



**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**

**ABOGADO**

**CARRERA 3 CON CALLE 10 ESQUINA MUNICIPIO DE  
CURILLO**

**CEL. 318-8303766**



Doctor

**GERMAN DE JESUS HOYOS RAVE**

Juez Promiscuo Municipal de Curillo, Caquetá

E.S.D.

**REF. PROCESO VERBAL ESPECIAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**  
Promovido por la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ** contra  
**HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR ISIDORO  
OBANDO DUQUE.**

**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía N°1.075.226.008 expedida en Neiva, Huila, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N° 187.433 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de apoderado de la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N°. 40.781.142 expedida en Florencia Caquetá, de estado Civil soltera, por tanto comedidamente me dirijo a usted con el fin de impetrar ante su despacho Proceso Verbal Especial de Declaración de Pertenencia contra **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS** del señor **ISIDORO OBANDO DUQUE**, quien en vida se identificó con la Cedula de Ciudadanía No. 4.879.136 expedida en Neiva - Huila, y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria No. 420-39865 conforme a los siguientes:

#### **PARTES**

- **DEMANDANTE: AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.781.142 expedida en Florencia Caquetá, de estado Civil soltera.
- **DEMANDADOS:** Herederos determinados e indeterminados del señor **ISIDORO OBANDO DUQUE** quien en vida se identificó con la Cedula de Ciudadanía No. 4.879.136 expedida en Neiva - Huila. Se desconocen nombre, identificación y ubicación de los mismos.



**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**  
**ABOGADO**



**CARRERA 3 CON CALLE 10 ESQUINA MUNICIPIO DE**  
**CURILLO**  
**CEL. 318-8303766**

### **HECHOS**

**PRIMERO:** El día 30 de abril del año 2003 el señor **ISIDORO OBANDO DUQUE** mediante Escritura Pública N°575 autorizada por la Notaria Segunda del Circulo de Florencia, Caquetá, adquirió la propiedad y dominio del bien inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria N° 420-39865.

**SEGUNDO:** El día 16 de marzo del año 2007, el señor **ISIDORO OBANDO DUQUE**, le vende al señor **JOSE HENRY LOZANO ORTIZ**, los derechos de dominio, propiedad y posesión del bien inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria N° 420-39865.

**TERCERO:** El día 14 de marzo del año 2011, la señora **MARIA RUTH ZAMBRANO VARGAS**, en representación de su esposo, el señor, **JOSE HENRY LOZANO ORTIZ**, le vende mediante documento privado a la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ** los derechos de dominio, propiedad y posesión del bien inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria N° 420-39865, quedado pendiente la realización de la escritura por parte del señor ISIDORO OBANDO DUQUE, esto teniendo en cuenta que ya se había acordado de forma verbal que el señor ISIDORO le hacia la escritura a la señora AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ.

**CUARTO:** La señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, toma posesión del bien inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria N° 420-39865 desde el 11 de marzo del año 2011.

**QUINTO:** El día 15 de octubre del año 2011, el señor **ISIDORO OBANDO DUQUE**, falleció en la ciudad de Florencia Caquetá, razón por la cual no se pudo realizar la escritura Pública.



**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**

**ABOGADO**

**CARRERA 3 CON CALLE 10 ESQUINA MUNICIPIO DE**

**CURILLO**

**CEL. 318-8303766**



**SEXTO:** Desde el 11 de marzo del año 2011, la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, hasta la actualidad ha ejercido la posesión de manera pacífica, publica e ininterrumpida sobre el bien Inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria N° 420-39865 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá, con ficha catastral 00-03-00-00-0004-0076-0-00-00-000, que reposa en el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, con un área superficial de cincuenta y tres hectáreas (53 ha. 00Htas), según consta en el folio de matrícula inmobiliaria y delimitado con los siguientes linderos, al **NORTE:** con los predios identificados con la ficha catastral 00-03-0004-0078-000, 00-03-0004-0079-000; **ESTE:** Con el predio identificado con ficha catastral 00-03-0004-0236-000; **SUR:** con el predio identificado con ficha catastral 00-03-0004-0236-000 y 00-03-0004.0206-000; **OESTE:** con el predio identificado con la ficha catastral 00-03-0004-0207-000 y 00-03-0004-0089-000. Con avalúo vigente de DOCE MILLONES DOCIENTOS UN MIL PESOS (12.201.000=) La señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, actuando como señora y dueña sobre el mismo, ha realizado actos propios que le dan derecho de dominio, tales como construcciones y mejoras, pago de impuesto predial, el uso, goce y usufructo del bien antes mencionado, sin reconocimiento de dominio ajeno con relación al mismo.

**SEPTIMO:** Por haber transcurrido más de diez años de posesión irregular acumulable entre la posesión ejercida por el señor JOSE HENRY LOZANO ORTIZ y la señora AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ, y no estar el inmueble inmerso en las circunstancias de exclusión del artículo 6 de la ley 1561 de 2012, la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, me ha otorgado poder especial para iniciar y llevar hasta su culminación el presente proceso Verbal Especial de Declaración de Pertenencia.

**OCTAVO:** El bien inmueble sometido a este proceso no está inmerso en las circunstancias de exclusión señaladas en los respectivos numerales del artículo 6 de la ley 1561 de 2012. Tal como lo señala el literal a) del artículo 10 de la norma en cita.



