

SECRETARIA DEL JUZGADO.- El Doncello. Mayo 23 de 2022.- En la fecha pasó las presentes Diligencias al Despacho del señor Juez. Provea.

JHON MILLER SUAREZ ALVAREZ.
Secretario.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
El Doncello Departamento del Caquetá. Mayo veintitrés (23) de dos mil veintidós (2022).

ASUNTO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA.
RADICADO: N°. 182474089001-2022-00081-00.
DEMANDADO: RAMIRO DE JESUS CRUZ LONDOÑO.
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
APODERADO: HUMBERTO PACHECO ÁLVAREZ.

OBJETO DE DECISIÓN

Pasó a despacho la demanda de la referencia, para proveer sobre su admisibilidad.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

La demanda trae satisfechos los requisitos exigidos por los artículos 82, 84, 85, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, por lo tanto, El Juez debe admitirla y librar el mandamiento de pago.

Por lo expuesto El Juzgado Promiscuo Municipal del Doncello Departamento del Caquetá,

RESUELVE:

PRIMERO.- Admitir la demanda Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía con acumulación de pretensiones, incoada por El Banco Agrario de Colombia S.A., con NIT N°. 800.037.800-8 contra el señor **RAMIRO DE JESUS CRUZ LONDOÑO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **17.669.571**, soportada en dos pagarés Nro. **075206100008915** y **075206100003541**.

SEGUNDO.- Librar mandamiento de pago por la vía Ejecutivo Hipotecario de Mínima Cuantía, a favor del Banco Agrario de Colombia S.A., con NIT. 800.037.800-8, y a cargo del señor **RAMIRO DE JESUS CRUZ LONDOÑO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **17.669.571**, persona mayor de edad, vecino de este Municipio, por las siguientes sumas:

1. Por la suma de **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS (\$ 29.998.802) M/CTE**, por concepto de capital de la obligación contenida en el pagaré Nro. **075206100008915** que se ejecuta.

1.1.- Por la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATRO PESOS (\$ 3.434.004) M/CTE**, correspondientes al interés remuneratorio liquidado desde el **31 de agosto de 2020 al 11 de abril de 2022** del pagaré Nro. **075206100008915** que se ejecuta.

1.2.- Por los intereses moratorios del capital del pagaré Nro. **075206100008915** relacionado en el numeral **1**, a la tasa máxima legalmente permitida, por la Superintendencia Financiera, desde el **12 de abril de 2022**, (día siguiente al vencimiento del plazo) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

1.3.- Por la suma de **TRES MILLONES CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS (\$ 3.051.894) M/CTE**, por otros conceptos establecidos en el pagare Nro. **075206100008915** que se ejecuta.

2. Por la suma de **TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$ 3.574.000) M/CTE**, por concepto de capital vencido de la obligación contenida en el pagaré Nro. **075206100003541** que se ejecuta.

2.1.- Por la suma de **TRECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$ 366.625) M/CTE**, correspondientes al interés remuneratorio causado, liquidado desde el **04 de mayo de 2021 al 11 de abril de 2022**. Del pagare Nro. **075206100003541** relacionado en el numeral **2**.

2.2.- Por los intereses moratorios del capital del pagaré Nro. **075206100003541** relacionado en el numeral **2**, a la tasa máxima legalmente permitida, por la Superintendencia Financiera, desde el **12 de abril de 2022**, (día siguiente al vencimiento del plazo) hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2.3. Por la suma de **MIL NOVENTA Y SEIS PESOS (\$ 1.096) M/CTE**, por otros conceptos establecidos en el pagaré Nro. **075206100003541**.

TERCERO. - Sobre la petición número **2**, se resolverá oportunamente.

CUARTO. - Sobre costas se resolverá oportunamente.

QUINTO.- Notifíquese este auto al demandado señor **RAMIRO DE JESUS CRUZ LONDOÑO**, identificado con cedula de ciudadanía N°. **17.669.571**, conforme a los artículos **291 y 292** del Código General del Proceso, enterándosele que dispone del término de cinco días para cancelar la obligación conforme lo indica el art. **431** y de diez **(10)** para proponer excepciones de conformidad con el artículo **442**, contados conjuntamente a partir del día siguiente a la notificación legal y acorde a lo dispuesto el art. **9** del decreto **806** del Ministerio de Justicia. Entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

SEXTO.- Archívese copia de la demanda.

SEPTIMO. - Se reconoce personería para actuar en este proceso en los términos del Poder Conferido, al Doctor **HUMBERTO PACHECO ALVAREZ**, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional Vigente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

El Juez.,


BERNARDO IGNACIO SANCHEZ CELY.

CONSTANCIA SECRETARIAL.- El Doncello. Mayo 23 de 2022.- En la fecha se deja constancia que el auto que precede, se notificara por ESTADO electrónico en la página Web de la rama judicial, conforme lo dispone el art. **9** del decreto **806** del Ministerio de Justicia, fechado junio 4 de 2020 y emitido con ocasión de la pandemia virus Cobid-19 Conste.

JHON MILLER SUAREZ ALVAREZ.
Secretario.