235 de noviembre 16 de 2017 y registro de programas según resolución N° 201850015472 de febrero 12 de 2018 de la Secretaría de Educación del Municipio de Medellín.

Concede a:

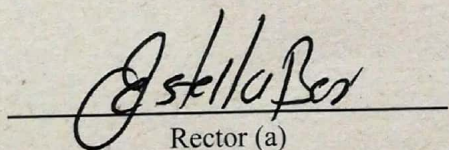
Luz Mary Barreto Mora

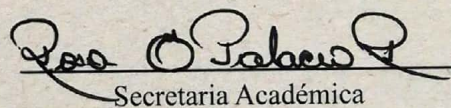
Identificada con C.C. 40.780.871 de Florencia

El presente Certificado de Aptitud Ocupacional como Técnico Laboral por Competencias en:

**Auxiliar de Avalúos, Perito de Propiedad Raíz,
Plantas, Equipos y Sistemas Catastrales**

Por haber culminado y aprobado satisfactoriamente todos los estudios correspondientes a dicho programa, con una intensidad horaria total de 1200 horas, cumpliendo con todos los requisitos legales estipulados en la ley general de educación 115 del 8 de febrero de 1994 y el decreto único reglamentario del sector educativo 1075 del 26 de mayo de 2015 y el plan de estudios conforme al Proyecto Educativo Institucional.


Rector (a)


Secretaria Académica

Registrado en el Acta General de Certificación N° 007, Folio 009
Dado en Medellín a los 7 días del mes de noviembre de 2019

LUZ MARY BARRETO MORA



PERFIL

Poseo formación académica en el área contable y financiera, profesional integral, con una sólida formación en el campo de la gerencia y las finanzas, con habilidades y destrezas para solucionar problemáticas en su campo específico, con gran sentido ético y humanístico, competente para proponer, desarrollar y ejecutar proyectos específicos de su profesión. Con 10 años de experiencia en la realización de avalúos en las categorías de: Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales, Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio Intangibles e Intangibles especiales. Mis principales habilidades se enfocan hacia el accionar profesional con excelentes cualidades humanas basadas en el respeto, la tolerancia y el dialogo, dentro de una visión multidisciplinar y ética.

DATOS PERSONALES

NOMBRE LUZ MARY BARRETO MORA

DOCUMENTO DE IDENTIDAD 40.780.871 de Florencia

FECHA DE NACIMIENTO (07) de (marzo) de (1976)

LUGAR DE NACIMIENTO Bogotá D.C.

ESTADO CIVIL Soltera.

DIRECCIÓN Carrera 15 No 15- 29 Centro.

TELÉFONO 3125688473

E-MAIL luzmarybarreto14@gmail.com

aypc.sas@gmail.com

FORMACIÓN ACADÉMICA

Universitarios: Universidad de La Amazonia
Contador Publico

Universidad La Tolima
Tecnólogo en Gestion Bancaria y Financiera.

Estudios Secundarios: Instituto Tecnico Industrial
Bachiller Tecnico con Enfoque en Dibujo Técnico

Estudios Técnicos: Instituto Politécnico Internacional.
Auxiliar de avalúos, Perito de Propiedad Raiz,
Plantas, equipos y Sistemas Catastrales.

TALLERES Y CURSOS

Curso: “Dibujo en Auto Cad SENA”

Taller: “CAPACITACION FAMI - EMPRESARIAL”, Alcaldia Municipal.

II Foro de educación contable, Universidad de La Amazonia.

Seminario Integral de Avalúos. CORPOLONJAS DE COLOMBIA

Registro Nacional de Avaluadores - RNA – Certificado en la categoría de Avalúos Urbanos – Rurales – Especiales – Maquinaria Fija, equipos y Maquinaria Movil.

ANA: Autoregulador Nacional de Acaluadores. Registro Abierto de Avaluadores en las siguientes especialidades: Certificado en la categoría de Avalúos Urbanos – Rurales – Especiales – Maquinaria Fija, equipos y Maquinaria Movil. – Activos Operacionales y establecimiento de Comercio – Intangibles – Intangibles especiales.

EXPERIENCIA LABORAL



URBANIZACIONES PANORAMA Y CASTILLA

CARGO: Secretaria

FUNCIONES: Atender clientes, recibir los pagos y todo lo relacionado con la organización de una oficina.

