

## Presentación liquidación del crédito Radicado No 2018-00089

JULIO CESAR VILLANUEVA VARGAS <juliocesarvillanueva@hotmail.es>

Mar 20/10/2020 8:39

**Para:** Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Caqueta - Puerto Rico <j02prmpalprico@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (278 KB)

RADICADO 2018-00089.pdf;

Cordial saludo,

Señor

Juez Segundo Promiscuo Municipal Puerto Rico Caquetá

Agradezco su atención a la información, continuando con las Directrices fijadas y lo citado por este despacho judicial, de manera atenta y con el acostumbrado respecto me permito solicitar a su honorable despacho.

Adjunto oficio

De usted señor Juez,

**JULIO CESAR VILLANUEVA VARGAS**

**CC. 7.703.673 de Neiva**

**T.P. 102.386 del C. S. de la J.**

**3176565755 - 3157231587**

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO RICO - CAQUETA**  
**E. S. D.**

---

**REFERENCIA:** PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA CON ACUMULACION DE PRETENSIONES PROPUESTO POR **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, CONTRA **LUIS EDUARDO HINCAPIE MARIN**.

---

**RADICADO: 2018-00089**

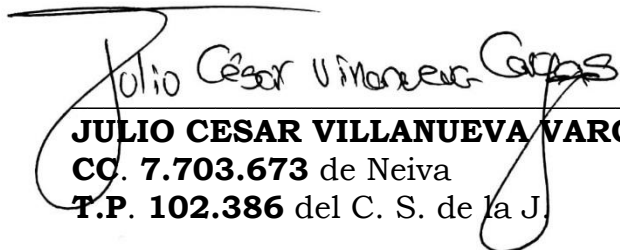
**ASUNTO:** Liquidación del crédito.

PAGARÉ: No 4481860003046718  
PAGARÉ: No 075606100005923

**JULIO CESAR VILLANUEVA VARGAS**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía No. **7.703.673** de Neiva, portador de la Tarjeta Profesional No. **102.386** del C.S.J., en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, de manera atenta y con el acostumbrado respeto, por medio del presente escrito me permito allegar a su honorable despacho, la respectiva liquidación del crédito de las obligaciones base de ejecución en el proceso de referencia, para fines legales pertinentes.

Agradezco de antemano su colaboración y tramite dado a la presente

De usted señor Juez,



**JULIO CESAR VILLANUEVA VARGAS**  
**CC. 7.703.673** de Neiva  
**T.P. 102.386** del C. S. de la J.

Señor  
Juez Segundo Promiscuo Municipal Puerto Rico - Caqueta  
Puerto Rico

REF: Ejecutivo Hipotecario de número 2018-00089 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
Contra: LUIS EDUARDO HINCAPIE MARIN

JULIO CESAR VILLANUEVA VARGAS, en mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art.446 C. G. P., dentro del termino legal me permito presentar presentar la liquidación del credito que se cobra dentro del presente asunto así:

CAPITAL --- Pagaré No 4481860003046718 \$ 8.910.485,00

| DESDE                              | HASTA     | TASA ANUAL | DIAS | INTERES         | CAPITAL         | ABONOS  | SALDO            | ABONO CAPITAL |
|------------------------------------|-----------|------------|------|-----------------|-----------------|---------|------------------|---------------|
|                                    |           |            |      |                 | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 8.910.485,00  |               |
| 22-jun-17                          | 30-jun-17 | 22,33%     | 9    | \$ 73.592,06    | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 8.984.077,06  | \$ 0,00       |
| 01-jul-17                          | 31-jul-17 | 21,98%     | 31   | \$ 249.510,67   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 9.233.587,73  | \$ 0,00       |
| 01-ago-17                          | 31-ago-17 | 21,98%     | 31   | \$ 249.510,67   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 9.483.098,40  | \$ 0,00       |
| 01-sep-17                          | 30-sep-17 | 21,98%     | 30   | \$ 241.461,94   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 9.724.560,34  | \$ 0,00       |
| 01-oct-17                          | 31-oct-17 | 21,15%     | 31   | \$ 240.088,75   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 9.964.649,08  | \$ 0,00       |
| 01-nov-17                          | 30-nov-17 | 20,96%     | 30   | \$ 230.256,70   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 10.194.905,78 | \$ 0,00       |
| 01-dic-17                          | 31-dic-17 | 20,77%     | 31   | \$ 235.775,09   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 10.430.680,87 | \$ 0,00       |
| 01-ene-18                          | 31-ene-18 | 20,69%     | 31   | \$ 234.866,96   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 10.665.547,83 | \$ 0,00       |
| 01-feb-18                          | 28-feb-18 | 21,01%     | 28   | \$ 215.418,91   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 10.880.966,74 | \$ 0,00       |
| 01-mar-18                          | 31-mar-18 | 20,68%     | 31   | \$ 234.753,44   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 11.115.720,18 | \$ 0,00       |
| 01-abr-18                          | 30-abr-18 | 20,48%     | 30   | \$ 224.983,64   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 11.340.703,83 | \$ 0,00       |
| 01-may-18                          | 31-may-18 | 20,44%     | 31   | \$ 232.029,03   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 11.572.732,85 | \$ 0,00       |
| 01-jun-18                          | 30-jun-18 | 20,28%     | 30   | \$ 222.786,54   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 11.795.519,39 | \$ 0,00       |
| 01-jul-18                          | 31-jul-18 | 20,03%     | 31   | \$ 227.374,83   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 12.022.894,22 | \$ 0,00       |
| 01-ago-18                          | 31-ago-18 | 19,94%     | 31   | \$ 226.353,17   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 12.249.247,39 | \$ 0,00       |
| 01-sep-18                          | 30-sep-18 | 19,81%     | 30   | \$ 217.623,34   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 12.466.870,73 | \$ 0,00       |
| 01-oct-18                          | 31-oct-18 | 19,63%     | 31   | \$ 222.834,14   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 12.689.704,87 | \$ 0,00       |
| 01-nov-18                          | 30-nov-18 | 19,49%     | 30   | \$ 214.107,97   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 12.903.812,84 | \$ 0,00       |
| 01-dic-18                          | 31-dic-18 | 19,40%     | 31   | \$ 220.223,25   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 13.124.036,09 | \$ 0,00       |
| 01-ene-19                          | 31-ene-19 | 19,16%     | 31   | \$ 217.498,84   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 13.341.534,92 | \$ 0,00       |
| 01-feb-19                          | 28-feb-19 | 19,70%     | 28   | \$ 201.987,27   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 13.543.522,19 | \$ 0,00       |
| 01-mar-19                          | 31-mar-19 | 19,37%     | 31   | \$ 219.882,70   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 13.763.404,89 | \$ 0,00       |
| 01-abr-19                          | 30-abr-19 | 19,32%     | 30   | \$ 212.240,43   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 13.975.645,32 | \$ 0,00       |
| 01-may-19                          | 31-may-19 | 19,34%     | 31   | \$ 219.542,14   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 14.195.187,46 | \$ 0,00       |
| 01-jun-19                          | 30-jun-19 | 19,30%     | 30   | \$ 212.020,72   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 14.407.208,18 | \$ 0,00       |
| 01-jul-19                          | 31-jul-19 | 19,28%     | 31   | \$ 218.861,04   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 14.626.069,22 | \$ 0,00       |
| 01-ago-19                          | 31-ago-19 | 19,32%     | 31   | \$ 219.315,11   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 14.845.384,33 | \$ 0,00       |
| 01-sep-19                          | 30-sep-19 | 19,32%     | 30   | \$ 212.240,43   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 15.057.624,76 | \$ 0,00       |
| 01-oct-19                          | 31-oct-19 | 19,10%     | 31   | \$ 216.817,73   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 15.274.442,49 | \$ 0,00       |
| 01-nov-19                          | 30-nov-19 | 19,03%     | 30   | \$ 209.054,63   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 15.483.497,12 | \$ 0,00       |
| 01-dic-19                          | 31-dic-19 | 18,91%     | 31   | \$ 214.660,91   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 15.698.158,02 | \$ 0,00       |
| 01-ene-20                          | 31-ene-20 | 18,77%     | 31   | \$ 213.071,67   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 15.911.229,69 | \$ 0,00       |
| 01-feb-20                          | 29-feb-20 | 19,06%     | 29   | \$ 202.404,72   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 16.113.634,41 | \$ 0,00       |
| 01-mar-20                          | 31-mar-20 | 18,95%     | 31   | \$ 215.114,98   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 16.328.749,39 | \$ 0,00       |
| 01-abr-20                          | 30-abr-20 | 18,69%     | 30   | \$ 205.319,55   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 16.534.068,93 | \$ 0,00       |
| 01-may-20                          | 31-may-20 | 18,19%     | 31   | \$ 206.487,67   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 16.740.556,61 | \$ 0,00       |
| 01-jun-20                          | 30-jun-20 | 18,12%     | 30   | \$ 199.057,79   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 16.939.614,40 | \$ 0,00       |
| 01-jul-20                          | 31-jul-20 | 18,12%     | 31   | \$ 205.693,05   | \$ 8.910.485,00 |         | \$ 17.145.307,45 | \$ 0,00       |
| TOTAL ABONOS Y /O DESCUENTOS ..... |           |            |      |                 |                 | \$ 0,00 |                  |               |
| INTERESES .....                    |           |            |      | \$ 8.234.822,45 |                 |         |                  |               |
| TOTAL ABONOS A CAPITAL .....       |           |            |      |                 |                 |         |                  | \$ 0,00       |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| CAPITAL.....    | \$ 8.910.485,00  |
| INTERESES ..... | \$ 8.234.822,45  |
| TOTAL .....     | \$ 17.145.307,45 |

