

Radicado: 191304089002-2023-00061-00  
Demandante: Alexander Timana Silva  
Demandados: Rosalba Flor Chate-Otros-  
Proceso declarativo



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**CAJIBIO = CAUCA**  
**CODIGO: 191304089002**  
**J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**Auto Interlocutorio Civil Número: 293**

01 de septiembre de 2023

Pasa a Despacho la presente Demanda **VERBAL ESPECIAL PARA LA TITULACION DE LA POSESION MATERIAL SOBRE INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONOMICA-LEY 1561 DE 2012** instaurada por el doctor JAVIER ALEXANDER GALVIS QUILINDO en calidad de apoderado Judicial del señor ALEXANDER TIMANA SILVA y en contra de ROSALBA FLOR CHATE, JAIDER ALBERTO TAQUEZ CHAMORRO, KELLY JHOANA BUITRON RIVERA Y PERSONAS INDETERMINADAS siendo objeto sobre el cual recae las pretensiones del inmueble rural registrado en el folio de matrícula inmobiliaria número **120-79025** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán, predio ubicado en la Vereda San Antonio, Municipio de Cajibío, Departamento del Cauca.

De conformidad con el artículo 12° de la Ley 1561 de 2012, se procederá, previo a admitir, inadmitir o rechazar la demanda a constatar la información respecto de lo indicado en los numerales 1,3,5,6,7 y 8 del artículo 5° de la mencionada Ley, por tanto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- OFICIAR** previamente a las siguientes entidades, para que certifiquen la información que les compete conforme a lo requerido por la Ley 1561 de 2012, respecto del predio rural distinguido con la Matrícula Inmobiliaria número **120-79025 de la ORIP y numero catastral 00-01-00-00-0003-0005-0-00-00-0000**, ubicado en la Vereda San Antonio, Municipio de Cajibío, Departamento del Cauca. Adjúntese a cada oficio copia del Certificado de Tradición del predio objeto del proceso.

***1) A la Alcaldía Municipal de Cajibío-Cauca (Oficina de Planeación)***

- A) Certificar si el inmueble objeto del proceso se encuentra ubicado en las áreas o zonas que se señalan a continuación:
- 1) Zonas declaradas como de algo riesgo no mitigable identificadas en el Plan de Ordenamiento Territorial y en los instrumentos que lo desarrollen y complementen o aquellas que se definan por estudios geotécnicos que se adopten oficialmente la Administración Municipal.
  - 2) Zonas o áreas protegidas de conformidad con lo normado en la Ley 2ª de 1959 y el Decreto 2371 de 2010 y demás normas que sustituyan o modifiquen.
  - 3) Áreas de Resguardo indígena o de propiedad colectiva de las comunidades negras u otros grupos étnicos.

Radicado: 191304089002-2023-00061-00  
Demandante: Alexander Timana Silva  
Demandados: Rosalba Flor Chate-Otros-  
Proceso declarativo

- 4) Zonas de cantera que hayan sufrido grave deterioro físico, hasta tanto se adelante un manejo especial de recomposición geomorfológica de su suelo que las habilite para el desarrollo urbano.
- 1.1. Certificar que las construcciones no se encuentren total o parcialmente en terrenos afectados por la obra pública, de conformidad con lo establecido en el artículo 37 de la Ley 4ª de 1989.
- 1.2. Certificar que el inmueble no se encuentra ubicado en zonas declaradas de inminente riesgo de desplazamiento o desplazamiento forzado, en los términos de la Ley 387 de 1997, sus reglamentos y demás normas que la adicionen o modifiquen, o en similares zonas urbanas, salvo que el poseedor que acuda a este proceso se encuentre identificado dentro del informe de derechos sobre inmueble y territorios a los que se refiere el Decreto 2007 de 2001.
- 1.3. Certifique si el predio materia de este proceso, es considerado propiedad del Municipio de Cajibío, si así lo consideran, expresar su naturaleza, es decir, si es fiscal, de uso público, etc.
- 1.4. Certificar lo que considere pertinente conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política.

## **2) A la Unidad de Víctimas**

- 2.1. Certificar si sobre el inmueble, existe proceso de Restitución de que trata la Ley 1448 de 2011 y el Decreto 4829 de 2011 o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Unico de tierras despojadas y abandonadas forzosamente de la Ley 387 de 1997.
- 2.2. Certificar si el inmueble se encuentra en zonas de inminente riesgo de desplazamiento forzado.