JEFE: Jorge Alfredo Augusto Sanchez

Fecha de Inicio de labores: 01/01/1997 – Fecha de finalización. 19/07/2000



HUMBERTO LOAIZA PATIÑO

CARGO: Secretaria Auxiliar Contable

FUNCIONES: Atender al público, recibir y responder la correspondencia, consignar, elaborar y pagar nómina, organizar la contabilidad.

JEFE INMEDIATO: Ing. Humberto Loaiza Patiño.

TELEFONO: 4340529 - 3124497405

Agosto 01 de 2000 – Agosto 01 de 2001.



COASMEDAS

CARGO: Promotor

FUNCIONES: Brindar asesoría a los clientes, suministrar información sobre el portafolio de servicios, responder llamadas telefónicas, tramitar solicitudes de crédito, apertura de cuentas de ahorros, recibir correspondencia.

JEFE INMEDIATO: Gustavo Ramirez Cortes

TELEFONO: 3138857252 - 4348052

Fecha de Inicio de labores: 20/10/2006 – Fecha de finalización: 19/11/2006.

 **COASMEDAS**

CARGO: Asesor Comercial

FUNCIONES: Identificar y contactar clientes potenciales, Ofrecer el portafolio de servicios a los clientes e informarles sobre las ventajas y utilización de los servicios brindados.

JEFE INMEDIATO: Gustavo Ramirez Cortes

TELEFONO: 3138857252 - 4348052

Fecha de Inicio de labores: 01/12/2006 – Fecha de finalización: 30/04/2007.

 **ARQ. HERNAN ISAIAS BELTRAN BARREIRO**

CARGO: Delineante de Arquitectura (Independiente)

FUNCIONES: Elaborar dibujos y planos con base en conceptos preliminares, bosquejos, calculos de ingenieria, especificaciones y otra informacion. Operar programas de diseño y dibujo computarizado.

JEFE INMEDIATO: Hernan Isaias Beltran Barreriro.

TELEFONO: 4352536 - 3153284940

 **CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL CAQUETÁ. COMFACA**

CARGO: Docente

FUNCIONES: Orientar las asignaturas de Contabilidad, Etica Profesional y Administración de los grados noveno, decimo y once en el Colegio COMFACA.

JEFE INMEDIATO: Leonel Ancizar Gallego.

TELEFONO: 4366300

Febrero 18 de 2010 - Junio 15 de 2010

 **CRUZ ROJA COLOMBIANA SECCIONAL CAQUETA**

CARGO: Profesional Socioeconomico

FUNCIONES: Formulacion y gestion de planes de negocios para la creación de unidades productivas a poblacion en situacion de desplazamiento, como alternativa laboral para mejorar condiciones de vida. Asesor Socio Empresarial de Seguimiento a los planes de negocios aprobados a la poblacion en situacion de

desplazamiento, así como las tareas ordinarias y conexas a la prestación del servicio.

JEFE INMEDIATO: Rodrigo Marles Osorio.

TELEFONO: 3112448517 - 4352929

Octubre 06 de 2008 – Enero 17 de 2009.

 ALCALDIA DE SOLITA, CAQUETÁ

Contrato S.A.C. No. 003 de 2011.

OBJETO: Asistencia Técnica, capacitación, apoyo y asesoría a la gestión administrativa de la administración central del Municipio de Solita, Caquetá.” Plazo 11 meses y 18 días.

 CONSTRUCTORA PDH SAS

CARGO: CONTADOR PUBLICO

FUNCIONES: Consultoría y asesoría en el control financiero de obras e interventorías de ingeniería civil.

JEFE INMEDIATO: Humberto Loaiza Patiño.

TELEFONO: 4357071

AÑO 2011.

 EMPRESA SERVICIOS PUBLICOS DE CARTAGENA DEL CHAIRA

Contrato de Prestación de Servicios No 006 de 2012.

OBJETO: “Recuperación de archivos o base de datos que sufrieron pérdida, parcial o total de información que había sido previamente digitada al programa de siigo oficial, revisión, corrección y digitación de la información contable faltante en los años 2009-2010 y 2011 generación impresión y presentación de los respectivos informes pendientes por entregar a la contraloría del caquetá que debieron incorporarse en su momento a la plataforma del sia de igual manera los informes pendientes de vigencias anteriores del año 2012 por integrarse al sui

ALCALDIA DE CARTAGENA DEL CHAIRA, CAQUETÁ

Contrato de Prestación de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión No. 034 de 2012.

