



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
PUERTO RICO - CAQUETÁ**

Puerto Rico-Caquetá, cuatro (04) de septiembre del dos mil veinte (2020).

**Proceso: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**Demandante: FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL**  
**SECTOR AGROPECAURIO – FINAGRO -**  
**Apoderada: LUISA FERNANDA OSSA CRUZ**  
**Demandados: ALEXANDER BORJA CARDOZO y MARIA**  
**HELENA GALINDO ORTIZ**  
**Radicado: 18592408900120200005400**

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL**

El FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECAURIO – FINAGRO, a través de su representante legal y mediante apoderada judicial pretende la ejecución forzosa de un crédito a su favor, contenido en dos títulos valores representados en los pagarés 01105543-1 y 01105543-2, suscritos por los señores ALEXANDER BORJA CARDOZO y MARIA HELENA GALINDO ORTIZ, por valor de \$40.640.952 y 3.429.831, respectivamente; y garantizado con hipoteca abierta mediante escritura Pública N° 2636 del 30 de septiembre de 1997 de la Notaría Segunda del Circulo de Florencia.

Sin embargo, para hacer valer un derecho hipotecario el documento debe cumplir con la legalidad, pues se observa que la copia informal allegada de la escritura pública N° 2636 del 30 de septiembre de 1997 de la Notaría Segunda del Circulo de Florencia, por medio de la cual se constituyó el gravamen no registra la constancia que corresponde a la primera copia con destino a la extinta CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO y que presta mérito ejecutivo para exigir el pago de la obligación.

Tenemos entonces que, en el presente caso, se dará aplicación a las consecuencias del artículo 90-1 del Código General del proceso, declarando inadmisibles las demandas.

Por lo que el Juzgado,

**DISPONE:**

**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia, por los motivos antes expuestos.

**SEGUNDO: CONCEDER** cinco (05) días contabilizados a partir del día siguiente a la notificación por estado de este proveído, para que la parte actora subsane los defectos de que adolece la demanda.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
PUERTO RICO - CAQUETÁ**

**TERCERO: RECONOCER** personería adjetiva a la doctora LUISA FERNANDA OSSA CRUZ, identificada con CC 36.310.980 de Neiva y TP. 169.606 del C.S.J., como apoderada judicial de la entidad ejecutante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**Firmado Por:**

**JULIO MARIO ANAYA BUITRAGO  
JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL PUERTO RICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eb29b941775a14c1190e016a6db79e3629dd453b12d11ad891411c97515da87e**

Documento generado en 04/09/2020 02:37:23 p.m.