## **3) A la Agencia Nacional de Tierras**

**3.1.** Certificar que el inmueble no se encuentre sometido a procedimientos administrativos agrarios de titulación de baldíos, extinción del derecho de dominio, clarificación de la propiedad, recuperación de baldíos indebidamente ocupados, deslinde de tierras de la Nación, o de las comunidades indígenas o afrodescendientes u otras minorías étnicas, o delimitación de sabanas o playones comunales conforme a la legislación agraria y aquellos que están dentro del régimen de propiedad parcelaria establecido en la ley 160 de 1994 y las normas que la modifiquen o sustituyan.

## **4) A la Fiscalía General de la Nación: Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas-Sede Central.**

**4.1.** Certifiquen si sobre el inmueble existe proceso de restitución de que trata la Ley 1448 de 2011. Decreto 4829 de 2011 o cualquier otro proceso judicial o administrativo tendiente a la reparación o restablecimiento a víctimas de despojo o abandono forzado de tierras, o que no se encuentre incluido en el Registro Unico de tierras despojadas o abandonadas forzosamente de la Ley 387 de 1977.

Radicado: 191304089002-2023-00061-00  
Demandante: Alexander Timana Silva  
Demandados: Rosalba Flor Chate-Otros-  
Proceso declarativo

**5) A la Superintendencia Delegada para Protección Restitución y Formalización de Tierras.**

5.1. Para que expida certificado especial del inmueble en cuestión, conforme a lo reglado en el numeral 6° del artículo 27 del Decreto 2723 de 2014 modificado por el Decreto 578 de 2018.

**6) A la Corporación Regional del Cauca (CRC)**

6.1. Certifique si el predio objeto de este proceso se encuentra en zonas proegidas de que trata la Ley 2ª de 1959.

**7) A la Dirección de Asuntos Indígenas del Ministerio del Interior.**

7.1. Para que expida Certificación si el predio pretendido en saneamiento conforme a la Ley 1561 de 2012 se encuentra en zona de resguardo indígena.

**8) A la Dirección de Asuntos para Comunidades Negras - Afrocolombianas-**

**8.1.** Certifiquen si el predio a sanear pertenece a propiedad colectiva de comunidades negras o afrodescendientes.

**9) Al Ministerio de Cultura**

9.1. Para que certifiquen si el predio pretendido en saneamiento es o no Patrimonio Cultural y/o Arqueológico

**10) A la Superintendencia de Notariado y Registro de Popayán**

9.1. Con el objeto de que certifiquen si el predio pretendido es bien Fiscal, baldío o es de propiedad privada o estatal, conforme a los artículos 63, 72, 102 y 332 de la Constitución Política.

**SEGUNDO: COMUNICAR** a todas las entidades que deberán expedir los respectivos certificados o documentos públicos, sin costo alguno y dentro del término perentorio de quince (15) días hábiles , so pena de que el Funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave, tal y como lo dispone el parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.

**TERCERO:** Recepcionado todo lo anterior pase a Despacho el asunto para resolver la calificación de admisión, inadmisión o rechazo de la demanda. **LIBRENSE** los oficios correspondientes y hágasele entrega de los mismos a la parte demandante para el trámite respectivo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

**MANUEL ANDRÉS OBANDO LEGARDA**

Radicado: 191304089002-2023-00061-00  
Demandante: Alexander Timana Silva  
Demandados: Rosalba Flor Chate-Otros-  
Proceso declarativo

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE CAJIBIO-CAUCA  
SECRETARIA**

**En Estado Civil N° 052 se notifica el auto  
anterior.  
CAJIBIO, SEPTIEMBRE 04 DE 2023**

**JOSE EFRAIN CAMAYO  
Secretario**

Radicado: 191304089002-2023-00092-00  
Proceso: Verbal Pertenencia  
Demandante: Oscar Arturo Florez López  
Demandadas: Herederos de Felipe Flor-Personas Indeterminadas



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
CAJIBIO-CAUCA  
TELEFAX- 092-8490087  
[J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
CODIGO: 191304089002

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL NÚMERO: 292**  
**191304089002-2023-00092-00**

01 de septiembre de 2023

Pasa a Despacho la anterior Demanda VERBAL DE PERTENENCIA presentada por el doctor JOSE LEONARDO RUIZ FLORIAN como apoderado Judicial de OSCAR ARTURO FLOREZ LOPEZ contra HEREDEROS DE FELIPE FLOR FLOR Y PERSONAS INDETERMINADAS para decidir lo pertinente:

Mediante auto interlocutorio civil número 264 del 31 de Julio de 2023 se inadmitió la demanda por cuanto se encontraron unas irregularidades de las cuales no se subsanaron dentro del término concedido para ello, no se aportó el plano legible, no se allegaron los Registros Civiles de Nacimiento solicitados, razón por la cual se declarará el rechazo de la misma.