OBJETO: prestar los servicios profesionales en presentar el informe del CGN – (Contaduría General del la Nación) categoría contable y financiera, y presentar el informe del FUT – (Formulario único territorial) categoría presupuestal, a través del CHIP, con corte a 30 de septiembre de 2012 de la alcaldía municipal de Cartagena del Chaira.”.

HUMBERTO LOAIZA PATIÑO

CARGO: CONTADOR PUBLICO

FUNCIONES: Consultoría y asesoría en el control financiero de obras e interventorías de ingeniería civil.

- Procesar, codificar y contabilizar los diferentes comprobantes por concepto de activos, pasivos, ingresos y egresos, mediante el registro numérico de la contabilización de cada una de las operaciones, así como la actualización de los soportes adecuados para cada caso, a fin de llevar el control sobre las distintas partidas que constituyen el movimiento contable y que dan lugar a los balances y demás reportes financieros.
- Registrar las facturas recibidas de los proveedores, a través del sistema computarizado administrativo para mantener actualizadas las cuentas por pagar.
- Llevar mensualmente los libros generales de Compras y Ventas, mediante el registro de facturas emitidas y recibidas a fin de realizar la declaración de IVA.
- Llevar todos los movimientos o registros contables al Programa que es el software utilizado por la organización para dicha actividad.
- Elaboración de cheques para el recurso humano de la empresa, proveedores y servicios.
- Cualquier otra actividad fijada por el Gerente Administrativo de la empresa.
- Perito evaluador avalúos para BANCOOMEVA y CAJA HONOR.

JEFE INMEDIATO: Humberto Loaiza Patiño.

TELEFONO: 4357071

Enero 02 de 2012 hasta Diciembre 6 de 2018.

AVALUOS SECTOR BANCARIO

- ✓ Avalúos urbanos y rurales para BANCOOMEVA Jefe Inmediato Humberto Loaiza Patiño y CAJA HONOR (ASOLONJAS).
- ✓ Perito Avaluador BANCOLOMBIA – Avalúos Urbanos y rurales. (Desde enero de 2019)
- ✓ Tinsa Tasaciones Inmobiliarias – Avalúos urbanos y rurales. (Desde Marzo de 2019) (Banco: Bancolombia – BBVA – Banco Occidente – Davivienda – Bogotá.)
- ✓ AVACOL AVALUOS DE COLOMBIA SAS (Avalúos urbanos Caja Honor).
- ✓ LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS. – Avalúos urbanos Caja Honor.
- ✓ RV Inmobiliaria – Avalúos urbanos. (Avalúos Caja Honor – Banco Caja Social)
- ✓ Representante Legal – Avalúos y Peritajes de Colombia. (Avalúos Rama Judicial – Auxiliar de justicia en Dictámenes periciales y Secuestre.).
- ✓ APPRAISER – Avalúos urbanos y rurales para Bancolombia y Davivienda.
- ✓ AVANZA – Cooperativa Nacional de Ahorro y crédito. Avalúos Urbanos.

RAMA JUDICIAL

- ✓ Peritaje contable a 32 establecimientos de comercio en la union peneya jurisdiccion del municipio de la montaña caqueta. Enero de 2010.
- ✓ 237 Peritajes daños y perjuicios de los barrios Guamal y Floresta en la ciudad de Florencia, Caquetá. Septiembre de 2016
- ✓ Perito avaluador desde el año 2010. Inmuebles urbanos y rurales, avaluos muebles y enseres, Good Will, Daños y perjuicios. Desde el año 2010
- ✓ Dictámenes Periciales. Desde el año 2010.
- ✓ Perito Contador en procesos laborales. (Juzgado Primero Laboral del Circuito)

- ✓ Perito Avaluador. - EMERALD ENERGY PLC COLOMBIA - Juzgado Único Promiscuo Municipal de Morelia. Avalúo de las servidumbres de los predios Porvenir y Parcela 12. Municipio de Morelia, Departamento del Caquetá.
- ✓ Relación de inventarios, bienes y derechos. Juzgados de Familia.
- ✓ Liquidación procesos Laborales para pago acreencias laborales.
- ✓ Dictamen para obras civiles. - TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL CAQUETA
Puntos de pericia: Cuantificación de la parte financiera del contrato de obra civil, mantenimiento y construcción de vías.
- ✓ Avalúo Rural – Predio Rural EL Vaticano en Florencia – Caquetá.

