

**Radicado:** 191304089002-2022-00076-00  
**Demandante:** Elvia Vidal Velasco  
**Demandado:** Jesús María Vidal Velasco  
**Proceso declarativo titulación**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**CAJIBIO = CAUCA**  
**CODIGO: 191304089002**  
**J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Auto Interlocutorio Civil Número: 256**

Cajibío (Cauca), Agosto Diez (10) de Dos Mil Veintidós (2022)

Pasa a Despacho la presente Demanda **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL SOBRE INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONOMICA-LEY 1561 DE 2012** instaurada por el doctor JUALIAN VICENTE MUÑOZ VIDAL en calidad de apoderado Judicial de la señora ELVIA VIDAL VELAZCO y en contra de JESUS MARIA VIDAL VELAZCO siendo objeto sobre el cual recae las pretensiones del inmueble rural registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número **120-93022** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, predio ubicado en la Vereda El Túnel Municipio de Cajibío, Departamento del Cauca.

De conformidad con el artículo 12º de la Ley 1561 de 2012, se procederá, previo a admitir, inadmitir o rechazar la demanda a constatar la información respecto de lo indicado en los numerales 1,3,5,6,7 y 8 del artículo 5º de la mencionada Ley, por tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- OFICIAR** previamente a las siguientes entidades, para que certifiquen la información que les compete conforme a lo requerido por la Ley 1561 de 2012, respecto del predio rural distinguido con la Matrícula Inmobiliaria número **120-93022 de la ORIP y numero catastral 00010000012022100000000**, ubicado en la Vereda El Túnel, Municipio de Cajibío, Departamento del Cauca. Adjúntese a cada oficio copia del Certificado de Tradición del predio objeto del proceso.

***1) A la Alcaldía Municipal de Cajibío-Cauca (Oficina de Planeación)***

- A) Certificar si el inmueble objeto del proceso se encuentra ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación:
- 1) Zonas declaradas como de algo riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que se adopten oficialmente la Administración Municipal.
  - 2) Zonas o áreas protegidas de conformidad con lo normado en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2371 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.
  - 3) Áreas de Resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.
  - 4) Zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, hasta tanto se adelante un manejo especial de recomposición geomorfológica de su suelo que las habilite para el desarrollo urbano.
- 1.1. Certificar que las construcciones no se encuentren total o parcialmente en terrenos afectados por la obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 4ª de 1989.
  - 1.2. Certificar que el inmueble no se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en

**Radicado:** 191304089002-2022-00076-00  
**Demandante:** Elvia Vidal Velasco  
**Demandado:** Jesús María Vidal Velasco  
**Proceso declarativo titulación**

similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmueble y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.

- 1.3. Certifique si el predio materia de este proceso, es considerado propiedad del Municipio de Cajibío, si así lo consideran, expresar su naturaleza, es decir, si es fiscal, de uso público, etc.
- 1.4. Certificar lo que considere pertinente conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política.

## ***2) A la Unidad de Víctimas***

2.1. Certificar si sobre el inmueble, existe proceso de Restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011 o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Único de tierras despojadas y abandonadas forzosamente de la Ley 387 de 1997.

2.2. Certificar si el inmueble se encuentra en zonas de inminente riesgo de desplazamiento forzado.

## ***3) A la Agencia Nacional de Tierras***

**3.1.** Certificar que el inmueble no se encuentre sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

## ***4) A la Fiscalía General de la Nación: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas-Sede Central.***

**4.1.** Certifiquen si sobre el inmueble existe proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011. Decreto 4829 de 2011 o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Unico de tierras despojadas o abandonadas forzosamente de la Ley 387 de 1977.

## ***5) A la Superintendencia Delegada para Protección Restitución y Formalización de Tierras.***

5.1. Para que expida certificado especial del inmueble en cuestión, conforme a lo reglado en el numeral 6° del artículo 27 del Decreto 2723 de 2014 modificado por el Decreto 578 de 2018.

## ***6) A la Corporación Regional del Cauca (CRC)***

6.1. Certifique si el predio objeto de este proceso se encuentra en zonas protegidas de que trata la Ley 2ª de 1959.

## ***7) A la Dirección de Asuntos Indígenas del Ministerio del Interior.***

7.1. Para que expida Certificación si el predio pretendido en saneamiento conforme a la Ley 1561 de 2012 se encuentra en zona de resguardo indígena.