En razón y mérito de lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL DE CAJIBIO (CAUCA),

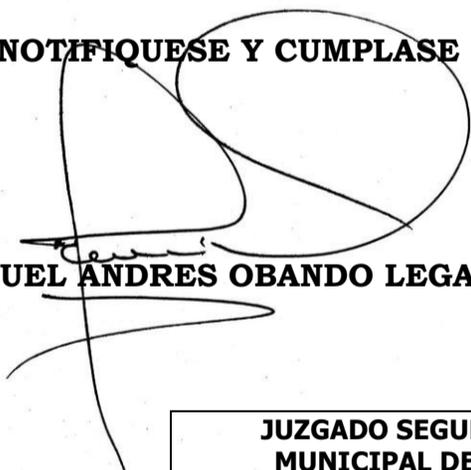
**RESUELVE:**

PRIMERO: **RECHAZAR** la presente Demanda VERBAL DE PERTENENCIA presentada por el doctor JOSE LEONARDO RUIZ FLORIAN como apoderado Judicial de OSCAR ARTURO FLOREZ LOPEZ contra HEREDEROS DE FELIPE FLOR FLOR Y PERSONAS INDETERMINADAS

SEGUNDO: ARCHIVENSE las actuaciones en el lugar correspondiente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

  
**MANUEL ANDRES OBANDO LEGARDA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO  
MUNICIPAL DE CAJIBIO-CAUCA  
SECRETARIA**

En Estado Civil N° **052** se notifica el auto anterior.

**CAJIBIO, SEPTIEMBRE 04 DE 2023**

**JOSE EFRAIN CAMAYO  
Secretario**

Radicado: 191304089002-2023-00100-00  
Proceso: Responsabilidad Civil Extracontractual  
Demandante: Adolfo Campo Campo  
Demandada: Compañía Energética de Occidente (CEO)

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
CAJIBÍO – CAUCA  
CODIGO:191304089002**

=====  
=

**Auto Interlocutorio Civil Número: 291**

01 de septiembre de 2023

Entra a Despacho a resolver respecto de la presente DEMANDA VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL que propusiera el señor ADOLFO CAMPO CAMPO por medio del doctor CARLOS ALFREDO PERAFAN MERA contra LA COMPAÑÍA ENERGETICA DE OCCIDENTE (CEO), para ello el Juzgado,

**C O N S I D E R A:**

Revisado el contenido de la demanda se observa que la parte demandante en el acápite de competencia y cuantía expresa que la misma supera los 150 salarios mínimos legales vigentes para el presente año 2023, es más, si se revisa el punto CUARTO de las PRETENSIONES expresa que a ISAURA CAMPO DE CAMPO, ADOLFO CAMPO CAMPO Y LUIS CARLOS CAMPO se le debe pagar a cada uno la suma de 100 SMLV, valores que superan los \$300.000.000,00, por tanto, el Juzgado competente para conocer de la presente Demanda es el JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA CIUDAD DE POPAYAN-CAUCA por competencia funcional en razón a que la cuantía supera los 150 SMLV.

En consecuencia, el Despacho competente para asumir el conocimiento y trámite de este proceso VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL es el **JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE POPAYAN-CAUCA** y para ello, se enviará el expediente a la **=OFICINA JUDICIAL=** de la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Popayán para que sea repartido al Juzgado respectivo.

Por lo brevemente expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMÍSCUO MUNICIPAL DE CAJIBIO (CAUCA),

Radicado: 191304089002-2023-00100-00  
Proceso: Responsabilidad Civil Extracontractual  
Demandante: Adolfo Campo Campo  
Demandada: Compañía Energética de Occidente (CEO)

## **R E S U E L V E:**

**PRIMERO:- RECHAZAR DE PLANO** la presente Demanda **VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL** propuesta por el doctor CARLOS ALFREDO PERAFAN MERA como Apoderado Judicial de ADOLFO CAMPO CAMPO contra **LA COMPAÑÍA ENERGÉTICA DE OCCIDENTE S.A.S. E.S.P.**

**SEGUNDO:- REMITIR DE INMEDIATO** la presente demanda y por intermedio de la **=OFICINA JUDICIAL= DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE POPAYAN-CAUCA** para ser asignada ante el **JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA CAPITAL DEL CAUCA** que corresponda para el conocimiento y trámite de este asunto. En el evento de no acogerse esta decisión, desde ya se propone colisión negativa de competencia.

**TERCERO:- ANÓTESE** la salida y cancélese la radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**MANUEL ANDRÉS OBANDO LEGARDA**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO  
MUNICIPAL DE CAJIBIO-CAUCA  
SECRETARIA**

En Estado Civil N° **052** se notifica el auto anterior.

**CAJIBIO, SEPTIEMBRE 04 DE 2023**

**JOSE EFRAIN CAMAYO  
Secretario**