PROCESOS EN LOS QUE HE ACTUADO COMO PERITO AVALUADOR RAMA JUDICIAL:

- REF: Proceso Ordinario “Responsabilidad Civil Extracontractual” -Radicación: 2010-00053-00 – Dictamen Pericial Daño Emergente y Lucro Cesante.
- **TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL CAQUETÁ** - Radicación: 2006-00375-00 – Daño emergente y Lucro cesante – Predio Rural (Cartagena del Chaira Caquetá) y Establecimiento de comercio.
- **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION** - Demandado: CASA EDITORIAL EL TIEMPO - Radicación: 2008121 – **Peritaje Contable.** Objeto realizar un examen sistemático de los estados financieros y registros y operaciones de la contabilidad de la parte demandante.
- **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION** - Radicación: 18-001-40-03-004-2010-00438-00 - Avalúo de los inmuebles ubicados en los barrios Obrero y Kennedy de la ciudad de Florencia, Caquetá y avalúo rural corregimiento de Norcacia, Vereda Victoria Alta, Municipio Montañita Caquetá.
- **JUZGADO PRIMERO LABORAL – Dictamen Contable** - Radicación: 18-001-31005-001-2010-00440-00.
- **JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO** - Radicación: 0042-2010 - Demandante: BELCY GASCA HURTATIS - Demandado: ELECTRIFICADORA DEL CAQUETA – **Dictamen Contable laboral.**

- **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD** - Proceso: VERBA RESPONSABILIDAD CIVIL Demandante: MOISES PASCUAS SUAREZ Y OTROS Demandado: COOMOTOR FLORENCIA LTDA Y OTROS - Radicación: 2011-00478-00 – **Daño emergente y Lucro Cesante.**
- **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION** - proceso Ordinario Nulidad de Escrituras No 18-001-31-03-002-2007-000001-00, seguido por Norma Liliana y Nelly Sánchez Cuellar contra Augusto Sánchez Cuellar y Otros – **Dictamen Frutos Civiles.**
- **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO EN ORALIDAD** - Radicación: 2011-00478-00 – **Daño Emergente y Lucro cesante.**
- **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION** - Radicación: 2009-00165-**Daño Emergente y Lucro cesante.**
- **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE EL DONCELLO** - informe de avalúo practicado al inmueble ubicado en la Carrera 2 No 3-30 del barrio Simón Bolívar del Municipio De El Doncello.
- **JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO** - ORDINARIO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA - Demandante: E.S.E. HOSPITAL MARIA INMACULADA - Demandado: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL CAQUETA – COMFACA – **Dictamen Contable.**
- **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION** - Radicación: 2011-00048 - Demandante: ROSA EDDY ALVIS Demandado: SERVINTEGRALES S.A. E.S.P. **Daño emergente y lucro cesante.**
- **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DESCONGESTION** - Demandante: JORGE NORBERTO BERMUDEZ Y HERMAN ZAPATA VARGAS - Demandado: COOMOTOR FLORENCIA - Radicación: 2011-00005-00 – **Dictamen Contable.**
Octubre de 2013.

- **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA -** Demanda: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL - Radicación: 2012-00267 – **Avalúo Vehículo.**
Octubre de 2013.
- **JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE FLORENCIA -** Demanda: ACCION DE GRUPO - Demandante: LINO PALOMARES MUTUBAJAY Demandado: MUNICIPIO DE FLORENCIA, CUERPO DE BOMBEROS VOLUNTARIOS DE FLORENCIA - Radicación:18001-33-33-001-2013-0050-00. **Avalúos urbanos viviendas.**
Octubre de 2013.
- **JUZGADO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE FLORENCIA -** Radicación: 18-001-33-33-002-2013-00476-00 - **AVALUO DAÑOS INMUEBLE.**
Agosto de 2015.
- **JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO – PUERTO RICO CAQUETÁ -** Radicación:18-592-31-89-001-2013-0021700 - informe de valuación de perjuicios materiales.
Octubre de 2015.
- **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA - Radicación:2015-00046-00 -** informe de avalúo de las partidas primera, segunda, tercera y cuarta dentro del proceso de sucesión. Avalúos.
Diciembre de 2015.
- **JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO -** Proceso Contractual No 2009-00164-00 - Demandante: ALEJANDRO FELIPE ROJAS Y OTROS. Demandados: INVERSIONES MEDICAS CONTRERAS S.A. valuación de perjuicios Avaluo Good Will.
Marzo de 2016.
- **JUZGADO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO - PROCESO ACCION REPARACION DIRECTA,** No 18001-33-31-001-2013-00155-00. – **Daño emergente y Lucro Cesante.**
Marzo de 2016.

