***REPUBLICA DE COLOMBIA***
***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***
***JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL***
***CAJIBIO-CAUCA***
***TELEFAX- 092-8490087***
***J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co***
***CODIGO: 191304089002***

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL NÚMERO: 220**
**191304089002-2023-00065-00**

Cajibío (Cauca), Junio Quince (15) de Dos Mil Veintitrés (2023).

Pasa a Despacho la anterior Demanda VERBAL DE PERTENENCIA presentada por el doctor ELBAR PALECHOR SOTELO como apoderado Judicial de SANTIAGO COMETA CAPOTE y NELSON RUBEN COMETA CAPOTE contra NORALBA CAPOTE, GABRIEL COMETA PECHENÉ, JOSE VICENTE COMETA, OLIVEIDA COMETA CAPOTE, ONIAS CAPOTE CAPOTE y LUZ LEYDI COMETA CAPOTE para decidir respecto a su admisión:

Revisada la demanda y sus anexos se observa que,

1°) En el poder se menciona como demandados solo a los señores NORALBA CAPOTE (Q.E.P.D.) y GABRIEL COMETA PECHENE. No se determinan Herederos Determinados e Indeterminados de la fallecida.

2°) Dentro del poder no se determina con sus características propias el predio a usucapir.

3°) En la demanda aparecen también como demandados JOSE VICENTE COMETA, OLIVEIDA COMETA CAPOTE, ONIAS CAPOTE CAPOTE y LUZ LEYDI COMETA CAPOTE, personas éstas que no figuran en el poder otorgado.

4°) La parte demandante no aporta el plano topográfico del predio ó predios que se pretende prescribir toda vez que, revisados los recibos de la Compañía Energética de Occidente (CEO) se trataría de dos predios diferentes. De ser así, cada interesado debe proponer demanda por separado. Además, en el acápite de los hechos numeral 4 de la demanda es claro en afirmar que son predios diferentes cada uno con sus viviendas debidamente delimitadas.

5°) Los interesados no allegan con la demanda el correspondiente Certificado Especial de Antecedentes Registrales expedido por la ORIP;

6°) No se aporta Registros Civiles de Nacimiento de Herederos Determinados de Noralba Capote para demostrar su parentesco.

7°) Con la demanda no se aportó el Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble objeto del proceso.

8°) No se observa que solicite emplazamiento de Herederos Indeterminados de la señora NORALBA CAPOTE como tampoco de las Personas Indeterminadas.

En razón y mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJIBIO (CAUCA),

**R E S U E L V E:**

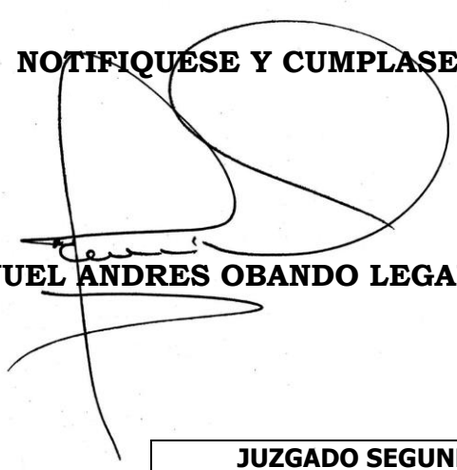
PRIMERO: **INADMITIR** la presente Demanda VERBAL DE PERTENENCIA presentada por el doctor ELBAR PALECHOR SOTELO como apoderado Judicial de SANTIAGO COMETA CAPOTE y NELSON RUBEN COMETA CAPOTE contra NORALBA CAPOTE, GABRIEL COMETA PECHENÉ, JOSE VICENTE COMETA, OLIVEIDA COMETA CAPOTE, ONIAS CAPOTE CAPOTE y LUZ LEYDI COMETA CAPOTE.

SEGUNDO: **OTORGAR** el término de 05 días para subsanar las irregularidades encontradas, so pena de rechazo.

TERCERO: **RECONOCER PERSONERIA** al doctor ELBAR PALECHOR SOTELO como apoderado Judicial de SANTIAGO COMETA CAPOTE y NELSON RUBEN COMETA CAPOTE como demandantes.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**MANUEL ANDRES OBANDO LEGARDA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJIBIO-CAUCA**
***S E C R E T A R I A***

**En Estado Civil N° 036 se notifica el auto anterior.**

**CAJIBIO, JUNIO 16 DE 2023**

**JOSE EFRAIN CAMAYO**
**Secretario**