

República de Colombia

Rama Judicial



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL

El Paujil, Caquetá, quince (15) de septiembre del dos mil veintiuno (2021).

PROCESO	VERBAL -SERVIDUMBRE DE TRANSITO-
DEMANDANTES	SECUNDINO ROJAS DIAZ, MARLENY VARGAS MUÑOZ, YERLY ANDREA SALAZAR VEGA, JORGE RONDON M., JUVENTINO PEREZ TIQUE Y NELSON ARBEY CASTRO
DEMANDADOS	MARÍA MARINA GARCÍA Y LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor HERIBERTO CARDENAS AGUDELO
RADICACIÓN	No.2021-00201-XIII.

Una vez revisado el expediente, se tiene que los predios involucrados en la litis planteada, se encuentran ubicados en esta municipalidad, lo que fija competencia para conocer de dicho asunto en cabeza de este Despacho Judicial al igual que la cuantía de conformidad con el artículo 26 numeral 7 del Código General del Proceso, por lo que la misma cumple con los requisitos de ley (artículos 82, 83, 84, 90 del C.G.P), y encontrando el Juzgado que se ajusta a las exigencias de las citadas normas; se procede a admitirla. Por lo expuesto se,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la demanda Verbal de SERVIDUMBRE DE TRANSITO que interponen los señores:

- SECUNDINO ROJAS DIAZ, identificado con C.C.4.942.228,
- MARLENY VARGAS MUÑOZ, identificada con C.C.No.26.582.193,
- YERLY ANDREA SALAZAR VEGA , identificada con C.C.No.1.082.215.054,
- JORGE RONDON MAHECHA , identificado con C.C.96.329.971,
- JUVENTINO PEREZ TIQUE identificado con C.C.96.329.713 Y
- NELSON ARBEY CASTRO identificado con C.C.96.329.013

Personas mayores de edad, quienes actúan a través de apoderado judicial contra la señora MARÍA MARINA GARCÍA, titular de la cédula de ciudadanía No. 26.619.142 Y LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS del señor HERIBERTO CÁRDENAS AGUDELO, en calidad de titular del derecho real del predio sirviente identificado con la matrícula inmobiliaria No.420-56642.

SEGUNDO: DAR al presente asunto el trámite del proceso DECLARATIVO – VERBAL – contemplado en la Sección primera del título I Capítulo I y II, artículos 368 y ss del C. G. del P.

TERCERO: ORDENAR la inscripción de ésta demanda en el folio de matrículas inmobiliarias números No.420-56642 de la oficina de Instrumentos Públicos de Florencia, Caquetá, antes de la notificación de esta providencia a los demandados, de conformidad con lo indicado en el Art. 592 del C. G. del P. Líbrese por secretaría la comunicación correspondiente.

CUARTO: CORRER traslado de la demanda, auto admisorio y demás documentos anexos a los demandados por el término de veinte (20) días, que se contarán a partir de la notificación que se haga de conformidad con lo indicado en los Arts. 290 a 301 del C. G. del P. Una vez cumplido lo ordenado en el ordinal tercero del presente auto, para efectos de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto 806 del 4 de junio de 2020 y teniendo en cuenta que la parte demandante manifiesta que desconoce la dirección de correo electrónico de la demanda, si aportó dirección para notificar a la demandada en predio de esta jurisdicción y en aras de no dilatar más el trámite una vez inscrita la demanda, se insta a la parte ejecutante para que de manera inmediata envíe de manera física y a la dirección aportada en el acápite de notificaciones la demanda, los anexos y el presente auto y así mismo allegue a este Despacho la constancia de ello.

QUINTO: RECONOCER personería para actuar al Dr. LINO ROJAS VARGAS, como apoderado judicial de los demandantes, en los términos de los poderes conferidos.

NOTIFÍQUESE,

JORGE FRANCISCO LÓVERA ARANDA
Juez.





JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL

El Paujil, Caquetá, quince (15) de septiembre dos mil veintiuno (2021)

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO
-MÍNIMA CUANTÍA-
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO : SAMUEL URBINA ZAMBRANO
APODERADA : HUMBERTO PACHECO ÁLVAREZ
RADICACIÓN : 2021-00203-XIII.

AUTO INTERLOCUTORIO

Por reunir los requisitos de ley, se admite la demanda Ejecutiva Hipotecaria de mínima cuantía, promovida por BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. contra SAMUEL URBINA ZAMBRANO, al tenor de los pagarés No. 07525610000593, la Escritura Pública No. 3.319 del 15 de septiembre del 2008 de la Notaría Primera del Circuito de Florencia, Caquetá y el certificado de tradición del inmueble hipotecado, con lo que se demuestra que se constituyó hipoteca para garantizar el bien que se persigue y se encuentra en cabeza del demandado, requisitos exigidos por el Artículo 468 del Código General del Proceso. En consecuencia, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a cargo de SAMUEL URBINA ZAMBRANO, para que en el término de cinco (5) días, pague a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. las siguientes sumas de dinero:

➤ Pagare No. 07525610000593

1.- TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$3.600.000.00), por concepto de capital insoluto, de la obligación que se ejecuta.