- **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** - Radicación: 2015-00135-00 – **Perito Avalúador.**
Abril de 2016.
- **JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO** - Radicación: 18001310500120120023300 – **Dictamen Laboral.**
Abril de 2016.
- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL CAQUETA** - PROCESO ACCION REPARACION DIRECTA, No 18-001-23-31-001-2010-00368-00 – Objeto: solicita la intervención de un Ingeniero Civil para que analice todo lo referente a la parte técnica del contrato, y de un profesional de las finanzas para que identifique y cuantifique la parte financiera del contrato de obra.
Dictamen para un contrato de obra.
Mayo de 2016.
- **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA - Proceso: No 18001-3184-001-2015-0070-600** - avaluó, practicado al inmueble ubicado en la Calle 6 No 7-80 del barrio de las casas de la caja del Municipio De Belén de los Andaquíes.
Junio de 2016
- **JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE EL DONCELLO - INFORME AVALUO** – Carrera 2 No 3-30 Barrio Simón Bolívar
Julio de 2016.
- **JUZGADO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO** - Demandante: NEIFY YINETH OLMOS VALDERRAMA Y OTROS. Demandado: LA NACION – MINDEFENSA – POLICIA NACIONAL. **PERITAJE CONTABLE.**
Junio de 2016.
- **MARIA AURORA VARGAS DE VARGAS** - AVALUO practicado al predio rural ubicado en la Vereda El Chamón de la ciudad de Florencia, Caquetá.
Septiembre de 2016.
- **JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO - RADICACION:** 2016-00056 y 2016 – 00057 – ACTOR: CAPRECOM – EPS -**Dictamen Contable.**
Octubre de 2016.

- **DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DE UN PREDIO RURAL UBICADO EN LA VEREDA SANTANDER DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA, DEPARTAMENTO DEL CAQUETA** – YEIMY DARÍO CARRIZOSA VARGAS.
Octubre de 2017.
- **VARGAS Y VARGAS E HIJOS LTDA** - avalúos practicados a los lotes ubicados en la carrera 2 Este No 33B-23, Carrera 1 No 33 A – 36 y Carrera 2 Este No 33 B – 13 del Barrio Los Pinos.
Noviembre de 2016.
- **JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA** - Radicación: 2010-00044-00 - Avalúo predio rural para vivienda rural campesina y pequeña explotación agrícola vereda Las Doradas del Municipio de Florencia. Caquetá – Avalúo Motocicleta y Equipos de oftalmología.
Noviembre de 2017.
- **JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA.** - DICTAMEN PERICIAL ‘ESTUDIO ECONOMICO AL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO TORNOS Y SERVICIOS DKS PARA DETERMINAR INGRESOS MENSUALES’
Marzo de 2018.
- **JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCULO DE FLORENCIA** - 18001333300220150034900 – Avalúo daños vivienda Juan XXII
Abril de 2018.
- **AVÁLÚO ES UN PREDIO RURAL** de mayor extensión, denominado PARCELA No 23 – Municipio de Morelia – Vereda Puerto Colombia -
Julio de 2018.
- **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE FLORENCIA** - “AVALUO FINCA EL DIVISO UBICADA EN EL MUNICIPIO DE ACEVEDO, HUILA, VEREDA EL PAVERO – RAD: 2012-00570”
Octubre de 2018.
- **JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DENLE DE LOS ANDAQUIES CAQUETA** - avalúo es un predio rural de mayor extensión, denominado **LAS BRISAS**. Radicado 2017 - 00071
Octubre de 2018.