**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**

**ABOGADO**

**CARRERA 3 CON CALLE 10 ESQUINA MUNICIPIO DE  
CURILLO**

**CEL. 318-8303766**



**NOVENO:** De acuerdo a lo señalado en el artículo 10, literal b, ley 1561 de 2012, manifiesto que No existe sociedad conyugal vigente. Mi prohijada, la señora **AURY NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, tal como se menciona en la presentación de la demanda, reitera que su estado civil es Soltera.

### **PRETENSIONES**

Conforme a lo anteriormente expuesto, ruego a su despacho hacer las siguientes declaraciones:

**PRIMERO:** Se declare la acumulación de la posesión ejercida por el señor **JOSE HENRY LOZANO ORTIZ** identificado con la cedula de ciudadanía No. 96.350.803 expedida en Doncello Caquetá, desde el día 16 de marzo del año 2007 y la posesión ejercida por la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ** identificada con la cedula de ciudadanía N° 40.781.142 expedida en Florencia Caquetá, Desde el día 14 de marzo del año 2011, sobre el bien inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria No. 420-39865 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá, predio individualizado en el libelo de la demanda en el hecho sexto.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior se declare que la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 40.781.142 expedida en Florencia Caquetá, ha adquirido por prescripción el dominio del bien inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria N° 420-39865 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá, predio individualizado en el hecho sexto del libelo de esta demanda.

**TERCERO.** Como consecuencia de la anterior declaración, se ordene la inscripción del correspondiente fallo en el folio de matrícula N°420-39865 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá.

**CUARTO.** Demás actos pertinentes que considere el despacho.



**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**  
**ABOGADO**  
**CARRERA 3 CON CALLE 10 ESQUINA MUNICIPIO DE**  
**CURILLO**  
**CEL. 318-8303766**

**FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos de derecho las siguientes disposiciones:

Artículos, 762,764, ss.,2512, 2518, 2522, 2527, 2531, 2532 y 2534 del Código Civil, Ley 1561 de 2012 y demás normas concordantes.

Decreto 806 de 2020. Artículos 5, 6 párrafo 4 y 10.

**COMPETENCIA Y CUANTIA**

Señor Juez, de acuerdo a la naturaleza del asunto, el avalúo, y la ubicación del predio objeto del proceso, es usted competente para conocer de este asunto.

**TRAMITE**

El trámite trata de un proceso Verbal Especial de Declaración de Pertenencia consagrado en la ley 1561 de 2012.

**PRUEBAS**

Solicito se tener como prueba lo siguiente:

**DOCUMENTALES:**

- Registro civil de defunción con indicativo Serial No. 07004091 del señor **ISIDORO OBANDO DUQUE** quien en vida se identificó con la Cedula de Ciudadanía N° 4.879.136 expedida en Neiva Huila, para la legitimación en la causa por pasiva de los herederos determinados e indeterminados del señor **ISIDORO OBANDO DUQUE**.
- Certificado de Libertad y Tradición del predio identificado con la matricula inmobiliaria N°420-39865, objeto del presente proceso, con el cual pretendo probar la legitimación en la causa por pasiva de los herederos determinados e indeterminados del señor **ISIDORO OBANDO DUQUE**, la inexistencia de gravámenes que determine la imprescriptibilidad o la inalienabilidad del predio, al igual que las demás especificaciones del mismo que interesen al proceso.



**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**  
**ABOGADO**  
**CARRERA 3 CON CALLE 10 ESQUINA MUNICIPIO DE**  
**CURILLO**  
**CEL. 318-8303766**

- Copia de la Escritura Pública No. 575 del 30 de abril de 2003, autorizada por la Notaria Segunda Encargada de Florencia Caquetá, mediante la cual el señor **ISIDORO OBANDO DUQUE**, adquirió el predio objeto de esta Litis.
- Copia del documento privado suscrito el 14 de marzo 2011, mediante el cual la señora **MARIA RUTH ZAMBRANO VARGAS**, en representación de su esposo el señor **JOSE HENRY LOZANO ORTIZ**, le vende a la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ** los derechos de dominio, propiedad y posesión del bien inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria No. 420-39865.
- Certificado de paz y salvo del impuesto predial Unificado expedido el 19 de mayo del año 2021.
- Certificado de la oficina de planeación del Municipio de Curillo por medio del cual se certifica que le predio con ficha catastral N° 00-03-0004-0076-000 ubicado en la vereda el conquistador de municipio Curillo Caquetá, no se encuentra en zona de riesgo.
- Certificado Plano Predial y certificado Catastral del predio donde se identifica la ubicación, las medidas, los colindantes, el avalúo, la destinación y la vigencia de la información.
- Álbum fotográfico de la casa de habitación y su alrededor con las mejoras realizadas.

**TESTIMONIALES.**

Sírvase decretar, practicar y valorar el Testimonio de los señores:

- **MANUEL GÓMEZ GARCIA**, identificada con la cedula de ciudadanía, N° 17.703.965, de Curillo Caquetá, y **LUIS ALBERTO PEREZ RAMIREZ** identificada con Cédula de Ciudadanía N° 17.703083 de Curillo Caquetá, quienes declararan sobre las circunstancias de tiempo, modo y lugar en



**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**

**ABOGADO**

**CARRERA 3 CON CALLE 10 ESQUINA MUNICIPIO DE**

**CURILLO**

**CEL. 318-8303766**



las cuales la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, inicio y ejerce la posesión con ánimo de señor y dueño sobre el inmueble rural denominado la Estrella ubicado en la vereda el Conquistador del municipio de Curillo Caquetá.