1.1-Por los intereses corrientes causados desde el 23 de septiembre de 2017 al 23 de septiembre de 2018.

1.2-Por los intereses moratorios causados desde el 24 de septiembre del 2018 hasta cuando se termine el pago total de la obligación.

SEGUNDO: NOTIFIQUESE este auto personalmente al demandado en la forma establecida en el Art. 291 y 292 del Código General del Proceso, con la advertencia de que dispone de un término de diez (10) días para que proponga las excepciones que tenga y quiera hacer valer a su favor, los que correrán juntamente con el término de pagar, haciéndosele entrega de la respectiva copia de la demanda y sus anexos para el traslado.

TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 468 del Código General del Proceso, el Juzgado DECRETA EL EMBARGO del bien inmueble gravado con hipoteca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-96159, de propiedad del demandado SAMUEL URBINA ZAMBRANO.

En consecuencia, se dispone oficiar al señor Registrador de Instrumentos Públicos, para que inscriba el embargo y remita el certificado, efectuado lo anterior se decidirá sobre el secuestro. (Oficiese.)

CUARTO: Se reconoce personería al Doc. HUMBERTO PACHECO ÁLVAREZ para actuar en representación de la parte demandante de conformidad al poder otorgado para tal fin.

NOTIFIQUESE,

JORGE FRANCISCO LOVERA ARANDA

Juez



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
El Paujil Caquetá

El Paujil Caquetá, quince (15) de septiembre del dos mil veintiuno (2021).

PROCESO : EJECUTIVO HIPOTECARIO
-MINIMA CUANTÍA-
DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO : HENRY ROJAS GONZALEZ
Rad. : No.2015-00131 T. IX

Se procede actualizar la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, por lo que el Juzgado conforme a lo ordenado por el 446-3 del C.G.P, la modifica en tal sentido, en consecuencia se,

DISPONE:

MODIFICAR Y APROBAR la liquidación de crédito realizada por la parte actora, la que quedará de la siguiente forma.

PAGARE 075256100001336

CAPITAL

\$
28.951.000,00

VIGENCIA		INT. CTE.	DIAS	TASA INT. MORA	INTERES DE MORA	TITULOS JUDICIALES	CAP. MAS INT. MORA
DESDE	HASTA						
30-ago-14	31-ago-14	19,33	1	29,00	23.322		28.974.322
01-sep-14	30-sep-14	19,33	30	29,00	699.649		29.673.971
01-oct-14	31-oct-14	19,17	30	28,76	693.859		30.367.830
01-nov-14	30-nov-14	19,17	30	28,76	693.859		31.061.689
01-dic-14	31-dic-14	19,17	30	28,76	693.859		31.755.548
01-ene-15	31-ene-15	19,21	30	28,82	695.307		32.450.854
01-feb-15	28-feb-15	19,21	30	28,82	695.307		33.146.161
01-mar-15	30-mar-15	19,21	30	28,82	695.307		33.841.467
01-abr-15	30-abr-15	19,37	30	29,06	701.097		34.542.564
01-may-15	31-may-15	19,37	30	29,06	701.097		35.243.661
01-jun-15	30-jun-15	19,37	30	29,06	701.097		35.944.757
01-jul-15	31-jul-15	19,26	30	28,89	696.995		36.641.753
01-ago-15	31-ago-15	19,26	30	28,89	696.995		37.338.748
01-sep-15	30-sep-15	19,26	30	28,89	696.995		38.035.743
01-oct-15	31-oct-15	19,33	30	29,00	699.649		38.735.393
01-nov-15	30-nov-15	19,33	30	29,00	699.649		39.435.042
01-dic-15	31-dic-15	19,33	30	29,00	699.649		40.134.691
01-ene-16	31-ene-16	19,68	30	29,52	712.195		40.846.885
01-feb-16	29-feb-16	19,68	30	29,52	712.195		41.559.080
01-mar-16	31-mar-16	19,68	30	29,52	712.195		42.271.275
01-abr-16	30-abr-16	20,54	30	30,81	743.317		43.014.592
01-may-16	31-may-16	20,54	30	30,81	743.317		43.757.909
01-jun-16	30-jun-16	20,54	30	30,81	743.317		44.501.225
01-jul-16	31-jul-16	21,34	30	32,01	772.268		45.273.493
01-ago-16	31-ago-16	21,34	30	32,01	772.268		46.045.761
01-sep-16	30-sep-16	21,34	30	32,01	772.268		46.818.029
01-oct-16	31-oct-16	21,99	30	32,99	795.911		47.613.940
01-nov-16	30-nov-16	21,99	30	32,99	795.911		48.409.852
01-dic-16	30-dic-16	21,99	30	32,99	795.911		49.205.763
01-ene-17	30-ene-17	22,34	30	33,51	808.457		50.014.220
01-feb-17	28-feb-17	22,34	30	33,51	808.457		50.822.676
01-mar-17	31-mar-17	22,34	30	33,51	808.457		51.631.133
01-abr-17	30-abr-17	22,33	30	33,50	808.215		52.439.348
01-may-17	31-may-17	22,33	30	33,50	808.215		53.247.564
01-jun-17	30-jun-17	22,33	30	33,50	808.215		54.055.779