- **ESTACION DE SERVICIO TRANSYARY-** Avalúo terreno urbano y estación de servicio – Avalúo muebles y enseres y equipos. – AVALES.
Noviembre de 2018.
- **PROCESO LABORAL DE PRIMERA INSTANCIA** – Demandado: CONACOM Radicación: 2009-00054 – **Dictamen Contable.**
Diciembre de 2018.
- **VALORACIÓN PLANTA EXTRACTORA DE ACEITE DE PALMA** – Portal La Mono del Municipio de Belén de los Andaquies – Solicitante GEVAIN.
Enero de 2019.
- **PREDIOS RURALES** – Morelia Caquetá – Predios SANTANA y LA PROVIDENCIA - CONDE ABOGADOS ASOCIADOS S A S. - 3156488746
Febrero de 2019.
- **PREDIOS RURALES** – Avalúo Comercial del predio rural denominado SANTA RITA (Invasión Troncal del Hacha) del Municipio de Florencia en el Departamento del Caquetá.
Febrero de 2019.
- **PREDIOS RURALES** – Determinar el valor comercial al predio rural denominado Lote Parcela Número 45 (Truchas San Valentín SAS) del Municipio de San Vicente del Caguan, vereda Inspección Balsillas en el Departamento del Caquetá, con destino a BANCOLOMBIA
Abril de 2019.
- **PREDIOS RURALES** – Determinar el valor comercial al predio rural denominado CAMPAMENTO RIECITO del Municipio de Puerto Rico, Vereda Riecito R.24 en el Departamento del Caquetá, con destino al Tribunal Administrativo del Caquetá- CONDE ABOGADOS ASOCIADOS S A S. – 3156488746.
Mayo de 2019.
- **PERITAJE CONTABLE** – JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL Se decreta un peritaje contable en las instalaciones de la empresa **COOTRANSCAQUETA LTDA** para establecer si los dineros de que trata la nota de contabilidad vista a folio 46 ingresaron a la empresa. Demandante: ANA YIVE AVILA LEAL - Demandado: COOTRANSCAQUETÁ - 2016-00568-00
Junio de 2019.

- **DICTAMEN PERICIAL** – JUZGADO CUARTO ADMINISTRATIVO Con el fin de demostrar los perjuicios sufridos por FONADE por las deficiencias constructivas de la obra entregado por el demandado solicito la práctica de un dictamen pericial con la participación de un economista”. Demandante: FONADE - Demandado: ILUMINACIONES E INGENIERIA LTDA - 18-001-33-31-002-2009-00315-00

Junio de 2019.

- **AVALÚO URBANO Y RURAL:** Determinar el valor comercial del inmueble ubicado en Calle 24 Carrera 19 Calle 24 A Barrio Acolsure. Apartamento No 205, Garaje No 08, Torre 2 – Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial El Encanto del Municipio de Florencia en el Departamento del Caquetá. *Determinar el valor comercial de tres lotes de terreno rurales que hacen parte de otro de mayor extensión denominado PREDIO LA ESPERANZA (Vereda El Avispero Municipio de Suaza) y MIRAVALLS (Vereda San pedro Municipio de Garzón), en el Departamento del Huila.

Septiembre de 2019.

- **INFORME TÉCNICO DE AVALÚO** – JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA. - DETERMINAR EL VALOR COMERCIAL DEL **LOTE DE TERRENO URBANO** UBICADO EN LA CARRERA 2A C 9 CON CARRERA 3 BARRIO LA CASTILLA DE LA CIUDAD DE FLORENCIA DEPARTAMENTO DEL CAQUETA. – **AVALUO MOTOCICLETA** MARCA HONDA LINEA C100 WAVE II PLACAS PEL-73ª - **AVALUO VEHICULO AUTOMOTOR (TAXI)** MARCA CHEVROLET - PLACAS SMZ – 641- RADICADO No 2015-00108-00

Octubre de 2019.

- **PREDIOS RURALES** – Determinar el valor comercial al predio rural denominado FINCA LA ESMERALDA del Municipio de San Vicente del Cagüan, Vereda Puente Palma en el Departamento del Caquetá.

Diciembre de 2019.

- **DICTAMEN PERICIAL CONTABLE – AVALUOS URBANOS** – Establecer el avalúo comercial de los bienes descritos en la demanda: Casa ubicada en la Cra. 5 No 4 – 17 identificado con matricula inmobiliaria No 420-39039. Casa ubicada en la Cra. 5 No 3 - 20 identificado con matricula inmobiliaria No 420-61946. Casa ubicada en la Cra. 3 E Bis A Bis 24 B/Jardín identificado con matricula inmobiliaria No 420-63712. Predios Rurales denominado Buenavista ubicado en la vereda El Libertador, La Angostura y La Florida. Peritaje contable del establecimiento de comercio Auto Servicio

MERCATODO y producción agrícola semovientes. **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL CAQUETA - 18-001-23-33-002-2017-00024-00**
Diciembre de 2019.