- **CARLOS ALBERTO CASTRO DIAZ**, identificado con la Cédula de ciudadanía No. 17.703.083 y **MISAEAL PALMITO HUILA**, Identificado con cedula de ciudadanía No. 4.914.024 expedida en Iquira Huila. declarara sobre las circunstancias de tiempo modo y lugar en las cuales ha realizado mejoras al inmueble rural objeto de esta Litis a petición de la señora **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**.

Las personas arriba relacionadas, se podrán notificar a los correos electrónicos del apoderado [abogadójhonatan@hotmail.com](mailto:abogadójhonatan@hotmail.com) o al correo de la demandante [auranurycubillosordonez@gmail.com](mailto:auranurycubillosordonez@gmail.com). Lo anterior, teniendo en cuenta que no están familiarizados con el uso de correos electrónicos.

#### **ANEXOS**

- Poder otorgado por la señora AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ
- Los relacionados en el acápite de pruebas

#### **NOTIFICACIONES.**

La demandante: **AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ** podrá ser notificada en la Vereda el Conquistador, predio Rural denominado LA ESTRELLA. Jurisdicción Municipio de Curillo. Correo Electrónico [auranurycubillosordonez@gmail.com](mailto:auranurycubillosordonez@gmail.com) , teléfono 318 3898340.

El suscrito abogado en la Carrera 3 con Calle 10 Esquina del Barrio El Centro de Curillo, Caquetá, teléfono 318-8303766, correo electrónico [abogadójhonatan@hotmail.com](mailto:abogadójhonatan@hotmail.com)



**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**

**ABOGADO**

**CARRERA 3 CON CALLE 10 ESQUINA MUNICIPIO DE**

**CURILLO**

**CEL. 318-8303766**



**Demandados:**

**Demandados. Herederos DETERMINADOS e INDETERMINADOS del señor ISIDORO OBANDO DUQUE**, ruego señor juez que por desconocerse nombre, identificación y ubicación de los herederos y para efectos de la notificación personal de quienes se crean con derechos se realice de conformidad con lo establecido en el artículo 293 del Código General del Proceso y el artículo 10 del decreto 806 de 2020.

Del señor Juez.

Atentamente;

*zel*

**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**

C.C. 1.075.226.008 de Neiva Huila

T.P. 187.433 del C.S. de la J.

**Señor**  
**JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL**  
Curillo - Caquetá  
E.S.D.

**CLASE DE PROCESO:** VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA.  
**DEMANDANTE** : AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ.  
**DEMANDADO** : LOS HEREDEROS DETERMINADOS E  
INDETERMINAD DEL SEÑOR ISIDORO OBANDO D.  
**ASUNTO** : PODER.

**AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**, mayor de edad, identificada con la C.C. No. 40.781.142 de Florencia, Caquetá, con domicilio en el Municipio de Curillo, Caquetá, de estado civil soltera. Actuando en mi propio nombre y representación en calidad de poseedora del bien inmueble rural de nominado La Estrella, ubicado en la vereda El Conquistador del Municipio Curillo, Caquetá, e identificada ficha catastral 18205000300040076000 y matrícula inmobiliaria N°42039865 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Florencia, Caquetá, me permito manifestarle a través de este memorial que **CONFIERO PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** al Abogado **JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**, mayor de edad, vecino y domiciliado en Curillo-Caquetá, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.075.226.008 expedida en Neiva Huila, portador de la T. P. No. 187.433 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico abogadojhonatan@hotmail.com, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación **PROCESO VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA** en contra de los **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR ISIDORO OBANDO DUQUE**, quien en vida se identificó con la cedula de ciudadanía N°4.879.136, a fin de obtener la declaración de la pertenencia por prescripción adquisitiva de dominio a mi favor del bien inmueble antes descrito.

**Mi abogado queda facultado para:** fijar los hechos y pretensiones de la Demanda, Conciliar, transigir, recibir, desistir, sustituir, renunciar a este poder, y en general, otorgo a mi apoderado todas aquellas facultades que de acuerdo con la Ley beneficien mis intereses.

**Ruego al señor Juez reconocerle personería Jurídica al abogado para actuar dentro del presente proceso.**

**Atentamente.**

*Aura Nury Cubillos Ordoñez*  
**AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ**  
C. C. No. 40.781.142 de Florencia, Caquetá.

**Acepto el poder.**

*Jesus Jhonatan Diaz Contreras*  
**JESUS JHONATAN DIAZ CONTRERAS**  
C.C 1.075.226.008 de Neiva Huila  
T.P.187.433 del Consejo Superior de la Judicatura.

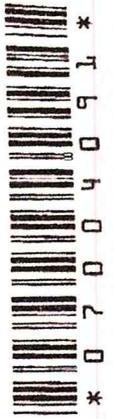
REPÚBLICA DE COLOMBIA



ORGANIZACION ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 07004091



**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	Notaría	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	W	X	K
-------------------	---------------	---------	-------------------------------------	-----------	---------------	------------------	--------	---	---	---

Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - CAQUETA - FLORENCIA - NOTARIA SEGUNDA

**Datos del Inscrito**

Apellidos y nombres completos

OBANDO DUQUE ISIDORO -

Documento de identificación (Clase y número)

C.C.Nro 4.879.138 DE NEIVA- HUILA -

Sexo (en Letras)

MASCULINO

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción: Pais - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA- CAQUETA - FLORENCIA -

Fecha de la defunción

Año 2 0 1 1 Mes O C T Día 1 5 Hora 13.10 Número de certificado de defunción 81000452-8

