Juzgado Segundo Promiscuo Municipal
Puerto Rico – Caquetá

AVISO DE REMATE

EL SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO RICO CAQUETÁ.

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA** siendo demandante **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A,** Apoderado Dr. Edison Augusto Aguilar Cuesta, contra **MARGARITA MUÑOZ TOLEDO**, radicado bajo el N° **2020-00022-00**, se ha señalado el día **VEINTIDOS (22) DE JULIO DE 2021, a la HORA: 03:00 de la TARDE,** para llevar a cabo **Diligencia de Remate** del siguiente bien inmueble:

Predio Rural denominado **MIRAVALLE** ubicado en la **VEREDA LA REPRESA** del Municipio de Puerto Rico Caquetá, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **425-29854** de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Vicente del Caguán, Caquetá, con ficha catastral No. **00-03-0002-0121-000,** cuyos linderos se encuentran contenidos en la escritura pública No. 039 del 25 de febrero de 2014, corrida en la Notaria Única de EL Doncello- Caquetá, propiedad de la señora **MARGARITA MUÑOZ TOLEDO** identificada con C.C.No.**30.515.959**.

La base de la licitación será el setenta **(70%)** por ciento del valor comercial del bien inmueble, por ser la primera licitación, será postor hábil aquel que consigne el cuarenta **(40%)** por ciento de dicho avaluó.

El bien inmueble se encuentra avaluado comercialmente en la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (73.745.000) M/CTE**.

La licitación comenzará a la hora indicada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una hora, por lo menos, y será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del inmueble, previa consignación del 40% de la misma para intervenir en la subasta, y quien rematare pagará el 3% normado en el art. 7º de la Ley 11 de 1987.

Para efectos de lo normado en el art. 450 del Código General del Proceso, y en cumplimiento del Acuerdo PCSJA20-11629 del 11 de Sep/2020 emanado del Consejo Superior de la Judicatura en razón a la pandemia por el COVID-19, se publica el presente aviso de remate a través de la página web de la Rama Judicial TYBA, hoy Veintidós (22) de junio de dos mil veinte (2021). Se hace entrega de sendas copias a la parte interesada para su publicación en un periódico de amplia circulación y una emisora local por una sola vez.

AMANDA CASTILLO LLANOS
Secretaria