**Radicado:** 191304089002-2022-00076-00  
**Demandante:** Elvia Vidal Velasco  
**Demandado:** Jesús María Vidal Velasco  
**Proceso declarativo titulación**

**8) A la Dirección de Asuntos para Comunidades Negras -Afrocolombianas-**

**8.1.** Certifiquen si el predio a sanear pertenece a propiedad colectiva de comunidades negras o afrodescendientes.

**9) Al Ministerio de Cultura**

9.1. Para que certifiquen si el predio pretendido en saneamiento es o no Patrimonio Cultural y/o Arqueológico

**10) A la Superintendencia de Notariado y Registro de Popayán**

9.1. Con el objeto de que certifiquen si el predio pretendido es bien Fiscal, baldío o es de propiedad privada o estatal, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política.

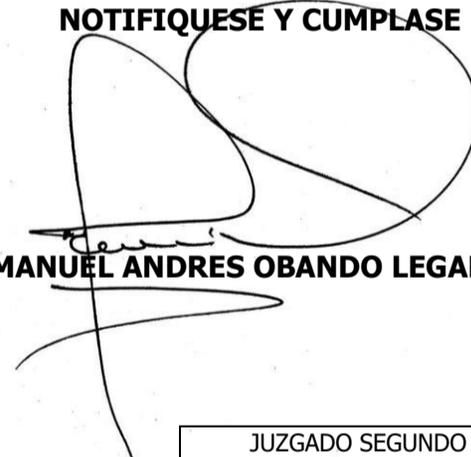
**SEGUNDO: COMUNICAR** a todas las entidades que deberán expedir los respectivos certificados o documentos públicos, sin costo alguno y dentro del término perentorio de quince (15) días hábiles, so pena de que el Funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave, tal y como lo dispone el parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.

**TERCERO:** Recepcionado todo lo anterior pase a Despacho el asunto para resolver la calificación de admisión, inadmisión o rechazo de la demanda. **LIBRENSE** los oficios correspondientes y hágasele entrega de los mismos a la parte demandante para el trámite respectivo.

**CUARTO: RECONOCER** Personería para actuar en este proceso al doctor JULIAN VICENTE MUÑOZ VIDAL como apoderado Judicial de la parte demandante en los términos y fines del poder que le ha sido conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

  
**MANUEL ANDRES OBANDO LEGARDA**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCO  
MUNICIPAL DE CAJIBIO-CAUCA  
SECRETARIA

En Estado Civil N° 055 se notifica el auto anterior.  
CAJIBIO, AGOSTO 11 DE 2022

JOSE EFRAIN CAMAYO  
Secretario

Radicación : 191304089002-2022-00078-00  
Clase de Proceso: Verbal sumario - restitución de inmueble arrendado  
Demandantes : Alina Consuelo Avirama-Rosa Elena Avirama Mapallo  
Demandado : Carlos Danilo Quiroga Rodriguez

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMÍSCUO MUNICIPAL  
CAJIBIO CAUCA  
19130408900  
[J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co)

==

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL NÚMERO: 258**

Cajibío (Cauca), Agosto Diez (10) de Dos Mil Veintidós (2022)

Teniendo en cuenta que la demanda de “**RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**” presentada por la doctora **MARIA DEL MAR OROZCO MONTÚA** en representación de **ALINA CONSUELO AVIRAMA** y **ROSA ELENA AVIRAMA MAPALLO** contra **CARLOS DANILO QUIROGA RODRIGUEZ** reúne cada una de las exigencias previstas en los artículos 82, 83, 84 y 384 del Código General del Proceso, además, la parte demandada ha incumplido el acuerdo pactado en la Audiencia de Conciliación extrajudicial, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:-** ADMITIR la anterior demanda declarativa verbal sumaria de “**RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**” instaurada por la doctora **MARIA DEL MAR OROZCO MONTÚA** como mandataria Judicial de **ALINA CONSUELO AVIRAMA** y **ROSA ELENA AVIRAMA MAPALLO** contra **CARLOS DANILO QUIROGA RODRIGUEZ**, mayor de edad, vecina de este Municipio, con residencia en la Vereda La Unión, Municipio de Cajibío.

**SEGUNDO:-** En consecuencia, de la demanda y sus anexos **CORRASELE TRASLADO** al Demandado **CARLOS DANILO QUIROGA RODRIGUEZ** por el término de Diez (10) días para lo cual se utilizarán las copias allegadas oportunamente por la actora, tiempo durante el cual podrá contestarla.

**TERCERO:-** El contenido de este auto **NOTIFIQUESE** al arrendatario en la forma prevista en los artículos 291 a 296 del Código General del Proceso o conforme a la Ley 2213 de 2022.

**CUARTO:-** Al momento de la **NOTIFICACION PERSONAL, HAGASELES SABER** a las demandadas que para poder ser oídas en el proceso deberán acreditar el pago de los cánones aducidos como adeudados y seguir consignando a órdenes de este Despacho en el Banco Agrario de Colombia S.A. Sección de Depósitos Judiciales los cánones de arrendamiento que se causen en el trámite del proceso.