Presunción de muerte

Juzgado que profiere la sentencia

Fecha de la sentencia

Año - - - - Mes - - - - Día - - - -

Documento presentado

Autorización judicial  Certificado Médico

Nombre y cargo del funcionario

SAUL ANTONIO PAGUAQUIZA -

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos

GALINDEZ CIFUENTES SAMUEL -

Documentos de Identificación (Clase y número)

C.C.Nro 18.187.856 DE FLORENCIA- CAQUETA -

Firma

*Samuel Galindez*

**Primer testigo**

Apellidos y nombres completos

Documentos de Identificación (Clase y número)

Firma

*[Firma]*

**Segundo testigo**

Apellidos y nombres completos

Documentos de Identificación (Clase y número)

Firma

*[Firma]*

Fecha de inscripción

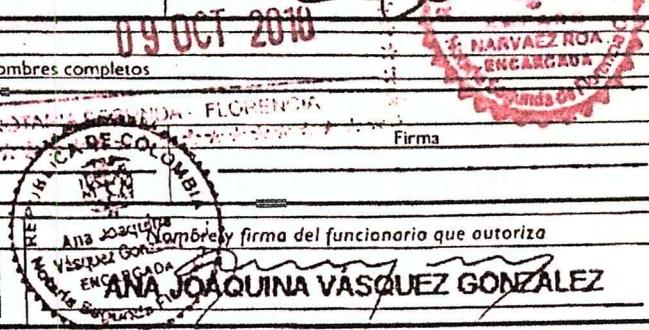
Año 2 0 1 1 Mes O C T Día 1 8

Nombre y firma del funcionario que autoriza

ANA JOAQUINA VÁSQUEZ GONZÁLEZ

ESPACIO PARA NOTAS

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621371744253903**

**Nro Matrícula: 420-39865**

Pagina 1 TURNO: 2021-420-1-21241

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 04:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: CURILLO VEREDA: CONQUISTADOR

FECHA APERTURA: 30-11-1989 RADICACIÓN: 89-5840 CON: RESOLUCION DE: 30-11-1989

CODIGO CATASTRAL: 18205000300040076000 COD CATASTRAL ANT: 000300040076001-001-001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOS LINDEROS CONSTAN EN LA RES/#2061 DE 22-12-88 INCORA FLORENCIA DCTO 1711/84 EXTENSION APROXIMADA: 53 HECTAREAS

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION . LA ESTRELLA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-11-1989 Radicación: 5840

Doc: RESOLUCION 2061 DEL 22-12-1988 INCORA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJU/BALDIOS CONFORME A LA LEY 30 DE 1988

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INCORA

**A: SOGAMOSO ROZO OLIVERIO**

**CC# 17680148 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-05-2003 Radicación: 2003-2178

Doc: ESCRITURA 575 DEL 30-04-2003 NOTARIA 2 DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA "MODO DE ADQUIRIR"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOGAMOSO ROZO OLIVERIO

**CC# 17680148**

**A: OBANDO DUQUE ISIDORO**

**CC# 4879136 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210621371744253903**

**Nro Matrícula: 420-39865**

Página 2 TURNO: 2021-420-1-21241

Impreso el 21 de Junio de 2021 a las 04:41:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2      Nro corrección: 1      Radicación: C2004-93      Fecha: 08-07-2004

CORREGIDO NOMBRE DE PROPIETARIO VALE ART.35 DEC.LEY1250/70.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2010-420-3-384      Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-420-1-21241**

**FECHA: 21-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

129

PRIMERA-COFIA-ABRIL-30-2003

WK 1319521



NUMERO DE ESCRITURA: (575). \_\_\_\_\_  
QUINIENTOS SETENTA Y CINCO. \_\_\_\_\_  
FECHA DE OTORGAMIENTO: TREINTA (30)  
DE ABRIL DEL DOS MIL TRES (2003). \_\_\_\_\_

CLASE DE ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA. \_\_\_\_\_  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: AMPARO NARVAEZ ROA,  
Apoderada especial del vendedor señor OLIVERIO SOGAMOSO ROZO y  
del comprador ISIRO OBANO DUQUE. \_\_\_\_\_  
NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 420-0039865. \_\_\_\_\_  
INMUEBLE OBJETO DEL ACTO O CONTRATO: RURAL. \_\_\_\_\_  
NOMBRE O DIRECCION DEL INMUEBLE: Predio Rural denominado LA  
ESTRELLA, ubicado en la Vereda EL CONQUISTADOR, Jurisdicción del  
Municipio de Curillo, Departamento del Caquetá. \_\_\_\_\_

En la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, República de  
Colombia, a los TREINTA (30) días del mes de ABRIL del DOS MIL  
TRES (2003), ante mí, ANA JOAQUINA VASQUEZ GONZALEZ, Notaria  
Segunda Encargada del Circulo de Florencia, compareció, la señora  
AMPARO NARVAEZ ROA, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad,  
identificada con la cédula de ciudadanía número 40.759.502 expedida en  
Florencia, Caquetá, quien obra en nombre y representación del vendedor  
señor OLIVERIO SOGAMOSO ROSO, mayor de edad, domiciliada en el  
Municipio de Curillo, Caquetá, de estado civil soltero, identificado con la  
cédula de ciudadanía número 17.680.148 expedida en Belén de los  
Andaquies, Caquetá, según poder conferido y debidamente autenticado  
que presenta para que se protocolice junto con este instrumento público, y en

