

RAD. 2013-00074, ACTUALIZO AVALÚO BIEN INMUEBLE

Maria Cristina Valderrama <crisvalgu@hotmail.com>

Mié 13/03/2024 14:00

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Caquetá - Curillo <jprmpalclo@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Maria Cristina Valderrama <crisvalgu@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (540 KB)

8.1- ANEXO AVALUO.pdf; 8- ACTUALIZO AVALÚO GUILLERMO HERRERA SANTA.pdf;

María Cristina Valderrama Gutiérrez



Abogada
Universidad de la Amazonía

Florencia 13 de marzo de 2024

Señor
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL.
Curillo - Caquetá.
E. S. D.

Ref: **EJECUTIVO MIXTO**
Demandante: **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA**
Demandado: **GUILLERMO HERRERA SANTA y OTROS**
Radicado: **2013-00074**
Asunto: **ACTUALIZO AVALÚO DE BIEN INMUEBLE**

MARIA CRISTINA VALDERRAMA GUTIERREZ, mayor de edad vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 40.769.481, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional número 158016 del C.S. de la J.; obrando en nombre y representación de la **COOPERATIVA LATINOAMERICANA DE AHORRO Y CRÉDITO – UTRAHUILCA**, demandante en este proceso, con todo respeto me dirijo a usted a fin de allegar **AVALÚO CATASTRAL** del bien inmueble embargado y secuestrado dentro de este proceso, actuación que realizo de acuerdo a lo establecido en el numeral 4, del Artículo 444 del C.G.P., que preceptúa lo siguiente:

“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”

Atendiendo a lo anteriormente transcrito me permito presentar el avalúo así:

MATRICULA INMOBILIARIA	AVALÚO CATASTRAL	INCREMENTO DEL 50%	TOTAL AVALÚO
420-82864	\$1.811.000.00	\$905.500.00	\$2.716.500.00

En estos términos presento el avalúo catastral del bien inmueble embargado y secuestrado en este proceso; por lo anterior solicito una vez vencido el término del traslado de este avalúo, se sirva dar trámite a fijación de fecha y hora para el respectivo remate del bien inmueble.

Del señor Juez, atentamente,

MARIA CRISTINA VALDERRAMA GUTIERREZ
Abogada

Anexos: Recibo de impuesto predial, expedido por la Alcaldía del municipio de Curillo (Caquetá).



ALCALDÍA DE CURILLO
SECRETARÍA DE HACIENDA
 PBX: DIR: Carrera 2 Calle 11 No. 2-01 Esquina Nit:800.095.757-9
 Web: www.curillo-caqueta.gov.co Código Postal: 186050
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 8/03/2024
 Factura Numero: 159380
 PIN Pago En Línea: 75A6FDD3-D

CONTRIBUYENTE

DATOS DEL CONTRIBUYENTE				INFORMACION DEL PREDIO			
Nombre: GUILLERMO HERRERA SANTA		Cedula/Nit: 18119087		Fecha: 01-01-0148-0008-000		Uso: Sin Definir	
Dirección: K 9A 4 53		Hectáreas: 0		Terreno: 102		Construida: 89	
		Destino Eco: SERVICIOS ESPECIALES O TERRENOS		Estrato: 1			
Vig	Avalúo	Tar	Impuesto	Int.Imp	S.Bom.	Int.Bom	Total
2024	1.811.000	15,00	47.065	0	1.883	0	48.948
2023	1.733.000	15,00	42.412	11.065	1.696	442	55.615
2022	1.661.000	15,00	38.004	22.064	1.520	861	62.449
2021	1.613.000	10,00	30.284	25.239	1.211	992	57.726
2020	1.566.000	10,00	29.260	29.169	1.170	1.149	60.738
2019	1.520.000	10,00	27.604	33.879	1.104	1.339	63.926
2018	1.476.000	16,00	26.041	39.466	1.198	1.799	68.504
2017	1.433.000	16,00	24.591	44.702	1.131	2.040	72.464
2016	1.391.000	16,00	22.982	52.548	1.057	2.402	78.989
2015	1.350.000	16,00	21.600	56.366	929	2.411	81.306
2014	1.307.000	16,00	24.112	68.723	989	2.805	96.629
2013	1.307.000	16,00	24.112	77.079	940	2.992	105.123
2012	1.463.000	16,00	23.408	82.829	890	2.832	109.959
Total Impuesto:			381.475	543.119	15.718	22.064	962.376

El valor determinado en la presente liquidación deberá hacerse efectivo en el término allí señalado. Contra dicha liquidación procede el recurso de reconsideración dentro de los dos meses siguientes al recibo de la misma. Una vez ejecutada la liquidación, prestara merito ejecutivo conforme a los lineamientos presentados en el artículo 427 y siguientes del Estatuto

Fecha.Lim	%	Descuento	Interés	%	Dto.Int	Saldo.Favor	Subtotal	Ajus.	Total
31/03/2024	0	\$0	\$565.183	0	\$0	\$0	\$962.376	\$-376	\$962.000

Tributario Municipal en concordancia con el artículo 824 del Estatuto Tributario Nacional, en consecuencia, al no hacerse efectivo por parte del deudor el pago de la misma, la administración municipal procederá a iniciar el cobro coactivo siguiendo los lineamientos del artículo 421 y siguientes del Estatuto Tributario Municipal. Los intereses moratorios que se generen a partir de la fecha límite de pago se cancelaran en el momento del pago de la obligación.

Fecha Impresión: 8/03/2024 3:07:20 p.m.

Impreso Por: LIGIA MURCIA TRUJILLO



ALCALDÍA DE CURILLO
SECRETARÍA DE HACIENDA
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Fecha Expedición: 8/03/2024
 Factura Numero: 159380
 PIN Pago En Línea: 75A6FDD3-D

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		INFORMACIÓN DEL PREDIO	
Nombre: GUILLERMO HERRERA SANTA	Cedula/Nit: 18119087	Fecha: 01-01-0148-0008-000	



(415)7709998189645(8020)0000000159380(3900)00000000962000(96)20240331

Fecha Límite:	31/03/2024
Descuento:	\$ 0
Interés:	\$ 565.183
Dto.Int:	\$ 0
Saldo a Favor:	\$ 0
Ajuste:	\$ -376
TOTAL:	\$ 962.000

MUNICIPIO

Fecha Impresión: 8/03/2024 3:07:20 p.m.

Impreso Por: LIGIA MURCIA TRUJILLO

Recibo válido solo a la fecha de Impresión

CONVENIO 15089

BANCO AGRARIO 339180000076 CTA CTE