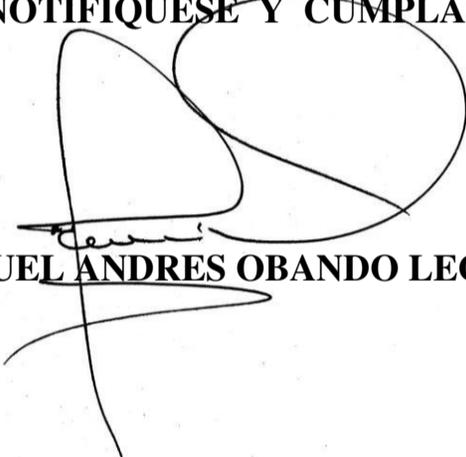
Radicación : 191304089002-2022-00078-00  
Clase de Proceso: Verbal sumario - restitución de inmueble arrendado  
Demandantes : Alina Consuelo Avirama-Rosa Elena Avirama Mapallo  
Demandado : Carlos Danilo Quiroga Rodriguez

**QUINTO:-** Con referencia a la **PETICION ESPECIAL** que hace la parte demandante, dando alcance a lo normando por el artículo 384 numeral 8° del Código General del Proceso, se procede a señalar el día **Jueves Dieciocho (18) del mes de Agosto de dos mil veintidós (2022) a las nueve (9:00 A.M.)** de la mañana como fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de Inspección Judicial sin la intervención de perito al bien inmueble objeto de Restitución con el propósito de verificar el estado en que se encuentra. Si se llegare a establecer que el bien está desocupado o abandonado, o en estado de grave deterioro o que pudiere llegar a sufrirlo, se procederá a la **ENTREGA PROVISIONAL** del mismo a las demandantes.

**SEXTO:- RECONOCER** a la doctora MARIA DEL MAR OROZCO MONTÚA, abogada titulada en ejercicio, como apoderada Judicial de ALINA CONSUELO AVIRAMA y ROSA ELENA AVIRAMA MAPALLO, para los fines y términos indicados en el poder a ella otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
**MANUEL ANDRES OBANDO LEGARDA**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE CAJIBIO-CAUCA

SECRETARIA

En Estado Civil N° 055 se notifica el auto anterior.

CAJIBIO, AGOSTO 11 DE 2022

\_\_\_\_\_  
JOSE EFRAIN CAMAYO  
Secretario

Radicado: 191304089002-2022-00079-00  
Proceso: Verbal Sumario -Fijación de Cuota Alimentaria-  
Demandante: Luz Adriana Cucuñame Oyola  
Demandado: Luis Gerardo Realpe Imbachí



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**  
**CAJIBIO = CAUCA**  
**CODIGO: 191304089002**  
**J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co**

=====

=====

**Auto Interlocutorio Civil Número: 259**

Cajibío (Cauca), Agosto Diez (10) de Dos Mil Veintidós (2022)

Una vez revisada la anterior demanda VERBAL SUMARIO DE FIJACION DE CUOTA ALIMENTARIA, instaurada por LUZ ADRIANA CUCUÑAME OYOLA en representación de sus hijos ANDRES FELIPE, WILLIAM. MIGUEL ANGEL Y JORGE IVAN REALPE CUCUÑAME, se observa que:

- 1º) La demanda la formula por incumplimiento Inasistencia Alimentaria, es decir, no existe claridad respecto a si es fijación o reajuste de Cuota Alimentaria.
- 2º) No existe una relación de hechos en los que se especifique cómo el demandado se ha sustraído de suministrar el valor de cuota a favor de sus hijos.
- 3º) No expresa a qué se dedica el padre de sus hijos, cuánto devenga. Como tampoco hace saber el valor que necesita como valor de Cuota Alimentaria a favor de sus menores hijos. Además, la demandante no establece a qué se dedica o como hace para el sostenimiento de sus hijos menores.
- 4º) Debe expresarse qué hacen en la actualidad sus hijos, si estudian presentar la correspondiente certificación del centro educativo.
- 5º) No hay claridad en sus pretensiones.
- 6º) No aporta ni solicita pruebas para comprobar la solvencia económica del demandado.

Por lo tanto, deviene **LA INADMISIÓN DE LA DEMANDA**, al no encontrarse reunidos los requisitos legales en lo pertinente, de conformidad con lo normado en el artículo 90 del CGP, señalando el Despacho un término de cinco (5) días para que la apoderada Judicial de la parte demandante subsane las irregularidades.