|                                                          |               |
|----------------------------------------------------------|---------------|
| INTERESES DE PLAZO Y OTROS CONCEPTOS DEL PAGARÉ No 1.1.6 | \$ 109.800,00 |
| INTERESES REMUNERATORIOS                                 | \$ 925.819,00 |

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| GRAN TOTAL DEL CRÉDITO: ..... | \$ 18.180.926,45 |
|-------------------------------|------------------|

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS..... | \$ 0,00          |
| SALDO A CARGO PARTE DEMANDADA    | \$ 18.180.926,45 |

.....  
Demandante.

Señor  
Juez Segundo Promiscuo Municipal Puerto Rico - Caqueta  
Puerto Rico

REF: Ejecutivo Hipotecario de número 2018-00089 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA  
Contra: LUIS EDUARDO HINCAPIE MARIN

JULIO CESAR VILLANUEVA VARGAS, en mi calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia y en cumplimiento a lo dispuesto en el Art.446 C. G. P., dentro del termino legal me permito presentar la liquidación del credito que se cobra dentro del presente asunto así:

CAPITAL --- Pagaré No 075606100005923 \$ 80.000.000,00

| DESDE                              | HASTA     | TASA ANUAL | DIAS | INTERES          | CAPITAL          | ABONOS  | SALDO             | ABONO CAPITAL |
|------------------------------------|-----------|------------|------|------------------|------------------|---------|-------------------|---------------|
|                                    |           |            |      |                  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 80.000.000,00  |               |
| 13-feb-18                          | 28-feb-18 | 21,01%     | 16   | \$ 1.105.183,56  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 81.105.183,56  | \$ 0,00       |
| 01-mar-18                          | 31-mar-18 | 20,68%     | 31   | \$ 2.107.660,27  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 83.212.843,84  | \$ 0,00       |
| 01-abr-18                          | 30-abr-18 | 20,48%     | 30   | \$ 2.019.945,21  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 85.232.789,04  | \$ 0,00       |
| 01-may-18                          | 31-may-18 | 20,44%     | 31   | \$ 2.083.200,00  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 87.315.989,04  | \$ 0,00       |
| 01-jun-18                          | 30-jun-18 | 20,28%     | 30   | \$ 2.000.219,18  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 89.316.208,22  | \$ 0,00       |
| 01-jul-18                          | 31-jul-18 | 20,03%     | 31   | \$ 2.041.413,70  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 91.357.621,92  | \$ 0,00       |
| 01-ago-18                          | 31-ago-18 | 19,94%     | 31   | \$ 2.032.241,10  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 93.389.863,01  | \$ 0,00       |
| 01-sep-18                          | 30-sep-18 | 19,81%     | 30   | \$ 1.953.863,01  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 95.343.726,03  | \$ 0,00       |
| 01-oct-18                          | 31-oct-18 | 19,63%     | 31   | \$ 2.000.646,58  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 97.344.372,60  | \$ 0,00       |
| 01-nov-18                          | 30-nov-18 | 19,49%     | 30   | \$ 1.922.301,37  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 99.266.673,97  | \$ 0,00       |
| 01-dic-18                          | 31-dic-18 | 19,40%     | 31   | \$ 1.977.205,48  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 101.243.879,45 | \$ 0,00       |
| 01-ene-19                          | 31-ene-19 | 19,16%     | 31   | \$ 1.952.745,21  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 103.196.624,66 | \$ 0,00       |
| 01-feb-19                          | 28-feb-19 | 19,70%     | 28   | \$ 1.813.479,45  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 105.010.104,11 | \$ 0,00       |
| 01-mar-19                          | 31-mar-19 | 19,37%     | 31   | \$ 1.974.147,95  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 106.984.252,05 | \$ 0,00       |
