

Radicado: 19130408900220190013800
Proceso: Ejecutivo
Demandante: Katheryn Mambuscay
Causante: Maricela Pérez Majín

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Cajibío ©
j02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co

Auto interlocutorio 144

20 de abril de 2023

Pasa a despacho el presente asunto, con el escrito presentado por la señora Graciela Vargas Lenis, acreedora que embargó remanente en este proceso, en donde solicita se aclare el auto que fijó fecha de remate, en atención a que en este se indicó como postura para la primera licitación el 70% del avalúo de los derechos de cuota de la demandada, valor que se expresó de manera errada.

Efectivamente, este despacho en auto del 19 de abril de 2023 aprobó el avalúo presentado por el apoderado de la parte demandante y subsanado por la acreedora que embargó remanentes, y fijó fecha de remate. En el numeral 3 de dicha providencia se indicó:

TERCERO:- Será postura admisible en esta **PRIMERA LICITACIÓN** la que cubra el **SETENTA (70%) POR CIENTO** del avalúo dado a **LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEE LA DEMANDADA EN EL INMUEBLE** y que corresponden a **DIEZ MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO (\$10.956.375,00) PESOS** toda vez que la demandada solo es titular del 25% del valor total del predio "VILLA RECUERDO", será postor, quien previamente deposite el **CUARENTA (40%) POR CIENTO** del valor asignado a los **DERECHOS DE CUOTA**.

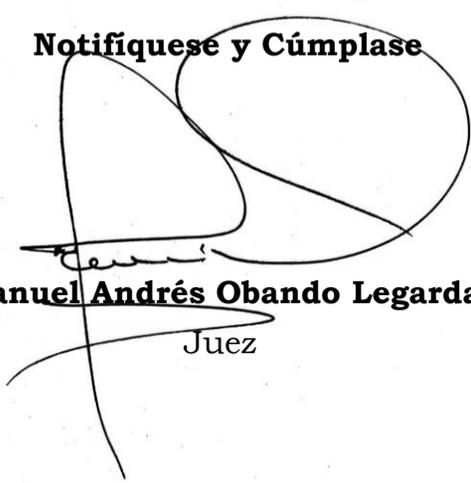
Ahora, conforme al avalúo comercial presentado se encuentra que el avalúo de los derechos de cuota de la demandada sobre el predio con matrícula inmobiliaria No. 120-192566 asciende al valor de \$106.439.755.

Por lo tanto, el Juzgado **resuelve:**

Corregir el numeral tercero del auto interlocutorio No. 142 del 19 de abril de 2023 y en su lugar quedará de la siguiente manera:

TERCERO:- Será postura admisible en esta **PRIMERA LICITACIÓN** la que cubra el **SETENTA (70%) POR CIENTO** del avalúo dado a **LOS DERECHOS DE CUOTA QUE POSEE LA DEMANDADA EN EL INMUEBLE** y que corresponden a **CIENTO SEIS MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$106.439.755)** toda vez que la demandada solo es titular del 25% del valor total del predio "VILLA RECUERDO", será postor, quien previamente deposite el **CUARENTA (40%) POR CIENTO** del valor asignado a los **DERECHOS DE CUOTA**.

Notifíquese y Cúmplase


Manuel Andrés Obando Legarda

Juez

Radicado: 19130408900220190013800
Proceso: Ejecutivo
Demandante: Katheryn Mambuscay
Causante: Maricela Pérez Majín

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE CAJIBIO-CAUCA
SECRETARIA

En Estado Civil N° **022** se notifica el auto anterior.

Cajibío, 21 de abril de 2023

JOSE EFRAIN CAMAYO
Secretario