

JHON MILLER SUAREZ ALVAREZ.  
Secretario.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

El Doncello Departamento del Caquetá. Mayo dos (02) de dos mil veintidós (2022).

**ASUNTO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTÍA.  
**RADICADO:** N°.182474089001-2022-00065-00.  
**DEMANDADO:** GRACIELA JIMENEZ.  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
**APODERADO:** LUZ ANGELA RODRIGUEZ BERMUDEZ.

**OBJETO DE DECISIÓN**

Pasó a despacho la demanda de la referencia, para proveer sobre su admisibilidad.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

La demanda trae satisfechos los requisitos exigidos por los artículos 82, 84, 85, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, por lo tanto, El Juez debe admitirla y librar el mandamiento de pago.

Por lo expuesto El Juzgado Promiscuo Municipal de el Doncello Departamento del Caquetá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- Admitir** la demanda Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía, incoada por El **Banco Agrario de Colombia S.A.**, con NIT N°. 800.037.800-8 contra la señora **GRACIELA JIMENEZ**, identificada con cedula de ciudadanía **Nro. 40.763.405**, soportada en un pagaré No. 075206100010320.

**SEGUNDO.- Librar Mandamiento de pago** por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Menor Cuantía, a favor del **Banco Agrario de Colombia S.A.**, con NIT. Nro. 800.037.800-8, y a cargo de la señora **GRACIELA JIMENEZ**, identificada con cedula de ciudadanía **Nro. 40.763.405**, persona mayor de edad, vecina de este Municipio, por las siguientes sumas:

**1. Por la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE TRES MIL SETENTA Y UN PESO PESOS (\$51.423.071,00) MONEDA CORRIENTE**, por concepto de capital de la obligación contenida en el pagaré Nro. 075206100010320 que se ejecuta.

**1.1.- Por los intereses moratorios del capital del pagaré Nro. 075206100010320 relacionado en el numeral 1**, a la tasa máxima legalmente permitida, por la Superintendencia Financiera, desde el **18 de Marzo de 2022**, (día siguiente al vencimiento del plazo) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO. – Decretar el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del**

bien inmueble rural garante de la obligación suscrita a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., denominado "LA ESPERANZA" ubicado en la vereda San Pablo, jurisdicción del municipio de El Doncello Caquetá, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. 420-35964, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Florencia.

**CUARTO:** Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, con el fin de que inscriba el embargo y expida el certificado de tradición que contenga el registro de la medida a costas de la demandante.

**QUINTO:** Sobre la pretensión tercera, que versa sobre que se decrete la venta en pública subasta de los bienes relacionados, se resolverá oportunamente.

**SEXTO.** - Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEPTIMO.-** Notifíquese este auto a la demandada señora **GRACIELA JIMENEZ**, identificada con cedula de ciudadanía **Nro. 40.763.405**, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, enterándosele que dispone del término de cinco días para cancelar la obligación conforme lo indica el art. 431 y de diez (10) para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442, contados conjuntamente a partir del día siguiente a la notificación legal y acorde a lo dispuesto el art. 9 del decreto 806 del Ministerio de Justicia. Entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**OCTAVO.-** Archívese copia de la demanda.

**NOVENO.** - Se reconoce personería para actuar en este proceso en los términos del Poder Conferido, a la Doctora **LUZ ANGELA RODRIGUEZ BERMUDEZ**, abogada titulada e inscrita con Tarjeta Profesional Vigente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**El Juez.,**



**BERNARDO IGNACIO SANCHEZ CELY.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** El Doncello. Mayo 02 de 2022.- En la fecha se deja constancia que el auto que precede, se notificara por ESTADO electrónico en la página Web de la rama judicial, conforme lo dispone el art. 9 del decreto 806 del Ministerio de Justicia, fechado Junio 4 de 2020 y emitido con ocasión de la pandemia virus Cobid-19 Conste.

**JHON MILLER SUAREZ ALVAREZ.**  
Secretario.