| 01-abr-19                          | 30-abr-19 | 19,32%     | 30   | \$ 1.905.534,25  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 108.889.786,30 | \$ 0,00       |
| 01-may-19                          | 31-may-19 | 19,34%     | 31   | \$ 1.971.090,41  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 110.860.876,71 | \$ 0,00       |
| 01-jun-19                          | 30-jun-19 | 19,30%     | 30   | \$ 1.903.561,64  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 112.764.438,36 | \$ 0,00       |
| 01-jul-19                          | 31-jul-19 | 19,28%     | 31   | \$ 1.964.975,34  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 114.729.413,70 | \$ 0,00       |
| 01-ago-19                          | 31-ago-19 | 19,32%     | 31   | \$ 1.969.052,05  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 116.698.465,75 | \$ 0,00       |
| 01-sep-19                          | 30-sep-19 | 19,32%     | 30   | \$ 1.905.534,25  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 118.604.000,00 | \$ 0,00       |
| 01-oct-19                          | 31-oct-19 | 19,10%     | 31   | \$ 1.946.630,14  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 120.550.630,14 | \$ 0,00       |
| 01-nov-19                          | 30-nov-19 | 19,03%     | 30   | \$ 1.876.931,51  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 122.427.561,64 | \$ 0,00       |
| 01-dic-19                          | 31-dic-19 | 18,91%     | 31   | \$ 1.927.265,75  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 124.354.827,40 | \$ 0,00       |
| 01-ene-20                          | 31-ene-20 | 18,77%     | 31   | \$ 1.912.997,26  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 126.267.824,66 | \$ 0,00       |
| 01-feb-20                          | 29-feb-20 | 19,06%     | 29   | \$ 1.817.227,40  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 128.085.052,05 | \$ 0,00       |
| 01-mar-20                          | 31-mar-20 | 18,95%     | 31   | \$ 1.931.342,47  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 130.016.394,52 | \$ 0,00       |
| 01-abr-20                          | 30-abr-20 | 18,69%     | 30   | \$ 1.843.397,26  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 131.859.791,78 | \$ 0,00       |
| 01-may-20                          | 31-may-20 | 18,19%     | 31   | \$ 1.853.884,93  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 133.713.676,71 | \$ 0,00       |
| 01-jun-20                          | 30-jun-20 | 18,12%     | 30   | \$ 1.787.178,08  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 135.500.854,79 | \$ 0,00       |
| 01-jul-20                          | 31-jul-20 | 18,12%     | 31   | \$ 1.846.750,68  | \$ 80.000.000,00 |         | \$ 137.347.605,48 | \$ 0,00       |
| TOTAL ABONOS Y /O DESCUENTOS ..... |           |            |      |                  |                  | \$ 0,00 |                   |               |
| INTERESES .....                    |           |            |      | \$ 57.347.605,48 |                  |         |                   |               |
| TOTAL ABONOS A CAPITAL .....       |           |            |      |                  |                  |         |                   | \$ 0,00       |

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| CAPITAL.....    | \$ 80.000.000,00  |
| INTERESES ..... | \$ 57.347.605,48  |
| TOTAL .....     | \$ 137.347.605,48 |

|                                                          |                 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| INTERESES DE PLAZO Y OTROS CONCEPTOS DEL PAGARÉ No 1.1.6 | \$ 285.475,00   |
| INTERESES REMUNERATORIOS                                 | \$ 6.717.680,00 |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| GRAN TOTAL DEL CRÉDITO: ..... | \$ 144.350.760,48 |
|-------------------------------|-------------------|

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| MENOS DESCUENTOS Y/O ABONOS..... | \$ 0,00           |
| SALDO A CARGO PARTE DEMANDADA    | \$ 144.350.760,48 |

.....  
Demandante.