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO SEGUNDO PROMÍSCUO MUNICIPAL DE CAJIBÍO-CAUCA,**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:- INADMITIR** la anterior demanda VERBAL SUMARIO DE FIJACION DE CUOTA ALIMENTARIA instaurada por LUZ ADRIANA CUCUÑAME OYOLA actuando en Representación de sus hijos ANDRES FELIPE, WILLIAM,

Radicado: 191304089002-2022-00079-00  
Proceso: Verbal Sumario -Fijación de Cuota Alimentaria-  
Demandante: Luz Adriana Cucuñame Oyola  
Demandado: Luis Gerardo Realpe Imbachí

MIGUEL ANGEL Y JORGE IVAN REALPE CUCUÑAME contra LUIS GERARDO REALPE IMBACHI.

**SEGUNDO:- CONCEDER** a la parte Demandante el término de cinco (5) días hábiles para que haga la enmienda correspondiente, con la **ADVERTENCIA** de que si no se subsanan en el lapso de tiempo indicado, se rechazará la demanda tal como lo prevé el artículo 90 del CGP.

**TERCERO:- RECONOCER PERSONERÍA** a la señora LUZ ADRIANA CUCUÑAME OYOLA para actuar a nombre propio dentro de este proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
**MANUEL ANDRES OBANDO LEGARDA**

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOO MUNICIPAL  
DE CAJIBIO-CAUCA  
**SECRETARIA**

En Estado Civil N° **055** \_se notifica el auto anterior.

CAJIBIO, AGOSTO 11 DE 2022

JOSE EFRAIN CAMAYO  
Secretario

Radicación: 191304089002-2022-00080-00  
Proceso: Declarativo de Pertenencia  
Demandante: Hemerson Erazo Rengifo  
Demandados: Jorge Giraldo Perez -Otros-

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMÍSCUO MUNICIPAL**  
**CAJIBIO CAUCA**  
**CODIGO:191304089002**  
**J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co**

=====  
==

**AUTO INTERLOCUTORIO NÚMERO:- 261**

Cajibío (Cauca), Agosto Diez (10) de Dos Mil Veintidós (2022).

Pasa a Despacho la presente demanda VERBAL DECLARATIVA DE PEERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA DE DOMINIO que instaurara el doctor LUIS FERNANDO GARZON VINASCO como apoderado Judicial del HEMERSON ERAZO RENFIFO en contra de JORGE GIRALDO PEREZ, SATURIA PEREZ LOPEZ, VICTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCAZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAIANO VASQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS, por tanto, el Juzgado SEGUNDO PROMÍSCUO MUNICIPAL DE CAJIBIO (CAUCA) para resolver,

**SE CONSIDERA:**

Una vez revisada la Demanda se observa que el inmueble objeto del proceso es urbano y se encuentra ubicado en el Barrio El Oasis del Municipio de Piendamó-Cauca, además, la demanda va dirigida al Juzgado Promiscuo Municipal de ese lugar, así mismo, los demandados tienen su residencia en el Barrio El Oasis, en virtud de ello la competencia escapa de este Despacho Judicial procediendo al RECHAZO DE LA DEMANDA y ordenando remitir la demanda al JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ-CAUCA para lo de su cargo.

En razón y mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMÍSCUO MUNICIPAL DE CAJIBIO (CAUCA),

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:- RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda **VERBAL DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ORDINARIA DE DOMINIO** que instaurara HEMERSON ERAZO RENGIFO a través de apoderado Judicial contra JORGE GIRALDO PEREZ, SATURIA PEREZ LOPEZ, VICTOR VALENCIA VALENZUELA, BLANCA SORAIDA BALCAZAR OROZCO, LUZ DARY VALENCIA CALAMBAS, CEFERINO O CEVERINO PECHENE VIDAL, HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAIANO VASQUEZ PERDOMO Y PERSONAS INDETERMINADAS.

**SEGUNDO:-** En consecuencia de lo anterior, **REMITIR DE INMEDIATO** la presente demanda al **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PIENDAMÓ-CAUCA** por competencia territorial.

Radicación: 191304089002-2022-00080-00  
Proceso: Declarativo de Pertenencia  
Demandante: Hemerson Erazo Rengifo  
Demandados: Jorge Giraldo Perez -Otros-

**TERCERO:- CANCELESE** la radicación y anótese la salida.-

El Juez,

**NOTIFÍQUESE**

**MANUEL ANDRÉS OBANDO LEGARDA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE  
CAJIBIO-CAUCA  
SECRETARIA**

En Estado Civil N° **055** se notifica el auto anterior.

**CAJIBIO, AGOSTO 11 DE 2022**

**JOSE EFRAIN CAMAYO**  
Secretario