SECRETARIA DE JUSTICIA

su condición de apoderada especial de la vendedora, manifestó: -----

PRIMERO: Que en su condición antes mencionada, por medio del presente instrumento público, transfiere a título de compraventa en favor del señor ISIDRO OBANDO DUQUE, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Curillo, Caquetá, de estado civil soltero, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.879.136 expedida en Vega Larga, Neiva, Huila, Representado en este acto por la señora AMPARO NARVAEZ ROA, de las anotaciones civiles y personales ya mencionadas, según poder conferido y debidamente autenticado que presenta para que se protocolice junto con este instrumento público y en su condición de apoderada especial del comprador: -----

El derecho de dominio o propiedad y posesión material y todos los demás derechos reales que con sus anexidades, usos, costumbres y servidumbres, el exponente vendedor tiene adquirido y ejerce sobre un Predio Rural denominado LA ESTRELLA, ubicado en la vereda EL CONQUISTADOR, Jurisdicción del Municipio de Curillo, Departamento del Caquetá, inscrito catastralmente con el número 000300040076001-001-001, con un área de CINCUENTA Y TRES HECTAREAS (53 HAS), con mejoras en pasto, criadero, rastrojo montaña, casa en madera y otros y determinado por los siguientes linderos: -----

NORESTE : Con STELLA TRUJILLO (Zona Lagunosa) al medio en 393 metros, del punto 34 al punto 40. -----

ESTE: Con SIGIFREDO GARCIA, en 354 metros del punto 40 al punto 32. ---

ESTE Y SURESTE: Con JOSE ULPIANO PEÑA H., en 1.473 metros del punto

WK 1319522



32 al punto 51. -----

SUROESTE: Con HECTOR GARCIA, en 484 metros, del punto 51 al punto 9. -----

OESTE: Con JORGE MONJE, en 1.165 metros del punto 9 al punto 34, de partida y encierra. -----

PARAGRAFO : No obstante el inmueble enajenado por sus linderos, cabida y demás especificaciones su venta se hace como cuerpo cierto. -----

SEGUNDO : Que el exponente vendedor adquirió el predio objeto de esta venta, por adjudicación que le efectuó INCORA mediante Resolución número (2061) de fecha Veintidós (22) de DICIEMBRE de Mil Novecientos Ochenta y Ocho (1988), debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, al folio de matrícula inmobiliaria número 420-0039865. -----

TERCERO : Que el precio de ésta venta es por la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000.00) Moneda corriente, suma ésta que el exponente vendedor declara haber recibido de manos del comprador a su entera satisfacción. -----

CUARTO: Que el(a) exponente vendedor(a) no ha enajenado a ninguna otra persona distinta el predio que vende y lo garantiza libre de todo gravamen, pleito pendiente, arrendamiento por escritura pública, anticresis, embargo judicial, condiciones resolutorias y que de acuerdo con la Ley se obligan al saneamiento de ésta venta y a responder por cualquier gravamen que contra lo que vende resulte. -----

QUINTO : Que el(a) exponente vendedor(a) desde ésta misma fecha le hace entrega real y material al comprador del inmueble objeto de la presente enajenación. -----

CONSTANCIA DEL NOTARIO: El suscrito Notario deja constancia que para dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 6o. de la Ley 0258 del 17 de Enero de 1996, indaga a la apoderada especial del vendedor quien bajo la gravedad del juramento le manifiesta que su poderdante vendedor es soltero sin unión marital de hecho, y que el predio que vende no está afectado a vivienda familiar. Así mismo manifiesta bajo la gravedad del juramento que su poderdante comprador es soltero sin unión marital de hecho, por consiguiente el predio que adquiere NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

Presente la señora AMPARO NARVAEZ ROA, de las anotaciones civiles y personales ya mencionadas, manifestó: -----

Que a nombre de su representado, acepta la presente escritura, el contrato en ella contenido y la venta que por medio de ella se le hace a su favor por estar de acuerdo con su contenido en todas y cada una de sus partes. -----

Leída a la exponente y advertida de la formalidad del registro dentro del término legal, la aprobó y para constancia la firma por ante mí y conmigo el Notario que doy fe. -----

Se presentaron los comprobantes requeridos que dicen: -----

EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE CURILLO CAQUETA,

CERTIFICA: Que en los libros que se llevan en esta oficina se halla



inscrito el predio: No.0003000400076001-001-001,  
AREA: 22 Mtrs, construidos. AVALUO: \$173.000.00  
DIRECCION: FINCA: LA ESTRELLA,  
PROPIETARIO: SOGAMOSO ROZO OLIVERIO.

Dicho predio se encuentra a PAZ Y SALVO en

Tesorería, por concepto de impuesto predial, adicional y complementarios, hasta el 31 de Diciembre del 2003. NOTA : CERTIFICA QUE PARA LA VIGENCIA DEL 2003, EN EL PRESUPUESTO DE RENTAS E INGRESOS DEL MUNICIPIO NO EXISTE EL RUBRO PARA PAGO DE IMPUESTOS POR VALORIZACION, POR LO TANTO NO SE EFECTUA DICHO COBRO, hay firma correspondiente. -----

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial números. ----

----- WK No. 1319521. -----

----- WK No. 1319522. -----

----- WK No. 1319523. -----

RETENCION EN LA FUENTE: (\$20.000.00), ESTATUTO TRIBUTARIO. ----

D.L.(\$ .00), Según Decreto 4105 del 2002. -----

Se deja constancia que se imprimió la huella dactilar del índice derecho de la compareciente,

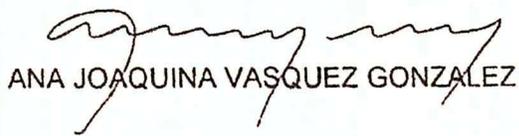
APODERADA ESPECIAL DEL VENDEDOR Y COMPRADOR,



AMPARO NARVAEZ ROA



LA NOTARIA SEGUNDA ENCARGADA,



ANA JOAQUINA VASQUEZ GONZALEZ



DOCUMENTO DE PROMESA DE VENTA DE UNA FINCA UBICADA EN LA VEREDA EL CONQUISTADOR JURISDICCION DE CURILLO CAQUETA.

