



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Solita – Caquetá**

Veintitrés (23) de febrero del año dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** Alfredo Cerquera  
**Apoderado:** Omar Hernando Quiñones Devia  
**Demandado:** Jaime Pérez Arias y Rosalba Cardozo  
**Radicación:** 2012-00022  
**Interlocutorio:** No. 20

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y una vez revisadas las diligencias, el Despacho del JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOLITA - CAQUETÁ.

**DISPONE:**

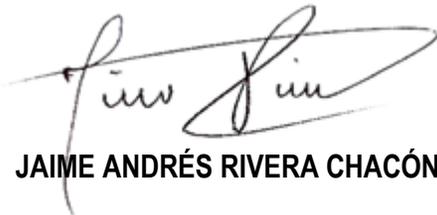
**PRIMERO:** FIJAR el día cinco (5) de abril del año dos mil veintidós (2022), a las 10:00 de la mañana, para llevar a cabo la diligencia de remate y adjudicación del bien inmueble rural denominado “La Sevilla”, ubicado en la vereda “Las Brisas” del Municipio de Solita, Departamento de Caquetá, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 420-103593 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, con una extensión aproximada de 117 Hectáreas. (Artículo 448 del Código General del Proceso).

**SEGUNDO:** La base de la licitación será la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo presentado, en un total de CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL PESOS (\$41.613.000), previa consignación a órdenes del Juzgado, del CUARENTA POR CIENTO (40%) del avalúo presentado, lo anterior, para todo el que pretenda hacer postura admisible en la subasta. (Artículo 448 inciso 3 del Código General del Proceso).

**TERCERO: PUBLÍQUESE** el aviso por una vez, con antelación no inferior a Diez (10) días, a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación en el lugar (**EL EXTRA**) o en una radio difusora local (**EMISORA COMUNITARIA SOLITA ESTEREO F.M.**); una copia informal de la página del diario y la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión, se entregarán por el interesado al expediente antes de darse inicio a la subasta. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de libertad y tradición del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Expídase por Secretaria el Aviso de Remate. (Artículo 450 del Código General del Proceso).

***Notifíquese y Cúmplase***

El Juez,



**JAIME ANDRÉS RIVERA CHACÓN**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Solita – Caquetá**

Veintitrés (23) de febrero del año dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** José Antonio Barreto  
**Apoderada:** Martha Cecilia Vaquiro  
**Demandado:** Luz Marina Duarte de Tapia y Juonne Nagaly Galindo R  
**Radicación:** 2012-00017  
**Interlocutorio:** No. 21

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y una vez revisadas las diligencias, el Despacho del JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SOLITA - CAQUETÁ.

**DISPONE:**

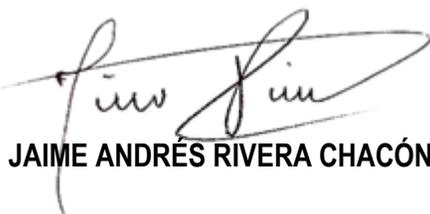
**PRIMERO:** FIJAR el día seis (6) de abril del año dos mil veintidós (2022), a las 10:00 de la mañana, para llevar a cabo la diligencia de remate y adjudicación del bien inmueble rural denominado “Las Palmeras”, ubicado en la vereda “Las Palmeras” del Municipio de Solita, Departamento de Caquetá, identificado con la matrícula inmobiliaria No. 420-97202 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Florencia, con una extensión aproximada de 114 hectáreas 9.857 metros cuadrados. (Artículo 448 del Código General del Proceso).

**SEGUNDO:** La base de la licitación será la que cubra el SETENTA POR CIENTO (70%) del avalúo presentado, en un total de OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS (\$87.637.500), previa consignación a órdenes del Juzgado, del CUARENTA POR CIENTO (40%) del avalúo presentado, lo anterior, para todo el que pretenda hacer postura admisible en la subasta. (Artículo 448 inciso 3 del Código General del Proceso).

