

SECRETARIA DEL JUZGADO.- El Doncello. Junio 23 del año 2023. En la fecha pasó la presente demandada al Despacho del señor Juez, para proveer sobre su admisibilidad. Provea.

JHON MILLER SUAREZ ALVAREZ.  
Secretario.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

El Doncello Departamento del Caquetá. Junio veintitrés (23) del año dos mil veintitrés (2023).

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MÍNIMA CUANTÍA.  
RADICADO: N°.182474089001-2023-00127-00.  
DEMANDADO: PLINIO GAONA NUÑEZ Y  
CONSUELO DE JESUS MARIN FAJARDO.  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
APODERADO: LUZ ANGELA RODRIGUEZ BERMUDEZ.

**OBJETO DE DECISIÓN**

Pasó a despacho la demanda de la referencia, para proveer sobre su admisibilidad.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

La demanda trae satisfechos los requisitos exigidos por los artículos 82, 84, 85, 422, 430 y 468 del Código General del Proceso, por lo tanto, El Juez debe admitirla y librar el mandamiento de pago.

Por lo expuesto El Juzgado Promiscuo Municipal de el Doncello Departamento del Caquetá,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADMITIR** la demanda Ejecutiva Hipotecaria de Mínima Cuantía, incoada por El **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, con NIT N°. 800.037.800-8 contra los señores **PLINIO GAONA NUÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía **Nro. 4.965.475** y **CONSUELO DE JESUS MARIN FAJARDO** identificada con cedula de ciudadanía **Nro. 40.726.582**, soportada en el pagaré No. **075206100006191**.

**SEGUNDO.** Librar Mandamiento de pago por la vía Ejecutiva Hipotecaria de Mínima Cuantía, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, con NIT. Nro. 800.037.800-8, y a cargo de los señores **PLINIO GAONA NUÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía **Nro. 4.965.475** y **CONSUELO DE JESUS MARIN FAJARDO** identificada con cedula de ciudadanía **Nro. 40.726.582**, personas mayores de edad, vecinos de este Municipio, por las siguientes sumas:

1. Por la suma de **DOCE MILLONES NOVECIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$ 12.905.949) M/CTE**, por concepto de capital de la obligación contenida en el pagaré No. **075206100006191** que se ejecuta.

1.1. Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS (\$ 2.562.287) M/CTE**, por concepto de intereses remuneratorios del pagaré No. **075206100006191** causados desde el día 08 de octubre de 2021 al día 15 de mayo de 2023.

**1.2.** Por los intereses moratorios del capital del pagaré No. 075206100006191 relacionado en el numeral 1, a la tasa máxima legalmente permitida, por la Superintendencia Financiera, desde el **16 de Mayo de 2023**, (día siguiente al vencimiento del plazo) y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**TERCERO. DECRETAR** el EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO del bien inmueble rural garante de la obligación suscrita a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., denominado "VILLA CAROLINA", ubicado en la vereda MAGUARÉ, jurisdicción del municipio del Doncello, departamento del Caquetá e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-100140, de la Oficina de Instrumentos Públicos de Florencia.

**CUARTO:** Oficiase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, con el fin de que inscriba el embargo y expida el certificado de tradición que contenga el registro de la medida a costas del demandante..

**QUINTO:** Sobre la pretensión tercera, que versa sobre que se decrete la venta en pública subasta de los bienes relacionados, se resolverá oportunamente.

**SEXTO.** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**SEPTIMO.-** Notifíquese este auto a los demandados señores **PLINIO GAONA NUÑEZ** identificado con cedula de ciudadanía Nro. 4.965.475 y **CONSUELO DE JESUS MARIN FAJARDO** identificada con cedula de ciudadanía Nro. 40.726.582, conforme a los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso, enterándosele que dispone del término de cinco días para cancelar la obligación conforme lo indica el art. 431 y de diez (10) para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442, contados conjuntamente a partir del día siguiente a la notificación legal. Y acorde a lo dispuesto el art. 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022, entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**OCTAVO.** Se reconoce personería para actuar en este proceso en los términos del Poder Conferido, a la Doctora **LUZ ANGELA RODRIGUEZ BERMUDEZ**, abogada titulada e inscrita con Tarjeta Profesional Vigente.

**NOVENO:** Se Autoriza a **ENDA CATHERINE MEDINA ROJAS** identificada con C. de C. No. 1.057.603.832 y T. P. No. 349.866 del C. S. de la J., para revisar el proceso, pedir copias y retirar oficios de embargo dentro del presente proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**El Juez.,**

  
**BERNARDO IGNACIO SANCHEZ CELY.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** El Doncello. Junio 23 del año 2023.- En la fecha se deja constancia que el auto que precede, se notificara por ESTADO electrónico en la página Web de la rama judicial, conforme lo dispone el art. 9 de la ley 2213 del 13 de junio de 2022. Conste.

**JHON MILLER SUAREZ ALVAREZ.**  
Secretario.