



Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Puerto Rico – Caquetá

AVISO DE REMATE

**EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE
PUERTO RICO CAQUETÁ.**

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA** siendo demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, Apoderado Dr. Humberto Pacheco Álvarez, contra **NORVEY QUICENO CASTRO**, radicado bajo el N° **2017-00082-00**, se ha señalado el día **TREINTA (30) DE MAYO DE 2023**, a la **HORA: 08:30 de la MAÑANA**, para llevar a cabo **Diligencia de Remate** del siguiente bien inmueble:

Predio urbano ubicado en la carrera 6 No. 1 B-03 SUR del Municipio de Puerto Rico, Caquetá, con Folio de matrícula inmobiliaria No. **425-60559** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguan, Caquetá, cuyos linderos constan en la escritura pública No. 842 del 20-12-94 de la Notaría Segunda del Circulo de Florencia, Caquetá, de propiedad del demandado **NORVEY QUICENO CASTRO**, con C.C **96.360.254**.

La base de la licitación será el setenta **(70%)** por ciento del valor comercial del bien inmueble, por ser la primera licitación, será postor hábil aquel que consigne el cuarenta **(40%)** por ciento de dicho avalúo.

El bien inmueble se encuentra avaluado comercialmente en la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL PESOS (\$ 39.886.000) M/CTE.**

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, por lo menos, y será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del inmueble, previa consignación del 40% de la misma para intervenir en la subasta, y quien rematare pagará el 3% normado en el art. 7° de la Ley 11 de 1987.

Para efectos de lo normado en el art. 450 del Código General del Proceso, y en cumplimiento del Acuerdo PCSJA20-11629 del 11 de Sep/2020 emanado del Consejo Superior de la Judicatura en razón a la pandemia por el COVID-19, se publica el presente aviso de remate a través de la página web de la Rama Judicial TYBA, hoy trece (13) de abril de dos mil veintitrés (2023). Se hace entrega de sendas copias a la parte interesada para su publicación en un periódico de amplia circulación en la localidad o, en su defecto, en otro medio masivo de comunicación, por una sola vez.

KELY YOHANA BELTRÁN PEÑA
Secretaria