

RAMA JUDICIAL DEL CAQUETÁ

JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL
MORELIA CAQUETÁ

Morelia, Caquetá, septiembre trece (13) de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	EJECUTIVO SINGULAR de ÚNICA INSTANCIA
DEMANDANTE	CLAUDIA YOLANDA SAENZ ALFARO (Ap. EDWARD CAMILO SOTO)
DEMANDADO	YEZIT CAMELO MARTÍNEZ
RADICADO	2023-00057-00

AUTO INTERLOCUTORIO No. 0168

Establecido que, del documento acompañado a la demanda –CONTRATO DE ARRENDAMIENTO- suscrito entre los señores CLAUDIA YOLANDA SAENZ ALFARO Y YEZIT CAMELO MARTÍNEZ, en calidad de arrendadora y arrendatario respectivamente, presta mérito ejecutivo, en tanto contiene obligaciones claras expresas y exigibles de pagar una suma líquida de dinero, junto con los intereses que se causen desde su exigibilidad hasta cuando se efectúe el pago total de la obligación, atendiendo lo informado en la misma demanda sobre el incumplimiento por parte del arrendatario en el pago de los cánones de arrendamiento pactados.

Se indica que el arrendatario adeuda a la fecha las siguientes sumas de dinero:

1. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **FEBRERO** de 2021, del periodo del quince (15) de febrero de 2021 al catorce (14) de marzo de 2021.
2. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **MARZO** de 2021, del periodo del quince (15) de marzo de 2021 al catorce (14) de abril de 2021.
3. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **ABRIL** de 2021, del periodo del quince (15) de abril de 2021 al catorce (14) de mayo de 2021.
4. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **MAYO** de 2021, del periodo del quince (15) de mayo de 2021 al catorce (14) de junio de 2021.
5. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **JUNIO** de 2021, del periodo del quince (15) de junio de 2021 al catorce (14) de julio de 2021.
6. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **JULIO** de 2021, del periodo del quince (15) de julio de 2021 al catorce (14) de agosto de 2021.
7. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **AGOSTO** de 2021, del periodo del quince (15) de agosto de 2021 al catorce (14) de septiembre de 2021.
8. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **SEPTIEMBRE** de 2021, del periodo del quince (15) de septiembre de 2021 al catorce (14) de octubre de 2021.
9. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **OCTUBRE** de 2021, del periodo del quince (15) de octubre de 2021 al catorce (14) de noviembre de 2021.
10. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **NOVIEMBRE** de 2021, del periodo del quince (15) de noviembre de 2021 al catorce (14) de diciembre de 2021.
11. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **DICIEMBRE** de 2021, del periodo del quince (15) de diciembre de 2021 al catorce (14) de enero de 2022.
12. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **ENERO** de 2022, del periodo del quince (15) de enero de 2022 al catorce (14) de febrero de 2022.
13. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **FEBRERO** de 2022, del periodo del quince (15) de febrero de 2022 al catorce (14) de marzo de 2022.
14. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **MARZO** de 2022, del periodo del quince (15) de marzo de 2022 al catorce (14) de abril de 2022.
15. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **ABRIL** de 2022, del periodo del quince (15) de abril de 2022 al catorce (14) de mayo de 2022.
16. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **MAYO** de 2022, del periodo del quince (15) de mayo de 2022 al catorce (14) de junio de 2022.
17. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **JUNIO** de 2022, del periodo del quince (15) de junio de 2022 al catorce (14) de julio de 2022.