01-ago-17	31-ago-17	21,98	30	32,97	795.429	55.646.637
01-sep-17	30-sep-17	21,98	30	32,97	795.429	56.442.065
01-oct-17	31-oct-17	21,15	30	31,73	765.513	57.207.578
01-nov-17	30-nov-17	20,96	30	31,44	758.516	57.966.094
01-dic-17	31-dic-17	20,77	30	31,16	751.761	58.717.855
01-ene-18	30-ene-18	20,69	30	31,04	748.866	59.466.721
01-feb-18	28-feb-18	21,01	30	31,52	760.446	60.227.167
01-mar-18	31-mar-18	20,68	30	31,02	748.383	60.975.551
01-abr-18	30-abr-18	20,46	30	30,72	741.146	61.716.696
01-may-18	31-may-18	20,44	30	30,66	739.698	62.456.394
01-jun-18	30-jun-18	20,28	30	30,42	733.908	63.190.302
01-jul-18	31-jul-18	20,03	30	30,05	724.981	63.915.284
01-ago-18	31-ago-18	19,94	30	29,91	721.604	64.636.887
01-sep-18	30-sep-18	19,81	30	29,72	717.020	65.353.907
01-oct-18	31-oct-18	19,63	30	29,45	710.506	66.064.413
01-nov-18	30-nov-18	19,49	30	29,24	705.439	66.769.852
01-dic-18	31-dic-18	19,40	30	29,10	702.062	67.471.914
01-ene-19	30-ene-19	19,16	30	28,74	693.376	68.165.290
01-feb-19	28-feb-19	19,70	30	29,55	712.918	68.878.209
01-mar-19	31-mar-19	19,37	30	29,06	701.097	69.579.305
01-abr-19	30-abr-19	19,32	30	28,98	699.167	70.278.472
01-may-19	31-may-19	19,34	30	29,01	699.890	70.978.363
01-jun-19	30-jun-19	19,30	30	28,95	698.443	71.676.805
01-jul-19	31-jul-19	19,28	30	28,92	697.719	72.374.524
01-ago-19	31-ago-19	19,32	30	28,98	699.167	73.073.691
01-sep-19	30-sep-19	19,32	30	28,98	699.167	73.772.858
01-oct-19	31-oct-19	19,10	30	28,65	691.205	74.464.053
01-nov-19	30-nov-19	19,03	30	28,55	688.793	75.152.855
01-dic-19	31-dic-19	18,91	30	28,37	684.450	75.837.305
01-ene-20	30-ene-20	18,77	30	28,16	679.383	76.516.689
01-feb-20	28-feb-20	19,06	30	28,59	689.758	77.206.446
01-mar-20	31-mar-20	18,95	30	28,43	685.897	77.892.344
01-abr-20	30-abr-20	18,69	30	28,04	676.468	78.568.832
01-may-20	31-may-20	18,19	30	27,29	658.394	79.227.226
01-jun-20	30-jun-20	18,12	30	27,18	655.740	79.882.966
01-jul-20	31-jul-20	18,12	30	27,18	655.740	80.538.706
01-ago-20	31-ago-20	18,29	30	27,44	662.013	81.200.719
01-sep-20	30-sep-20	18,35	30	27,53	664.184	81.864.904
01-oct-20	31-oct-20	18,09	30	27,14	654.775	82.519.679
01-nov-20	30-nov-20	17,84	30	26,76	645.607	83.165.286
01-dic-20	31-dic-20	17,46	30	26,19	631.856	83.797.142
01-ene-21	30-ene-21	17,32	30	25,98	626.789	84.423.931
01-feb-21	28-feb-21	17,54	30	26,31	634.751	85.058.681
01-mar-21	31-mar-21	17,41	30	26,12	630.167	85.688.848
01-abr-21	30-abr-21	17,31	30	25,97	626.548	86.315.396
01-may-21	31-may-21	17,22	30	25,83	623.170	86.938.566
01-jun-21	30-jun-21	17,21	30	25,82	622.929	87.561.495
01-jul-21	30-jul-21	17,18	30	25,77	621.723	88.183.218
01-ago-21	30-ago-21	17,24	30	25,86	623.894	88.807.112
01-sep-21	30-sep-21	17,19	13	25,79	269.622	89.076.734

VALOR INTERES MORATORIOS

60.125.734

VALOR INTERES REMUNERATORIOS DEL 30 DE AGOSTO DE 2013 AL 30 DE AGOSTO DE 2014

5.021.933

VALOR DE LA LIQUIDACION PAGARE 075256100001336 A LA FECHA

94.098.667

NOTIFIQUESE,

JORGE FRANCISCO LOVERA ARANDA
Juez.