Morelia Caquetá, veintiuno (21) de marzo de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	**DECLARATIVO VERBAL DE PERTENENCIA**
DEMANDANTE:	**REINEL MARÍA LONDOÑO OSORIO**
DEMANDADO	**ALIRIO ZÚÑIGA E INDETERMINADOS**
RADICACIÓN:	**2022-00007-00**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 045

OBJETO A RESOLVER:

Habiéndose proferido Sentencia 005 en el asunto de la referencia, el pasado 20 de febrero de 2023, la misma no pudo ser registrada en la oficina de instrumentos públicos de Florencia, al haberse omitido en la parte resolutiva de la sentencia señalar los linderos del predio objeto de usucapión, los cuales son indispensables para ser incluidos en el nuevo folio, por lo que el apoderado actor solicita adición a la sentencia.

FUNDAMENTACIÓN FÁCTICA Y DECISIÓN:

De entrada, ha de señalarse que lo solicitado por el abogado de la activa, es improcedente, dado que a criterio de este despacho la adición procede cuando se ha omitido resolver sobre cualquier punto que debía ser objeto de pronunciamiento, y en este caso ello no ocurrió. Atendiendo la nota devolutiva de la oficina de registro, se requiere que el inmueble objeto de usucapión se determine por sus linderos, en tanto debe segregarse de otro de mayor extensión y fue ese el error por omisión en que se incurrió en la sentencia, error derivado del olvido de incluir dichos datos en la resolutiva de la sentencia.

Con el fin de dar cumplimiento al deber de solucionar los conflictos que se traen a este estrado judicial, haciendo uso de la facultad legal otorgado por el art. 286 del C.G.P., y en virtud a que conforme con el art. 756 del C. Civil, la tradición de bienes inmuebles solo se completa mediante la inscripción en la oficina de registro de instrumentos públicos, debe proceder este despacho a corregir el error por omisión en que se incurrió en el numeral primero de la sentencia 005 proferida el 20 de febrero de 2023 dentro de la causa de la referencia, corrección mediante la cual se respetan los derechos de carácter particular que se reconocieron en la sentencia, no vulnera el principio constitucional de la seguridad jurídica, no se puede considerar como modificación o revocatoria de la sentencia y es una herramienta procesal prevista para casos como este, en tanto se omitió identificar plenamente el bien inmueble por sus linderos y ubicación geográfica.

En consecuencia, el numeral primero de la sentencia 005 del 20 de febrero de 2023, quedará así:

PRIMERO: Declarar que REINEL MARIA LONDOÑO OSORIO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.991.874 de Caramanta, Antioquia, adquirió PARCIALMENTE por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, predio rural, con una extensión de 32 hectáreas más 5.648 m2, que se desmembran del predio rural denominado SAN LUIS, ubicado en la vereda Caldas, jurisdicción del municipio de Morelia, departamento del Caquetá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-3247 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia y con el código catastral No. 18479000100050001000, individualizado por los siguientes linderos actualizados según levantamiento topográfico realizado por el señor **CARLOS ALBERTO ROBECHI**, con C.C. No. 6.802.721 y T.P. No. 01-14003:

POR EL NORTE: Lindero 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=658470.604m, E=1148613.703m, en línea quebrada sentido noreste pasando por los puntos con coordenadas 2: N=658478.667m, E=1148626.923m, 3: N=658482.903m, E=1148645.029m, 4: N=658507.195m, E=1148671.905m, 5: N=658509.97m, E=1148684.668m, 6: N=658533.453m, E=1148699.867m, 7: N=658557.82m, E=1148703.022m, 8: N=658569.381m, E=1148693.676m, en una distancia acumulada de 123.21 metros hasta el punto 9 con coordenadas N=658592.63m, E=1148700.026m, colindando con PREDIO 18479000100000007000500000000.
Lindero 2: Inicia en el punto 9 con coordenadas N=658592.63m, E=1148700.026m, en línea quebrada sentido noreste pasando por los puntos con coordenadas 10: N=658621.003m, E=1148805.723m, 11: N=658643.851m, E=1148908.619m, 12: N=658661.518m, E=1148943.43m, 13: N=658661.941m, E=1148980.079m, 14: N=658662.882m, E=1149032.166m, 15: N=658660.286m, E=1149103.234m, 16: N=658627.233m, E=1149120.892m, 17: N=658622.257m, E=1149169.889m, 18: N=658585.765m, E=1149213.189m, 19: N=658614.347m, E=1149320.542m, 20: N=658613.127m, E=1149361.762m, en una distancia acumulada de 86.72 metros hasta el punto 21 con coordenadas N=658642.145m, E=1149434.137m, colindando con PREDIO 18479000100000005000200000000.