RAMA JUDICIAL DEL CAQUETÁ



JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL
MORELIA CAQUETÁ

18. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **JULIO** de 2021, del periodo del quince (15) de julio de 2022 al catorce (14) de agosto de 2022.
19. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **AGOSTO** de 2022, del periodo del quince (15) de agosto de 2022 al catorce (14) de septiembre de 2022.
20. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **SEPTIEMBRE** de 2022, del periodo del quince (15) de septiembre de 2022 al catorce (14) de octubre de 2022.
21. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **OCTUBRE** de 2022, del periodo del quince (15) de octubre de 2022 al catorce (14) de noviembre de 2022.
22. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **NOVIEMBRE** de 2022, del periodo del quince (15) de noviembre de 2022 al catorce (14) de diciembre de 2022.
23. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **DICIEMBRE** de 2022, del periodo del quince (15) de diciembre de 2022 al catorce (14) de enero de 2023.
24. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **ENERO** de 2023, del periodo del quince (15) de enero de 2023 al catorce (14) de febrero de 2024.
25. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **FEBRERO** de 2023, del periodo del quince (15) de febrero de 2023 al catorce (14) de marzo de 2023.
26. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **MARZO** de 2023, del periodo del quince (15) de marzo de 2023 al catorce (14) de abril de 2023.
27. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **ABRIL** de 2023, del periodo del quince (15) de abril de 2023 al catorce (14) de mayo de 2023.
28. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **MAYO** de 2023, del periodo del quince (15) de mayo de 2023 al catorce (14) de junio de 2023.
29. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **JUNIO** de 2023, del periodo del quince (15) de junio de 2023 al catorce (14) de julio de 2023.
30. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **JULIO** de 2023, del periodo del quince (15) de julio de 2023 al catorce (14) de agosto de 2023.
31. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **AGOSTO** de 2023, del periodo del quince (15) de agosto de 2023 al catorce (14) de septiembre de 2023.
32. Correspondiente al canon de arrendamiento del mes de **SEPTIEMBRE** de 2023, del periodo del quince (15) de septiembre de 2023 al catorce (14) de octubre de 2023

Así mismo, satisfechos los requisitos de ley de conformidad con lo señalado en el art. 82 del C. G del P., se admitirá la misma, y respecto del cobro de los intereses moratorios, se atenderá lo dispuesto en el art. 1617 del C.Civil, en tratándose de cánones periódicos.

Conforme a lo establecido en los arts. 28 núm. 7, 422, 424, y 430 del C. G. del P., y 621 del C. de Co., el Juzgado,

R E S U E L V E:

PRIMERO: Librar **MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva singular de única instancia, en favor de CLAUDIA YOLANDA SAENZ ALFARO, quien actúa por intermedio de apoderado judicial Dr. EDWARD CAMILO SOTO CLAROS, vecinos del municipio de Florencia, y en contra de YEZIT CAMELO MARTÍNEZ, vecino del municipio de Morelia, Vereda Cumaral, predio LOTE 1, por las siguientes sumas de dinero:

1. **Por la suma de VEINTICINCO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$ 25.600.000.00)** por concepto de la sumatoria de los cánones de arrendamiento dejados de pagar, especificados a continuación, y cuyo valor se encuentra sustentado en la cláusula **SEGUNDA**, del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** suscrito el día 15 de enero de 2021, y se han relacionado de menara pormenorizada en la parte motiva de este proveído:
- 2.

RAMA JUDICIAL DEL CAQUETÁ



JUZGADO ÚNICO PROMISCUO MUNICIPAL
MORELIA CAQUETÁ

febrero a diciembre de 2021	\$ 8.800.000.00
enero a diciembre de 2022	9.600.000.00
enero a septiembre de 2023	7.200.000.00
TOTAL	\$ 25.600.000.00

3. Por la suma correspondiente al valor de los intereses moratorios causados periódicamente por el no pago de los correspondientes cánones de arrendamiento, liquidados conforme lo señala el art. 1617 del C. Civil.

SEGUNDO: Sobre condena en costas se decidirá en oportunidad.

TERCERO: ORDENAR al demandado YEZIT CAMELO MARTÍNEZ, pagar en favor de la demandante la suma señalada como deuda total en el numeral primero de este proveído, en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación que se le haga de este auto y/o podrá excepcionar en el término de diez (10) días.

CUARTO: Se reconoce personería al abogado EDWARD CAMILO SOTO CLAROS, para actuar en este proceso, en los términos del poder que le fue conferido.

N O T I F I Q U E S E

LEONEL PARRA RAMÓN
Juez