Conste por medio de este DOCUMENTO de promesa de VENTA, que entre los suscritos a saber. MARIA RUTH ZAMBRANO VARGAS, mayor de edad, vecina de Curillo, hábil civilmente para contratar y obligarme entre sí, identificada con la cédula de ciudadanía No 40.621.536 expedida en Curillo Caquetá, que en adelante se llamara la Prominente VENDEDORA y AURA NUNY CUBILLON ORDOÑEZ mayor de edad, vecina de Curillo hábil civilmente para contratar y obligarme entre si identificada con la cédula de ciudadanía No 40 781.142 expedida en Florencia que en adelante se llamará la Prominente COMPRADORA., hemos celebrado el siguiente contrato de COMPRA-VENTA, por medio de las cláusulas que a continuación exponemos. PRIMERA. MARIA RUTH ZAMBRANO, es propietario de una finca denominada el DIVISO, ubicadas en la Vereda El CONQUISTADOR, jurisdicción del Municipio de Curillo Caquetá, con Carta Catastral No. 00-03-0004-0206-000-001-001. Promete VENDER, derecho posesión y dominio a la señora .AURA NURY CUBILLOS, la que gozan de una extensión de CIENTO DIEZ HECTAREAS. (110 Hes.) de estas hay (36. Has. 6500 M2) Aproximadamente, CON ESCRITURA y con mejoras en pasto, criaderos, casa en madera techo de zinc, corral en madera con techo, cercas en alambre de púa, agricultura, rastrojo y montaña., Comprendida dentro de los siguientes linderos. Oriente. ORLANDO FERRER, ARNULFO RAMOS Y ORLANDO PEREZ. Occidente.- LUIS PEREZ RAMIREZ., Norte ABELINO PRIETE y Sur. AGUILINO ZAMBRANO y encierra. SEGUNDA.- El precio de esta VENTA es la suma de NOVENTA MILLONES DE PESOS (\$90.000.000) Pesos Moneda Legal y corriente, dinero cancelado en forma siguiente. Para el día 14 de mayo 2011, se cancelara el valor total de esta Compraventa (\$90.000.000, de Pesos. TERCERA. La VENDEDORA, manifiesta que se compromete a realizar la escritura de este bien antes de su cancelación para que la COMPRADORA, realice un préstamo en el Banco Agrario de Albania y con este dinero cancela la finca en su totalidad. CUARTO.. La escritura se realizara en la Notaria SEGUNDA, De Florencia Caquetá, los gastos de por ambos. QUINTA. El bien que se enajena se adquirió por medio de la escritura No. 3496 y Matricula No., 420.38853 y que se ha hecho entrega legal del bien libre de pleito pendiente, embargo, hipoteca o de cualquier resolución judicial, en caso de obstáculo en la venta, me obligo a salir al saneamiento a mis costas hasta dejarla en completa libertad, de otra parte manifiesto no tenerla enajenada a terceros y la adquiri por compra que le hice OLIVERIO SOGAMOSO ROSO. La VENDEDORA se reserva derecho de Dominio hasta la cancelación definitiva., Para constancia se firma el presente contrato en el Municipio de Curillo Caquetá a los catorce (14) días del mes de Marzo del dos Once (2011) Ante testigos.

MARIA RUTH ZAMBRANO VARGAS  
Vendedor

AURA NURY CUBILLOS ORDOÑEZ  
Comprador

T E S T I G O

*[Handwritten signatures and names of witnesses]*  
C.C.No 96350...

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

16 MAR 2011

RUTH ZAMBRANO VALENZUELA  
40681536

Carrillo

*[Handwritten signature]*  
X M P. N. Y. B. J. S. /

JUZGADO EN LO CIVIL Y COMERCIAL DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

16 MAR 2011

NURY CUBILLOS OLIVERA  
40781142

*[Handwritten signature]*  
X M P. N. Y. B. J. S. /



## LA SECRETARIA DE HACIENDA

### CERTIFICA

Que el predio inscrito en el sistema de Registro Catastral que se lleva en esta oficina bajo el número de ficha catastral 00 03 0004 0076 000 con la siguiente información:

RURAL/ URBANO	
AREA	: Hct 53 MT2. AR. Con.
AVALUO 2021:	\$ 13.332.000
DIRECCION:	LA ESTRELLA
PROPIETARIO:	ISIDORO OBANDO DUQUE
CC No	4879136
DESTINO:	TRAMITES VARIOS

Dicho predio se encuentra a **PAZ y SALVO** por concepto de Impuesto Predial unificado, hasta la vigencia 2021. Válido hasta el 31-12-2021.

Dado en el Municipio de Curillo Caquetá, hoy a los dieciocho (18) días del mes de junio del año 2021.

Nota: No se cobra valorización.