POR EL ESTE: Lindero 3: Inicia en el punto 21 con coordenadas N=658642.145m, E=1149434.137m, en línea quebrada sentido sureste pasando por los puntos con coordenadas 22: N=658489.905m, E=1149496.101m, 23: N=658385.672m, E=1149516.321m, 24: N=658289.249m, E=1149491.464m, en una distancia acumulada de 167.72 metros hasta el punto 25 con coordenadas N=658247.8m, E=1149485.152m, colindando con RIO BODOQUERO.

POR EL SUR: Lindero 4: Inicia en el punto 25 con coordenadas N=658247.8m, E=1149485.152m, en línea quebrada sentido suroeste pasando por los puntos con coordenadas 26: N=658241.507m, E=1149369.796m, 27: N=658244.125m, E=1149344.638m, 28: N=658245.159m, E=1149329.87m, 29: N=658256.654m, E=1149310.674m, 30: N=658277.056m, E=1149286.782m, 31: N=658299.037m, E=1149270.303m, 32: N=658279.801m, E=1149197.233m, 33: N=658273.104m, E=1149137.675m, 34: N=658251.589m, E=1149087.792m, 35: N=658247.342m, E=1149057.796m, 36: N=658240.527m, E=1148991.738m, 37: N=658211.625m, E=1148944.032m, 38: N=658192.687m, E=1148914.244m, 39: N=658181.855m,

E=1148897.348m, 40: N=658173.813m, E=1148878.415m, 41: N=658158.332m, E=1148839.176m, 42: N=658153.356m, E=1148825.166m, 43: N=658148.776m, E=1148813.054m, 44: N=658135.767m, E=1148769.54m, en una distancia acumulada de 41.24 metros hasta el punto 45 con coordenadas N=658107.906m, E=1148735.644m, colindando con PREDIO 18479000100000007000200000000.

POR EL OESTE: Lindero 5: Inicia en el punto 45 con coordenadas N=658107.906m, E=1148735.644m, en línea quebrada sentido noroeste pasando por los puntos con coordenadas 46: N=658134.442m, E=1148720.566m, 47: N=658157.008m, E=1148713.577m, 48: N=658171.358m, E=1148711.288m, 49: N=658191.407m, E=1148708.833m, 50: N=658228.541m, E=1148704.074m, 51: N=658268.743m, E=1148695.802m, 52: N=658288.867m, E=1148699.331m, 53: N=658325.423m, E=1148694.983m, 54: N=658366.346m, E=1148685.761m, 55: N=658386.944m, E=1148674.965m, 56: N=658395.802m, E=1148669.169m, 57: N=658405.064m, E=1148656.914m, 58: N=658408.295m, E=1148636.266m, 59: N=658418.741m, E=1148626.541m, 60: N=658462.078m, E=1148616.644m, en una distancia acumulada de 348.52 metros hasta el punto 1 con coordenadas N=658470.604m, E=1148613.703m, colindando con PREDIO 18479000100000007000400000000..

Sin más, el Juzgado Único Promiscuo Municipal de Morelia Caquetá,

R E S U E L V E:

PRIMERO: CORREGIR el numeral PRIMERO de la parte resolutiva de la sentencia No. 005 proferida por este despacho judicial el día 20 de febrero de 2023, dentro del proceso de la referencia, por haberse incurrido en error por omisión, atendiendo la facultad legal de que trata el art. 286 del C.G.P. El numeral primero quedará así:

"**PRIMERO:** Declarar que **REINEL MARIA LONDOÑO OSO**RIO, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.991.874 de Caramanta, Antioquia, adquirió PARCIALMENTE por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, predio rural, con una extensión de 32 más 5.648 m2, que se desmembran del predio rural denominado SAN LUIS, ubicado en la vereda Caldas, jurisdicción del municipio de Morelia, departamento del Caquetá, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 420-3247 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia y con el código catastral No. 18479000100050001000, individualizado por los siguientes linderos actualizados según levantamiento topográfico realizado por el señor **CARLOS ALBERTO ROBECHI**, con C.C. No. 6.802.721 y T.P. No. 01-14003:

POR EL NORTE: Lindero 1: Inicia en el punto 1 con coordenadas N=658470.604m, E=1148613.703m, en línea quebrada sentido noreste pasando por los puntos con coordenadas 2: N=658478.667m, E=1148626.923m, 3: N=658482.903m, E=1148645.029m, 4: N=658507.195m, E=1148671.905m, 5: N=658509.97m, E=1148684.668m, 6: N=658533.453m, E=1148699.867m, 7: N=658557.82m, E=1148703.022m, 8: N=658569.381m, E=1148693.676m, en una distancia acumulada

de 123.21 metros hasta el punto 9 con coordenadas N=658592.63m, E=1148700.026m, colindando con PREDIO 18479000100000007000500000000.
Lindero 2: Inicia en el punto 9 con coordenadas N=658592.63m, E=1148700.026m, en línea quebrada sentido noreste pasando por los puntos con coordenadas 10: N=658621.003m, E=1148805.723m, 11: N=658643.851m, E=1148908.619m, 12: N=658661.518m, E=1148943.43m, 13: N=658661.941m, E=1148980.079m, 14: N=658662.882m, E=1149032.166m, 15: N=658660.286m, E=1149103.234m, 16: N=658627.233m, E=1149120.892m, 17: N=658622.257m, E=1149169.889m, 18: N=658585.765m, E=1149213.189m, 19: N=658614.347m, E=1149320.542m, 20: N=658613.127m, E=1149361.762m, en una distancia acumulada de 86.72 metros hasta el punto 21 con coordenadas N=658642.145m, E=1149434.137m, colindando con PREDIO 18479000100000005000200000000.

POR EL ESTE: Lindero 3: Inicia en el punto 21 con coordenadas N=658642.145m, E=1149434.137m, en línea quebrada sentido sureste pasando por los puntos con coordenadas 22: N=658489.905m, E=1149496.101m, 23: N=658385.672m, E=1149516.321m, 24: N=658289.249m, E=1149491.464m, en una distancia acumulada de 167.72 metros hasta el punto 25 con coordenadas N=658247.8m, E=1149485.152m, colindando con RIO BODOQUERO.

POR EL SUR: Lindero 4: Inicia en el punto 25 con coordenadas N=658247.8m, E=1149485.152m, en línea quebrada sentido suroeste pasando por los puntos con coordenadas 26: N=658241.507m, E=1149369.796m, 27: N=658244.125m, E=1149344.638m, 28: N=658245.159m, E=1149329.87m, 29: N=658256.654m, E=1149310.674m, 30: N=658277.056m, E=1149286.782m, 31: N=658299.037m, E=1149270.303m, 32: N=658279.801m, E=1149197.233m, 33: N=658273.104m, E=1149137.675m, 34: N=658251.589m, E=1149087.792m, 35: N=658247.342m, E=1149057.796m, 36: N=658240.527m, E=1148991.738m, 37: N=658211.625m, E=1148944.032m, 38: N=658192.687m, E=1148914.244m, 39: N=658181.855m, E=1148897.348m, 40: N=658173.813m, E=1148878.415m, 41: N=658158.332m, E=1148839.176m, 42: N=658153.356m, E=1148825.166m, 43: N=658148.776m, E=1148813.054m, 44: N=658135.767m, E=1148769.54m, en una distancia acumulada de 41.24 metros hasta el punto 45 con coordenadas N=658107.906m, E=1148735.644m, colindando con PREDIO 18479000100000007000200000000.

POR EL OESTE: Lindero 5: Inicia en el punto 45 con coordenadas N=658107.906m, E=1148735.644m, en línea quebrada sentido noroeste pasando por los puntos con coordenadas 46: N=658134.442m, E=1148720.566m, 47: N=658157.008m, E=1148713.577m, 48: N=658171.358m, E=1148711.288m, 49: N=658191.407m, E=1148708.833m, 50: N=658228.541m, E=1148704.074m, 51: N=658268.743m, E=1148695.802m, 52: N=658288.867m, E=1148699.331m, 53: N=658325.423m, E=1148694.983m, 54: N=658366.346m, E=1148685.761m, 55: N=658386.944m, E=1148674.965m, 56: N=658395.802m, E=1148669.169m, 57: N=658405.064m, E=1148656.914m, 58: N=658408.295m, E=1148636.266m, 59: N=658418.741m, E=1148626.541m, 60: N=658462.078m, E=1148616.644m, en una distancia

acumulada de 348.52 metros hasta el punto 1 con coordenadas N=658470.604m, E=1148613.703m, colindando con PREDIO 18479000100000007000400000000..

SEGUNDO: INTÉGRESE el presente auto a la sentencia 005 proferida el 20 de febrero de 2023 dentro del proceso con radicado 18479408900120220000700, para efectos del registro ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Florencia Caquetá. Por secretaría líbrese el respectivo oficio.

N O T I F Í Q U E S E

LEONEL PARRA RAMÓN
Juez

Firmado Por:
Leonel Parra Ramon
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
Morelia - Caqueta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ad4a8a01903f9dcbde85d13a6a4a9706794e439738ae94bae682035311420ee9**
Documento generado en 21/03/2023 10:35:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica