

SECRETARIA DEL JUZGADO.- El Doncello, Enero 25 de 2021.- En la fecha paso las Presentes diligencias al despacho del señor Juez.

MARIA CRISTINA NOREÑA.  
Sria.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
El Doncello Departamento del Caquetá, Enero veinticinco (25) de dos mil veintiuno (2021).

ASUNTO	EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICACION	Nº. 182474089001202000 217-00.
DEMANDADO	HERMAN ALVAREZ BOLIVAR.
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO.
APODERADO	Dr. Carlos Francisco Sandino Cabrera

Una vez corregida la presente demanda, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. a través de apoderado para el cobro judicial presente demanda ejecutiva Hipotecaria contra el señor **Herman Álvarez Bolívar**, identificada con la Cedula de Ciudadanía N°. **96'353.011**, al examinar los títulos valores base de recaudo ejecutivo, encuentra el Juzgado que consiste los pagarés Números **075206100009182**, de fecha de Agosto de 2018, por el valor de **(29'996.603)**, **075206100007931** de fecha 3 de Abril de 2017, por el valor de **(\$34'167.642)** y **075206100006855**, de fecha 29 de Marzo de 2016, por el valor de **(45.443.216)**, por concepto del capital adeudado, los cuales reúnen las exigencias de los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, y art. 422 del Código General del Proceso, ya que contiene una obligación clara expresa y actualmente exigible, el cual proviene del deudor. Adicionalmente el Juzgado constata que con la demanda se allego el titulo escritura contentiva de la hipoteca.

En consecuencia y por reunir los requisitos de la demanda de conformidad con los artículos 430 y 468 del C. G. P. , el Juzgado Promiscuo Municipal del Doncello Caquetá,

R E S U E L V E:

PRIMERO.- Admitir la demanda de ejecución hipotecaria de Menor Cuantía, incoada por el Banco Agrario de Colombia S.A., con NIT. N°. 800.037.800-8, Contra el señor **Herman Álvarez Bolívar**, identificada con la Cedula de Ciudadanía N°. **96'353.011**. **Se decreta la acumulación de pretensiones.**

SEGUNDO.- Librar mandamiento de pago por la vía del Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía, en favor del Banco Agrario de Colombia S.A., con NIT N°. 800.037.800-8, Contra el **Herman Álvarez Bolívar**, identificada con la Cedula de Ciudadanía N°. **96'353.011**, por las siguientes sumas de dineros:

1.- Por la suma de **Veintinueve Millones Novecientos Noventa y Seis mil Seiscientos Tres pesos (\$29'996.603,00) Moneda Corriente**, por concepto de capital adeudo del Pagaré N°. **075206100009182**, que se ejecuta.

1.1.- Por la suma de **Tres Millones Quinientos setenta y seis mil Quinientos quince pesos (\$3'576.515,00)**, los intereses remuneratorios causado y no pagados del anterior pagare que se ejecuta desde el día **29 de febrero de 2020**, al **29 de agosto de 2020**.

1.2.- Por los intereses moratorios del capital del anterior pagare a la tasa máxima legalmente permitida desde el día **30 de agosto de 2020** hasta cuando se efectuó el pago total.

2.- Por la suma de **Treinta y Cuatro Millones Ciento Sesenta y Siete mil Seiscientos Cuarenta y Dos pesos (\$34'167.642,00)**, por concepto de capital adeudado del pagare N°. **075206100007931** que se ejecuta.

CONSTANCIA SECRETARIAL El Doncello Caquetá, Enero 25 de  
2021. **Se deja constancia que mediante resolución  
002 de la fecha, publicada en la pagina Web del juzgado, los términos  
judiciales se han suspendido los días 26, 27,28 y 29 de enero, por cambio de  
secretario.** Por tanto el auto que precede se notificará por estado electrónico, el  
día lunes primero de febrero del corriente año. Enero 30 y 31 es fin de semana (   
sábado y domingo ) .



