



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**PUERTO RICO - CAQUETÁ**

Puerto Rico, Caquetá, diez (10) de junio de dos mil veintiuno (2021)

**DEMANDA:** VERBAL – DE PERTENENCIA PRESCRIPCIÓN ORDINARIA ADQUISITIVA DEL DOMINIO.  
**DEMANDANTE:** OLIVER ROJAS ROJAS  
**APODERADO:** LEONARDO HERNANDEZ PARRA  
**DEMANDADOS:** ARAMINTA MORALES DE BLANDON y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICACIÓN:** 18592408900120210004000

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 105**

Se encuentra a Despacho la demanda de la referencia, con el fin de decidir sobre la admisión, el cual había sido objeto de inadmisión mediante auto del 31 de mayo de 2021 y como quiera que fue subsanada a cabalidad las falencias advertidas y encuentra lo siguiente:

El señor OLIVER ROJAS ROJAS, a través de apoderado judicial pretende se declare que el demandante ha adquirido por prescripción ordinaria adquisitiva de dominio el inmueble rural denominado Villa Merced, ubicado en la Vereda El Sábalo del Municipio de Puerto Rico, Caquetá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria Nro. 425-52790 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, una vez analizada cumple con las formalidades y los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 368 y 375 del Código General de Proceso, e igualmente lo dispuesto por el Decreto 806 de 2020.

En consecuencia y por las razones expuestas, el Juzgado,

**D I S P O N E:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda Verbal de Declaración de Pertenencia por Prescripción Ordinaria Adquisitiva del derecho de dominio, instaurada por el señor OLIVER ROJAS ROJAS quien actúa mediante apoderado judicial, contra ARAMINTA MORALES DE BLANDON y demás personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir en el asunto.

**SEGUNDO: EMPLAZAR** a todas las personas que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto de la presente acción prescriptiva por adquisición, bien rural denominado Villa Merced, ubicado en la Vereda El Sábalo del Municipio de Puerto Rico, Caquetá, identificado con matrícula inmobiliaria número 425-52790, inscrito en la oficina de instrumento públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, ficha catastral 15592-0001-0000-0002-0129-0-0000-0000; extensión aproximada de 38 hectáreas y 9.500 metros<sup>2</sup>; cuyos linderos son los siguientes: NORTE: con predios de JOSE ANTONIO MARTINEZ, en 211 metros del punto 35 al punto 39; y con predios de FABIO GIL, en 408 metros del punto 39 al punto 45. ESTE: con predios de LUIS ALBERTO OLARTE, en 598 metros del punto 45 al punto 53. SUR: con predios de ELOISA LOPEZ GARCIA, en 435 metros del punto 53 al punto 6; y con predios de JULIO AMAYA, en 369 metros del punto 6 al punto 14, Quebrada la Mota Amaya al medio. OESTE: con predios de JUAN DE DIOS MOTTA, en 121 metros del punto 14 al punto 17; con predios de JOSE DE LOS SANTOS PIRA, en 361 metros del punto 17 al punto 24; con predios de DELFIN LOAISA CARDENAS, en 64 metros del punto 24 al punto 25; y con predios de PEDRO PABLO HERNANDEZ, en 583 metros del punto 25 al punto 35, y encierra, emplazamiento que se hará conforme a lo dispone el art. 10 del Decreto 806 de 2020, es decir incluyendo el nombre de las partes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL**  
**PUERTO RICO - CAQUETÁ**

**TERCERO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 425-52790 de la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán – Caquetá, de conformidad con lo previsto por el numeral 6° del art. 375 del C. G. del P. Oficiése para tal acto a la referida entidad.

**CUARTO: INFORMAR**, y comunicar de la existencia del presente proceso, a las entidades que a continuación se identifican, en aplicación a lo dispuesto por el inciso segundo del numeral 6° del art. 375 del C.G. del P, a quienes se les informará el nombre de los actuales propietarios y su número de documento de identidad, numero de la matricula inmobiliaria y ficha catastral del predio objeto de la acción. - Superintendencia de Notariado y Registro. - Agencia Nacional de Tierras, antes INCODER. - Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas. - Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC.

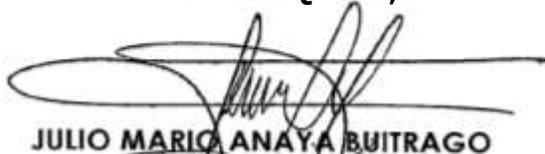
Lo anterior con el fin que si lo consideran pertinente, hagan sus manifestaciones a que hubiera lugar en el ámbito de sus funciones previstas en la Ley 1448 de 2011, arts. 76, 96,157, y 160; Ley 1183 de 2008, art. 21; Decreto 1300 de 2002, art. 12; Decretos 4157, 4801, 4802, 4829, de 2011.-

**QUINTO: ORDENAR** a la parte demandante instalar una valla con los datos y especificaciones establecidas en el numeral 7° del art. 375 del C.G.P.

**SEXTO: EMPLAZAR** a la señora ARAMINTA MORALES DE BLANDON y demás personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir, para que hagan valer sus derechos, emplazamiento que se hará conforme a los términos establecidos en el art. 10 del Decreto 806 de 2020, es decir incluyendo el nombre de las partes en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de la Rama Judicial-Consejo Superior de la Judicatura.

**SÉPTIMO: NOTIFICAR** éste proveído a la parte demandada, en la forma y términos establecidos en los artículos 291 y 292 Ibídem, art. 8 del Decreto 806 de 2020. Hágasele saber que dispone de un término de veinte (20) días para que contesten y pidan las pruebas que pretendan hacer valer.

**NOTIFÍQUESE;**

  
**JULIO MARIO ANAYA BUITRAGO**  
JUEZ

El auto anterior se publica en anotación por estado electrónico:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-puerto-rico>, el día 11 de junio de 2021.

**Firmado Por:**

**JULIO MARIO ANAYA BUITRAGO**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL PUERTO RICO**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
PUERTO RICO - CAQUETÁ**

Código de verificación:

**93c856afd3a1fe9c4ec8394aaa79fb6e80d93250e01a6a0a4a415e5905c7262d**

Documento generado en 10/06/2021 06:18:28 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**