- **PREDIOS RURALES** – Determinar el valor comercial al predio rural del Municipio de Puerto Rico, Vereda El Líbano en el Departamento del Caquetá. Solicitante: CONDE ABOGADOS ASOCIADOS S A S.
Enero de 2020.

- **AVALUO FRUTOS NATURALES O CIVILES y DAÑO EMERGENTE** – “Establecer el valor daño emergente y los frutos naturales o civiles del inmueble ubicado en la Carrera 4 No 3 – 60 / 62 del Barrio Simón Bolívar de El Municipio de El Doncello.”.
Marzo de 2020.

- **PREDIOS RURALES** – Determinar el valor comercial de dos predios rurales denominados: EL DIVISO y PALMIRA PARCELA #21, ubicados en la vereda La Mono Alta del Municipio de Belén de los Andaquíes en el Departamento del Caquetá. – Solicitante: SRA. FANNY GUEVARA ANTURI
ABRIL de 2020.

- **DICTAMEN PERICIAL** – Para el reconocimiento del daño emergente se deberá ordenar y practicar un dictamen pericial por parte de un profesional contador el cual para estimar las utilidades deberá partir del valor ofertado por el demandante y a ese valor debe de restarle el valor total de los bienes ofrecidos para su suministro con valores promediados como producto de tres cotizaciones para la fecha de la licitación en la que se debe incluir el pago de IVA y demás impuestos, cotizaciones que deben de provenir de establecimientos de comercio legalmente establecidos; la suma que resulte será descontada a la suma que contiene la propuesta económica del demandante y el excedente deberá de ser cancelado a la parte demandante con cargo de la parte demandada, junto con los intereses técnicos moratorios causados a partir de la fecha en que se debía liquidar el contrato conforme a lo dispuesto por el artículo 1617 del C.C. - DEMANDANTE: WILSON HERNAN BERMEO TORRES. DEMANDADO: MUNICIPIO DE PUERTO GUZMAN. SOLICITANTE: JUZGADO PRIMERO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE MOCOA. Radicado: 8600133310012018-00043
MAYO de 2020.

- **DICTAMEN PERICIAL** –Determine de conformidad con la invitación pública, la propuesta presentada, las condiciones de mercado para la época de los hechos, y el valor de la utilidad esperada por el oferente WILSON HERNÁN BERMEO TORRES, de haber sido el adjudicatario de la invitación pública SAMC 006-008 de 2017, teniendo en cuenta que presentó una oferta sobre el tope del 100% de los precios a contratar. Demandante: WILSON HERNAN BERMEO TORRES. Demandado: NACIÓN – MINDEFENSA – AGENCIA LOGISTICA DE LAS FUERZAS MILITARES REGIONAL AMAZONIA. Radicación:18-001-33-33-002-2017-00869-00
JULIO de 2020.
- **DICTAMEN PERICIAL** – En Auto de fecha diciembre 16 de 2014 emitida por el TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL CAQUETÁ - DESPACHO DE DESCONGESTIÓN se solicita informe detallado y preciso en donde se deben resolver los siguientes puntos:
 Cuáles son las condiciones actuales del bien mueble vehículo tipo mixto de servicio público de placas VX -1957, afiliado a la empresa Coomotor Florencia, el cual se encuentra ubicado en el parqueadero del Terminal de Transporte de esta ciudad. Determine, teniendo en cuenta las condiciones antes y después del trámite de embargo y secuestro del automotor descrito precedentemente, ¿cuál es el perjuicio lucro cesante y daño emergente, ocasionado al demandante con su deterioro y su inmovilización, incluyendo el valor del cupo de afiliación de la empresa a la cual pertenecía.
 ¿Fecha en la cual se debió cancelar la totalidad de la deuda objeto del proceso ejecutivo, por el cual fue presuntamente embargado y secuestrado el bien antes descrito, con las ganancias posiblemente obtenidas del normal funcionamiento del vehículo, en la prestación del servicio de transporte público?
 Los demás datos que interesen al proceso de conformidad con los hechos y pretensiones de la demanda. DEMANDANTE: DELIO DE JESÚS GARCIA RAMIREZ. DEMANDADO: NACIÓN – RAMA JUDICIAL. 2009-00386-00
JULIO de 2020.
- **DICTAMEN PERICIAL** – JUZGADO SEGUNDO ADMINISTRATIVO DEL CIRCUITO DE FLORENCIA. Establecer la devaluación del predio La Fortuna, determinar y cuantificar los daños y resolver el cuestionario que se formulará. Demandante: FABIAN NARANJO ARIAS. Demandado: MUNICIPIO DE SAN VICENTE DEL CAGUAN Y LA EMPRESA AGUAS DEL CAGUAN - Radicación: 18001333300220130042700
OCTUBRE de 2020.