**TERCERO: PUBLÍQUESE** el aviso por una vez, con antelación no inferior a Diez (10) días, a la fecha señalada para el remate, en uno de los periódicos de más amplia circulación en el lugar (**EL EXTRA**) o en una radio difusora local (**EMISORA COMUNITARIA SOLITA ESTEREO F.M.**); una copia informal de la página del diario y la constancia del administrador o funcionario de la emisora sobre su transmisión, se entregaran por el interesado al expediente antes de darse inicio a la subasta. Con la copia o la constancia de la publicación del aviso, deberá allegarse un certificado de libertad y tradición del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate. Expídase por Secretaria el Aviso de Remate. (Artículo 450 del Código General del Proceso).

**Notifíquese y Cúmplase**

El Juez,



**JAIME ANDRÉS RIVERA CHACÓN**



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Solita – Caquetá**

Veintitrés (23) de febrero del año dos mil veintidós (2022).

**Proceso:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** Eduardo Quina Pérez  
**Demandado:** Melquiceded Tierradentro Cabrera  
**Radicación:** 2012-00013  
**Interlocutorio:** No. 22

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y una vez revisadas las diligencias, se tiene que mediante memorial el señor Quina Pérez, solicita la entrega del bien inmueble rural denominado finca “La Esperanza”, ubicado en la vereda Betania de este municipio, predio identificado con matrícula inmobiliaria 420-63660 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Florencia.

El día 17 de octubre del año 2018, mediante subasta pública, le fue adjudicado el predio antes descrito y mediante auto interlocutorio No. 095 del 10 de diciembre del año 2018, se aprobó la subasta ya mencionada.

Mediante oficio JPMS-286, se le informo al secuestre del bien inmueble que el predio mediante subasta le fue adjudicado a la parte demandante y por ello proceda a realizar la entrega formal y material del predio al señor Eduardo Quina Pérez.

De la solicitud presentada por el demandante, se puede deducir que el predio no le ha sido entregado y por ello el despacho procederá a fijar fecha y hora para la realización de la diligencia de entrega del bien rematado, de conformidad con el artículo 456 del Código General del Proceso.

Para la realización de la diligencia, advierte este despacho que es necesario el acompañamiento de la fuerza pública (Policía Nacional y/o Ejército Nacional) para garantizar la seguridad de los asistentes a la diligencia y previendo si se requiere el uso de la fuerza para llevar a cabo la entrega.

También se requiere el acompañamiento de la defensora de familia y/o comisaria de familia de este municipio, en el evento de que en el predio habiten menores de edad.

Igualmente se hace necesario el acompañamiento del personero de este municipio, como garante de los derechos fundamentales de quienes se encuentren en el predio y demás personas que intervengan en la diligencia.

Así las cosas, el JUZGADO ÚNICO PROMISCOU MUNICIPAL DE SOLITA - CAQUETÁ.

**DISPONE:**

**PRIMERO:** FIJAR la hora de las 9:00 a.m. del día 12/Julio/2022, la realización de la diligencia de entrega del bien rematado, el cual es un bien inmueble rural denominado finca “La Esperanza”, ubicado en la vereda Betania de este municipio, predio identificado con matrícula inmobiliaria 420-63660 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Florencia.

**SEGUNDO:** REQUERIR a la Policía Nacional y al Ejército Nacional, para que presten seguridad a los asistentes a la diligencia y previendo si se requiere el uso de la fuerza para llevar a cabo la entrega del bien.

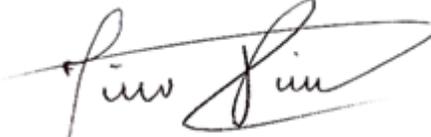
**TERCERO:** REQUERIR a la defensora de familia y/o comisaria de familia de este municipio, para que asistan a la diligencia de entrega del bien rematado, en el evento de que en el predio habiten menores de edad.

**CUARTO:** REQUERIR al personero de este municipio, para que asistan a la diligencia de entrega del bien rematado, como garante de los derechos fundamentales del quienes se encuentren en el predio y demás personas que intervengan en la diligencia.

**QUINTO:** NOTIFICAR a las partes e intervinientes antes mencionadas de la diligencia programada.

***Notifíquese y Cúmplase***

El Juez,



**JAIME ANDRÉS RIVERA CHACÓN**