REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO PROMÍSCUO MUNICIPAL
CAJIBIO CAUCA
CODIGO: 191304089002
Email. J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co
==========
L I S T A D O P A R A R E M A T E

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SEGUNDO PROMÍSCUO MUNICIPAL DE CAJIBIO (CAUCA),

H A C E S A B E R:

Que dentro del proceso "**EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL**" radicado bajo el **C.U.I. 191304089002-2019-00138-00** que adelanta la señora **KATHERYN MAMBUSCAY** contra **MARICELA PEREZ MAGIN** se ha señalado como fecha el **día Miércoles Treinta y Uno (31) del mes de Mayo de Dos Mil Veintitrés (2023) a las Diez (10:00 A.M.)** de la mañana para llevar a cabo **REMATE VIRTUAL** de **LOS DERECHOS DE CUOTA** que posee la Demandada dentro del bien inmueble denominado **"VILLA RECUERDO",** ubicado en la vereda de La Isla del Pontón, Corregimiento de La Venta, Municipio de Cajibio (Cauca), inscrito con el numero catastral 00010000000312940000000000, distinguido con la Matrícula Inmobiliaria número **120-192566** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán-Cauca, debidamente **EMBARGADO, SECUESTRADO Y AVALUADO** dentro este asunto de Ejecución. Esta **AUDIENCIA DE REMATE SE LLEVARÁ A CABO DE CARÁCTER VIRTUAL.**

Será postura admisible en esta **PRIMERA LICITACIÓN** la que cubra el **SETENTA (70%) POR CIENTO DEL AVALÚO** dado a los **DERECHOS DE CUOTA** dentro del mencionado bien aprehendido, avaluados en la suma de **CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO ($106.439.755,oo) PESOS,** será postor quien previamente deposite el **CUARENTA (40%) POR CIENTO** del valor asignado al predio perseguido en este proceso Ejecutivo Singular.

Actúa como secuestre el doctor **EDUARDO TIRADO AMADO** a quien se puede ubicar en la Carrera 7 Numero 1N-28, Oficina 603 de Popayán, teléfono 3127306755.

Para los fines legales previstos en el Artículo 450 del Código General del Proceso, **SE FIJA el presente LISTADO DE REMATE hoy Veintiuno (21) del mes de Abril de Dos Mil Veintitrés (2023) siendo las Ocho (8:00 A.M) de la mañana,** en un lugar visible de la Secretaría del Juzgado y en el micrositio del Juzgado en la página Web de la Rama Judicial. La parte interesada debe realizar la publicación de Ley, que deberá hacerse con antelación no inferior a diez (10) días señaladas para el remate en **LA EMISORA RADIAL 1040 DE POPAYAN-CAUCA** de amplia Sintonía en esta Jurisdicción del Departamento del Cauca.

Se informa, que el LINK para acceder a la AUDIENCIA DE REMATE VIRTUAL estará publicado en la página (www.ramajudicial.gov.co -micrositio del Juzgado https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-002-promiscuomunicipal-de-cajibio).

Allegar copia en PDF legible del anuncio de remate al correo del Juzgado.

El LINK del remate virtual, así como el enlace del expediente se publicará en el micrositio del Juzgado en la pagina web de la Rama Judicial el día del remate. Para efector de la realización de la audiencia de remate se seguirá el protocolo dispuesto en la Circular PCSJC21-26 la cual puede consultarse en el siguiente enlace: Ver Circular PCSJC21-26

El Secretario,

JOSÉ EFRAÍN CAMAYO