- **DICTAMEN PERICIAL** – DICTAMEN PERICIAL: Determinar Lucro cesante consolidado y futuro – Apoderada: Dra. NACTALY ROZO TOLE - CONVOCANTE: DANIEL MUÑOZ MENDEZ Y OTROS - CONVOCADOS: TRANSYARY Y OTROS.

Noviembre de 2020

- **DICTAMEN PERICIAL** – JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA Determinar el valor comercial muebles enseres, con destino al Juzgado Primero de Familia dentro del proceso No 2019-372. Demandante: Mayra Alejandra Ortiz Ospina. Demandado: William Fernando Botina Josa.

Noviembre de 2020.

- **DICTAMEN PERICIAL** – LUIS JORGE MUÑOZ GUERRERO Determinar daño emergente y lucro cesante en la modalidad de consolidado daños y perjuicios materiales sufridos al inmueble ubicado en la carrera 12 Nro. 14 – 29. barrio El Centro en la ciudad de Florencia Caquetá.

Noviembre de 2020.

- **DICTAMEN PERICIAL** – TRIBUNAL CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL CAQUETÁ. Determinar el monto a reconocer a su favor por el lucro cesante sufrido por la inmovilización del camión. En el tramite incidental se nombrara un perito experto en materia de transporte, quien deberá dictaminar a cuanto ascendían los ingresos mensuales producidos en el año de 1994 por un camión de características similares a las del de propiedad de actor de estacas, con capacidad de 10 toneladas, modelo 1980 – que realice, en promedio, cuatro viajes semanales entre Florencia y San Antonio de Getuchá, y cuál es el porcentaje que, dicho valor, se destina en promedio al pago de costos y gastos de operación.

MARZO DE 2021.

- **DICTAMEN PERICIAL** – TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL CAQUETÁ DEL CAQUETÁ. En ACTA DE AUDIENCIA INICIAL de fecha veintiséis (26) de noviembre de dos mil veinte (2020) el TRIBUNAL DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL CAQUETÁ - M.P. LUIS CARLOS MARÍN PULGARÍN solicita en la página Nro. 4. Numeral 8 DECRETO DE PRUEBAS. 8.1.2 Solicita como pruebas lo siguiente (fl. 17 Cuaderno Principal 1 Digitalizado). Punto 3. Dictamen pericial: Rendido por un contador público para que dictamine sobre la utilidad dejada de percibir por el demandante, atendiendo a los porcentajes de utilidad que arrojan los estudios de mercados de los productos a suministrar.

MARZO DE 2021.

- **AVALUO OFICINAS CLARO PRINCIPAL FLORENCIA - CAQUETA. AGOSTO 2022.**
- **AVALUO OFICINAS BANCO BANCOLOMBIA S.A. CENTRO FLORENCIA - CAQUETA SEPTIEMBRE 2022.**
- **AVALUO OFICINAS BANCO BBVA FLORENCIA - CAQUETA. NOVIEMBRE 2022.**
- **ESTACION DE SERVICIO Y HOTEL LAS DELICIAS-** Avalúo Terreno urbano y construcción. Estación de Servicio Suaza, Huila **Noviembre de 2022.**
- **AVALUOS BANCO POPULAR –** Avalúos Urbanos Puerto Leguizamo Putumayo. **Diciembre de 2022.**

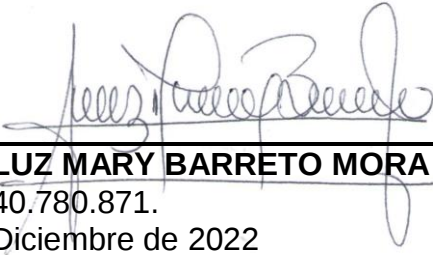
REFERENCIAS

EMILCE ERMIDA GONZALEZ.

Independiente – Contador Público.
Telefono. 3105451260

JULIO CESAR HERNANDEZ

Ingeniero Civil – Perito Avaluador
Cel: 3142301919



LUZ MARY BARRETO MORA
40.780.871.
Diciembre de 2022