REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL CAQUETÁ
JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL

Morelia, Caquetá, once (11) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

Mediante escrito que antecede, la apoderada de la parte ejecutante, ha petitionado la corrección del mandamiento de pago que se libró el pasado 13 de marzo del presente año, dentro del proceso de la referencia, atendiendo que se libró mandamiento de pago y no se tuvo en cuenta la Unidad de Valor Real, tal como lo pretende en la demanda

Como quiera que en efecto, lo pretendido es procedente de conformidad con lo señalado en el art. 286 del C.G. del P., se hace necesario corregir tal actuación, y como el mismo no ha sido aún notificado al demandado OBER GONZÁLEZ ZULUAGA, cuando ello ocurra, deberá notificarse tanto del auto inicial como de éste que hoy nos ocupa, para lo pertinente a derecho de contradicción.

En consecuencia el Juzgado único Promiscuo Municipal de Morelia Caquetá,

R E S U E L V E

PRIMERO: CORREGIR el auto 0003 proferido el pasado 13 de enero de 2021, el cual libró mandamiento de pago contra el demandado OBER GONZÁLEZ ZULUAGA, conforme a la facultad legal señalada en el art. 286 del C.G.P. específicamente respecto del numeral primero y sus literales así:

SEGUNDO: Librar ORDEN DE PAGO por la vía ejecutiva con garantía real, en favor del FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO, entidad que actúa por intermedio de apoderada judicial, doctora PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, vecina de la ciudad de Bogotá y en contra de OBER GONZÁLEZ ZULUAGA, vecino del municipio de Morelia Caquetá, por los siguientes valores:

1. Por 4,533.4011 UVR que a la cotización de \$275.3199 para el día 7 de Diciembre de 2020, equivalen a la suma de UN MILLON DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (1,248,135.53) por concepto de **cuotas de capital vencidas**, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago, más sus respectivos intereses moratorios, los que se discriminan de la siguiente manera:
 - 1.1. Por 890.5101 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS CON QUINCE CENTAVOS M.L. (\$245,175.15), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Agosto de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 7.50% E.A. exigibles desde el 6 de agosto de 2020.

- 1.2. Por 891.0125 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TRECE PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS M.L. (\$245,313.47), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de Septiembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 7.50% E.A. exigibles desde el 6 de septiembre de 2020.
 - 1.3. Por 891.5247 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$245,454.49), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de octubre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 7.50% E.A. exigibles desde el 6 de octubre de 2020.
 - 1.4. Por 929.8806 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CATORCE PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS M.L. (\$256,014.63), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de noviembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 7.50% E.A. exigibles desde el 6 de noviembre de 2020.
 - 1.5. Por 930.4732 UVR que equivalen a la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS M.L. (\$256,177.79), por concepto de capital de la cuota vencida del 5 de diciembre de 2020. Mas sus intereses moratorios liquidados a la tasa de 7.50% E.A. exigibles desde el 6 de diciembre de 2020.
2. Por 87,957.3658 UVR que a la cotización de \$275.3199 para el día 7 de diciembre de 2020 equivalen a la suma de VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS CON DIECISEIS CENTAVOS (\$24.216.413,16), **saldo insoluto de capital** de la obligación hipotecaria, del cual se encuentran descontadas las cuotas de capital en mora adeudadas y precisadas en el numeral 1º, exigible desde la presentación de la demanda. Suma que se actualizará de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago.
 3. Por los **intereses moratorios del saldo insoluto de capital**, a la tasa del 7.50% E.A., exigibles desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
 4. Por los **intereses de plazo** pactados a la tasa del 5.00% anual efectivo liquidados sobre el saldo insoluto a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas en mora, que asciende a 1,847.6389 UVR que a la cotización de \$275.3199 para el día 7 de diciembre de 2020 equivalen a la suma de QUINIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$508,691.75) y que se discriminan de la siguiente manera, sumas que se actualizarán de conformidad con el valor de la UVR vigente a la fecha en que efectivamente se verifique su pago:
 - 4.1. Por 376.8188 UVR que equivalen a la suma de CIENTO TRES MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$103,745.71), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de agosto de 2020. Periodo de causación del 6 de Julio de 2020 al 5 de agosto de 2020.
 - 4.2. Por 373.1908 UVR que equivalen a la suma de CIENTO DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$102,746.85), por concepto de intereses corrientes de la

cuota vencida del 5 de septiembre de 2020. Periodo de causación del 6 de agosto de 2020 al 5 de septiembre de 2020.

- 4.3. Por 369.5607 UVR que equivalen a la suma de CIENTO UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M.L. (\$101,747.41), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de octubre de 2020. Periodo de causación del 6 de septiembre de 2020 al 5 de octubre de 2020.
- 4.4. Por 365.9285 UVR que equivalen a la suma de CIEN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M.L. (\$100,747.40), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de noviembre de 2020. Periodo de causación del 6 de octubre de 2020 al 5 de noviembre de 2020.
- 4.5. Por 362.1401 UVR que equivalen a la suma de NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS M.L. (\$99,704.38), por concepto de intereses corrientes de la cuota vencida del 5 de diciembre de 2020. Periodo de causación del 6 de noviembre de 2020 al 5 de diciembre de 2020.

TERCERO: En todo lo demás, estese conforme a lo resuelto en auto 0003 del 13 de enero de 2021.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

JIMI DUVÁN ZAPATA VARGAS

Firmado Por:

JIMI DUVAN ZAPATA VARGAS

JUEZ

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE MORELIA-
CAQUETA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 1632f8e7f000ef92aaa88873ebda92070705cc3f168821ab487c91a97ce9d246

Documento generado en 11/03/2021 11:58:48 AM

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>