  
**INGRID TATIANA GARAVIZ SAMBONI**  
Secretaria de Hacienda

*"Hoy inicia el Progreso y Desarrollo de Curillo"*



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL CAQUETA  
MUNICIPIO DE CURILLO  
NIT. 800095757-6



SECRETARIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO SOCIAL,  
INFRAESTRUCTURA Y MEDIO AMBIENTE

Página 1 de 1

S P – 220.02.181

**LA SECRETARIA DE PLANEACION, INFRAESTRUCTURA,  
DESARROLLO SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE  
DEL MUNICIPIO DE CURILLO CAQUETA**

**CERTIFICA QUE:**

De acuerdo al certificado DTC-1930 del 17 de mayo del 2021 expedido por la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Sur de la Amazonía - CORPOAMAZONIA - 1 predio identificado con ficha catastral No. 00-03-0004-0076-000 denominado LA ESTRELLA, que actualmente se encuentra ubicado en la vereda EL CONQUISTADOR zona rural del Municipio de Curillo – Caquetá **NO SE ENCUENTRA EN ZONA DE RIESGO.**

Dado en la Secretaría de Planeación, Desarrollo Social, Infraestructura y Medio Ambiente del municipio de Curillo Caquetá, el 19 de mayo del 2021.

  
**ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**  
Secretaria de Planeación, desarrollo social,  
Infraestructura y Medio Ambiente

Anexo: DTC-1930

**“Hoy inicia el progreso y desarrollo de Curillo”**  
alcaldia@curillo-caqueta.gov.co Palacio Municipal Curillo: Código Postal: 186080  
Calle 11 No. 2-01 Cel: 322 330 36 32



## CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:** 5795-127702-42283-0  
**FECHA:** 22/12/2020

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC:

INFORMACIÓN FÍSICA
<b>DEPARTAMENTO:</b> 18-CAQUETA
<b>MUNICIPIO:</b> 205-CURILLO
<b>NÚMERO PREDIAL:</b> 00-03-00-00-0004-0076-0-00-00-0000
<b>NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:</b> 00-03-0004-0076-000
<b>DIRECCIÓN:</b> LA ESTRELLA
<b>MATRÍCULA:</b> 420-39865
<b>ÁREA TERRENO:</b> 53 Ha .00m <sup>2</sup>
<b>ÁREA CONSTRUIDA:</b> 0.0 m <sup>2</sup>

INFORMACIÓN ECONÓMICA
<b>AVALÚO:</b> \$ 12,944,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ISIDORO OBANDO DUQUE	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4879136
<b>TOTAL DE PROPIETARIOS:</b>			1

### INFORMACIÓN ESPECIAL

**ÚLTIMO ACTO ADMINISTRATIVO**

RESOLUCION NRO: 18-205-000002-2020

**AVALUOS ANTERIORES**

AVALUO CON VIGENCIA 2016 \$11.808.000  
 AVALUO CON VIGENCIA 2017 \$12.162.000  
 AVALUO CON VIGENCIA 2018 \$12.201.000  
 AVALUO CON VIGENCIA 2019 \$12.567.000  
 AVALUO CON VIGENCIA 2020 \$12.944.000

**DESTINO ECONÓMICO**

DE ACUERDO AL ARTICULO 86 DE LA RESOLUCION NUMERO 0070/2011, EL DESTINO ECONOMICO DEL PREDIO ES EL CODIGO (D) QUE CORRESPONDE A AGROPECUARIO.

**NÚMERO PREDIAL ANTERIOR**

18205000300040076000

**PREDIOS COLINDANTES**

NORTE: 00-03-00-00-0004-0078-0-00-00-0000  
 00-03-00-00-0004-0079-0-00-00-0000  
 ZONA SIN FORMAR  
 ESTE: 00-03-00-00-0004-0236-0-00-00-0000  
 SUR: 00-03-00-00-0004-0236-0-00-00-0000  
 00-03-00-00-0004-0206-0-00-00-0000  
 OESTE: 00-03-00-00-0004-0207-0-00-00-0000  
 00-03-00-00-0004-0089-0-00-00-0000

**JUSTIFICACIÓN DEL DERECHO DE PROPIEDAD O POSESIÓN**

ESCRITURA 575 DEL 2003-04-30 NOTARIA 2 DE FLORENCIA

**ZONA ECONÓMICA**

03  
07

**COTAS**

PAPEL DE SEGURIDAD: 3667747



## CERTIFICADO CATASTRAL ESPECIAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

**CERTIFICADO No.:**  
**FECHA:**

**5795-127702-42283-0**  
**22/12/2020**

El presente certificado se expide para **CUMPLIMIENTO LEY 1561/2012.**

Carlos Augusto Ramirez Gr  
Director General

### NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipios de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

<https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam>, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: [contactenos@igac.gov.co](mailto:contactenos@igac.gov.co).

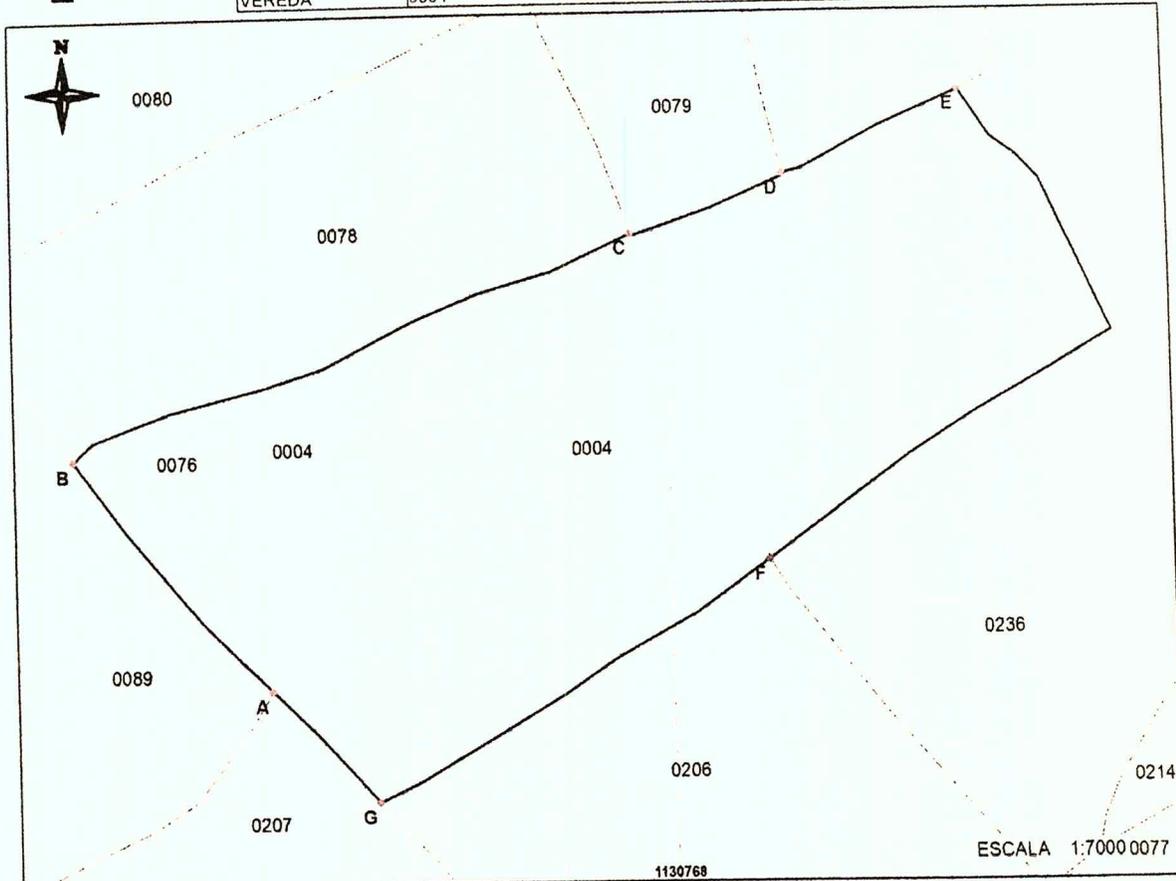
# CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL

CERTIFICADO N° 18-205-106-0000002-2020

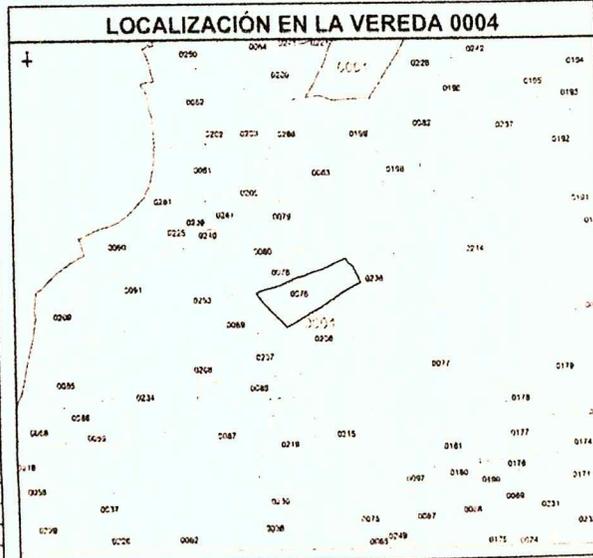
3667747



DEPARTAMENTO	18 - CAQUETA		
MUNICIPIO	205 - CURILLO		
ZONA	00 - Rural	SECTOR	03
COMUNA	00	BARRIO	00
VEREDA	0004		



DATOS DEL PREDIO	
NÚMERO PREDIAL VIGENTE	1820500300600040076000000000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR	18205003000400760000
IDENTIFICADOR ÚNICO PREDIAL	
MATRÍCULA INMOBILIARIA	420 - 39P65
CATEGORÍA	LA ESTRELLA
ÁREA DE TERRENO	53 HA 30 M2
ÁREA CONSTRUIDA	1142



COORDENADAS		LINDEROS TERRENO		
Nodo	Norte	Este	De	A Dist. m
A	602707.93	1130338.38	A B	313.09
B	602741.86	1130131.20	B C	645.42
C	603168.25	1130731.62	C D	177.92
D	603226.70	1130894.33	D E	206.87
E	603309.55	1131083.42	E F	728.92
F	602937.41	1130872.61	F G	488.51
G	602594.41	1130449.59	G A	158.99

SISTEMA DE REFERENCIA
Proyección: Transversa Mercator
Sistema de Coordenadas: MAGNA Colombia Oeste
Escala: 1:1000000
Fuente: 11950000
Mantenedor: 115175019167

CONVENCIONES	
●	Nodo
□	Predio
—	Lindero
—	Lindero
▨	Manzana
▨	Construcción convencional
▨	Construcción no convencional
▨	Construcción convencional

**OBSERVACIONES**

Este plano catastral fue elaborado en el año 2011 por el Sistema de Información Geográfica para la Vereda y una posesión...  
 Si se observan errores o inconsistencias en la información, se debe ajustar las pruebas respectivas...  
 La vigencia de este certificado es de tres meses a partir de la fecha de expedición.

**FIRMA AUTORIZADA**

Información vigente a: 21/12/2020

## ALBÚM FOTOGRAFICO

