



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
PUERTO RICO - CAQUETÁ**

Puerto Rico, Caquetá, seis (06) de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

DEMANDA: VERBAL – DE PERTENENCIA PRESCRIPCION
ORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.
DEMANDANTES: HAROLD ESNEIDER PÉREZ WALTERO
MARIA EUDOSIA LEYTON MORALES
APODERADO: NESTOR HERNÁN MELENJE CARMONA
DEMANDADOS: ZHARAY DANIELA LEYTON DIAZ REPRESENTANTE LEGAL
SONIA JAQUELINA DIAZ GUILOMBO y DEMAS PERSONAS
INDETERMINADAS DEL SEÑOR VARO VENANCIO LEYTON
MORALES
RADICACIÓN: 18592408900120240001900

AUTO INTERLOCUTORIO No. 030

Se encuentra a Despacho la demanda de la referencia y previo a decidir sobre la admisión atendiendo las disposiciones normativas consagradas en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012, con el fin de constatar la información respecto de lo indicado en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7, y 8 del artículo 6º de la misma ley, se procederá a oficiar a las entidades que compete para formalizar las consultas respecto del bien objeto de la titulación.

Conforme lo anterior, el Juzgado,

DISPONE:

PRIMERO: REALIZAR consulta a las siguientes entidades: Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (Incoder), el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), la Fiscalía General de la Nación, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas- Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente, Secretaria de Gobierno Departamental del Caquetá, a la Superintendencia de Notariado y Registro a nivel nacional, y a la Alcaldía Municipal de Puerto Rico Caquetá, para que sean resueltas de acuerdo a su área de conocimiento, así:

- ✓ Si el bien inmueble identificado con Matricula Inmobiliaria número 425 – 67228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, es imprescriptible o de propiedad de las entidades de derecho público, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política y, en general, si los bienes respecto de los cuales se pretende la declaratoria de pertenencia cuya posesión, ocupación o transferencia, según el caso, estén prohibidas o restringidas por normas constitucionales o legales.
- ✓ Que sobre el bien inmueble con Matricula Inmobiliaria número 425 – 67228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, no se adelante proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011, o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentren incluidos en el Registro Único de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente de la Ley 387 de 1997.
- ✓ Si se ha emitido resolución de inicio del estudio formal previsto en el Decreto 4829 de 2011, en el Registro Único de Tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente.
- ✓ Si se ha iniciado el proceso verbal especial que trata la 1561 de 2012 o los inmuebles están incluidos en el Registro o vinculado a los procedimientos previstos en la Ley 1561 de 2012.
- ✓ Si el bien inmueble objeto del proceso, identificado con Matricula Inmobiliaria número 425-67228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, se encuentra ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación:
 - a) Zonas declaradas como de alto riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen, o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que adopte oficialmente la Administración



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
PUERTO RICO - CAQUETÁ

Municipal, Distrital o el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina en cualquier momento.

- b) Zonas o áreas protegidas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2372 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.
- c) Áreas de resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.
- d) Zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico.
- e) Si se encuentran, total o parcialmente, en terrenos afectados por obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 9ª de 1989.
- ✓ Si el bien inmueble objeto del proceso, identificado con Matricula Inmobiliaria número 425 – 67228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, se encuentra sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la Ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.
- ✓ Si el bien inmueble objeto del proceso, identificado con Matricula Inmobiliaria número 425 – 67228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o de desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmuebles y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.
- ✓ Si el bien inmueble objeto del proceso, identificado con Matricula Inmobiliaria 425 – 67228 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, se han destinado para actividades ilícitas.

Requerir a las ENTIDADES antes mencionadas, para que la información sea allegada, dentro de los **cinco (5) días siguientes al recibo de la comunicación**, teniendo en cuenta que hasta tanto no sea adjuntada la información solicitada, no es dable continuar con el decurso normal del proceso de la referencia, so pena de incurrir en sanciones de Ley.

SEGUNDO: Reconocer personería jurídica al abogado NESTOR HERNAN MELENJE CARMONA identificado con cédula de ciudadanía número 1.019.053.9219 y tarjeta profesional número 228.732 del C.S.J, para actuar en nombre y representación de los demandantes en el proceso de la referencia.

TERCERO: Líbrense las respectivas comunicaciones a todas las entidades que corresponda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE;

LUIS FERNANDO BRAVO GOMEZ
JUEZ

El auto anterior se publica en anotación por estado electrónico:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-puerto-rico>

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
PUERTO RICO CAQUETA

La anterior providencia se notifica por anotación en ESTADO No 020,
fijado hoy 07 de marzo de 2024, a la hora de las 08:00 A.M.

Arnulfo Silva Córdoba
Secretario

Firmado Por:
Luis Fernando Bravo Gomez
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Puerto Rico - Caqueta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3e409ff86c542ba8eddb9142e2e1791977fdc9da29f147da04cd750efa566310**

Documento generado en 06/03/2024 11:50:56 a. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>