

**RV: RAD. 2013-00074, Asunto: ALLEGO AVALÚO DE BIEN INMUEBLE**

Maria Cristina Valderrama <crisvalgu@hotmail.com>

Mié 11/01/2023 8:04

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caquetá - Currillo <jprmpalcllo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** Maria Cristina Valderrama

**Enviado:** martes, 10 de enero de 2023 8:11 a. m.

**Para:** BBB JUZ CURILLO <jprmpalcllo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** RAD. 2013-00074, Asunto: ALLEGO AVALÚO DE BIEN INMUEBLE

# María Cristina Valderrama Gutiérrez



Abogada  
Universidad de la Amazonía

Florencia 10 de enero de 2023

Señor  
**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL.**  
Curillo - Caquetá.  
E. S. D.

Ref: **EJECUTIVO MIXTO**  
Demandante: **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA**  
Demandado: **GUILLERMO HERRERA SANTA y OTROS**  
Radicado: **2013-00074**  
Asunto: **ALLEGO AVALÚO DE BIEN INMUEBLE**

**MARIA CRISTINA VALDERRAMA GUTIERREZ**, mayor de edad vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.769.481, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número 158016 del C.S. de la J.; obrando en nombre y representación de la **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA**, demandante en este proceso, con todo respeto me dirijo a usted a fin de allegar **AVALÚO CATASTRAL** del bien inmueble embargado y secuestrado dentro de este proceso, actuación que realizo de acuerdo a lo establecido en el numeral 4, del Artículo 444 del C.G.P., que preceptúa lo siguiente:

*“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”*

Atendiendo a lo anteriormente transcrito me permito presentar el avalúo así:

<b>MATRICULA INMOBILIARIA</b>	<b>AVALÚO CATASTRAL</b>	<b>INCREMENTO DEL 50%</b>	<b>TOTAL AVALÚO</b>
420-82864	\$1.661.000.00	\$830.500	\$2.491.500

En estos términos presento el avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado en este proceso; por lo anterior solicito una vez vencido el término del traslado de este avalúo, se sirva dar trámite a fijación de fecha y hora para el respectivo remate del bien inmueble.

Del señor Juez, atentamente,

**MARIA CRISTINA VALDERRAMA GUTIERREZ**  
Abogada

Anexos: Recibo de impuesto predial, expedido por la Alcaldía del municipio de Curillo (Caquetá).



ALCALDÍA DE CURILLO  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
PBX: DIR: Carrera 2 Calle 11 No. 2-01 Esquina Nit:800.095.757-9  
Web: www.curillo-caqueta.gov.co Código Postal:186050

Fecha Expedición: 28/11/2022  
Factura Numero: 82667  
PIN Pago En Línea: 94C2A170-5

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

**INFORMACION DEL PREDIO**

Nombre: <b>GUILLERMO HERRERA SANTA</b>	Ficha: <b>01-01-0148-0008-000</b>	Uso: <b>Sin Definir</b>
Cedula/Nit: <b>18119087</b>	Hectáreas: <b>0,000</b>	Terreno: <b>102,000</b>
Dirección: <b>K 9A 4 53</b>	Destino Eco: <b>SERVICIOS ESPECIALES O TERRENOS</b>	Construida: <b>89,000</b>
		Estrato: <b>1</b>

CONTRIBUYENTE

Vig	Avalúo	Tar	Impuesto	Int.Imp	S.Bom.	Int.Bom	Total
2022	1.661.000	15,00				200	44.715
2021	1.613.000	10,00	38.004	4.991	1.520	465	43.594
2020	1.566.000	10,00	30.284	11.634	1.211	640	47.084
2019	1.520.000	10,00	29.260	16.014	1.170	859	51.045
2018	1.476.000	10,00	27.604	21.478	1.104	1.277	56.283
2017	1.433.000	16,00	26.041	27.767	1.198	1.548	60.925
2016	1.391.000	16,00	24.591	33.655	1.131	1.942	68.205
2015	1.350.000	16,00	22.982	42.224	1.057	2.007	71.198
2014	1.507.000	16,00	21.600	46.662	929	2.375	85.367
2013	1.507.000	16,00	24.112	57.891	989	2.583	93.882
2012	1.463.000	16,00	24.112	66.247	940	2.445	99.056
			23.408	72.313	890		
<b>Total Impuesto:</b>			291.998	400.876	12.139	16.341	721.354

El valor determinado en la presente liquidación deberá hacerse efectivo en el término allí señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutada la liquidación, prestara merito ejecutivo conforme a los lineamientos presentes en el artículo 427 y siguientes del Estatuto

Fecha.Lim	%	Descuento	Interés	%	Dcto.Int	Saldo.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
30/11/2022	0	\$0	\$417.217	0	\$0	\$0	\$721.354	\$-354	\$721.000

Tributario Municipal en concordancia con el artículo 828 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, al no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del artículo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generan a partir de la fecha límite de pago se cancelaran en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 28/11/2022 4:10:47 p.m.

Impreso Por: SAMUEL BURITICA PALACIO



ALCALDÍA DE CURILLO  
SECRETARÍA DE HACIENDA  
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 28/11/2022  
Factura Numero: 82667  
PIN Pago En Línea: 94C2A170-5

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Nombre: <b>GUILLERMO HERRERA SANTA</b>	Cedula/Nit: <b>18119087</b>	Ficha: <b>01-01-0148-0008-000</b>
--	-----------------------------	-----------------------------------



(415)7709998189645(8020)0000000082667(3900)0000000721000(96)20221130

Fecha Limite:	30/11/2022
Descuento:	\$ 0
Interés:	\$ 417.217
Dcto.Int:	\$ 0
Saldo a Favor:	\$ 0
Ajuste:	\$ -354
TOTAL:	\$ 721.000

MUNICIPIO

Fecha Impresión: 28/11/2022 4:10:47 p.m.

Impreso Por: SAMUEL BURITICA PALACIO

Recibo válido solo a la fecha de Impresión

CONVENIO 15089

BANCO AGRARIO 339150000075 CTA CTE