MARIA CRISTINA NOREÑA  
Sria



2.1.- Por la suma de **Cuatro Millones Trescientos Cuarenta y Tres mil Seiscientos Veintitrés Pesos (\$4'343.623,00) Moneda Corriente**, por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados del anterior pagare que se ejecuta, desde el día **26 de mayo de 2019 al 26 de noviembre de 2019**.

2.2.- Por los intereses moratorios de capital del anterior pagare a la tasa máxima legal permitida desde el día **27 de noviembre de 2019**, hasta cuando se efectuó el pago total.

3.- Por la suma de **Cuarenta Millones Quinientos Ochenta y Seis mil Cuatrocientos Sesenta y Seis Pesos (40'586.466,00)** por concepto del Capital adeudado del pagare N°. **075206100006855**, que se ejecuta.

3.1.- Por la suma de **Cuatro Millones Ochocientos Sesenta y un Mil Setecientos cincuenta Pesos (\$4'861.750,00)** por concepto de intereses remuneratorios causados y no pagados del anterior pagare que se ejecuta, desde el **14 de Abril de 2020 al 29 de Septiembre de 2020**.

3.2.- Por los intereses moratorios de capital del anterior pagare a la tasa máxima legal permitida desde el **30 de septiembre de 2020** hasta cuando se efectuó el pago total.

**TERCERO.-** Notifíquese este auto al demandado **Herman Álvarez Bolívar**, identificada con la Cedula de Ciudadanía N°. **96'353.011**, conforme a los artículos 291 al 293 del Código General del Proceso, enterándosele que dispone del término de cinco días para cancelar la obligación conforme lo indica el art. 431 y de diez (10) para proponer excepciones de conformidad con el artículo 442, contados conjuntamente a partir del día siguiente a la notificación legal. Entréguesele copia de la demanda y sus anexos.

**CUARTO.-** Se accede a la petición por el apoderado de la parte demandante con lo Relacionado a los dependientes judiciales señores **Juan Carlos Trujillo Bohórquez**, identificado con la C. de C. N°. **1.079.179.181** y **Daniela Carolina Argote Cerón** con C. de C. N°. **1.082.779.565** siempre y cuando se acredite la calidad de estudiante.

**QUINTO.-** Decretar el embargo y Secuestro del bien Inmueble Hipotecado.

**SEXTO.-** Oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Florencia Caquetá, para la inscripción del embargo.

**SEPTIMO.-** Sobre costas se resolverá oportunamente.

**OCTAVO.-** Archívese copia de la demanda.

**NOVENO.-** El proceso se tramitará conforme al Capítulo VII, del Título XVII, Artículos 554 y Sigüientes del Código de Procedimiento Civil.

**NOVENO.-** Se reconoce personería para actuar en este proceso en los términos del poder Conferido, al Doctor **Carlos Francisco Sandino Cabrera**, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional Vigente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

El Juez.,

  
**BERNARDO IGNACIO SANCHEZ CELY.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.-** El Doncello, Enero 25 de 2021.- En la fecha se deja constancia que el auto que precede, se notificara por ESTADO electrónico en la página Web de la rama judicial, conforme lo dispone el art. 9 del decreto 806 del Ministerio de Justicia, fechado Junio 4 de 2020 y emitido con ocasión de la pandemia virus Covid-19 Conste.

  
**MARIA CRISTINA NOREÑA.**  
Sria.

CONSTANCIA SECRETARIAL El Doncello Caquetá, Enero 25 de  
2021. **Se deja constancia que mediante resolución  
002 de la fecha, publicada en la pagina Web del juzgado, los términos  
judiciales se han suspendido los días 26, 27,28 y 29 de enero, por cambio de  
secretario.** Por tanto el auto que precede se notificará por estado electrónico, el  
día lunes primero de febrero del corriente año. Enero 30 y 31 es fin de semana (   
sábado y domingo ) .



MARIA CRISTINA NOREÑA  
Sria

