**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL**

**CAJIBIO = CAUCA**

**J02prmpalcajibio@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**============================================**

**AUTO INTERLOCUTORIO CIVIL NÚMERO: 071**

***PROCESO: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL***

***RADICADO: 191304089002-2021-00014-00***

***DEMANDANTE: EYDER MARIA GALINDEZ RIVERA***

***APODERADA: GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA***

***DEMANDADA: MARGARITA VALENCIA PINZON***

***AUTO: LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO***

 Cajibío (Cauca), Marzo Dieciocho (18) de dos mil veintiuno (2021)

 Revisada la demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** se observa que viene ajustada a derecho reuniendo los requisitos establecidos por el Código General del Proceso, por lo tanto, éste Juzgado teniendo en cuenta la naturaleza del proceso, como también la cuantía y en especial el lugar de ubicación del bien inmueble objeto de la **HIPOTECA** que diera origen al presente trámite tiene competencia para conocer de la presente acción ejecutiva con Garantía Real (Hipoteca) instaurada por la doctora **GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA** como apoderada Judicial, contra **MARGARITA VALENCIA PINZON.**

 La parte actora adjunta copias de las Escrituras de Hipoteca números 1.097 del 28 de Marzo de 2018 y 4.085 del 27 de Septiembre de 2019 de la Notaría Tercera del Círculo de Popayán-Cauca, suscritas por **MARGARITA VALENCIA PINZON** a favor de **EYDER MARIA GALIDEZ RIVERA**.

 El Título Ejecutivo reúne las exigencias consagradas en los artículos 554 en concordancia con los 422 y 462 del Código General del Proceso, y con las normas del Código del Comercio, por ello, debe accederse a **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA** en contra de la demandada **MARGARITA VALENCIA PINZON.**

Por lo expuesto, el JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJIBIO (CAUCA) teniendo en cuenta lo normado por el numeral 3° del artículo 28 del CGP,

**R E S U E L V E:**

 **PRIMERO:-** **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA** a favor de **EYDER MARIA GALINDEZ RIVERA** actuando por medio de la doctora **GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA**  como apoderada Judicial y en contra de **MARGARITA VALENCIA PINZÓN**  mayor de edad, residente en la Carrera 2 N° 4-09 Barrio Patio Bonito de Cajibío, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **$25.000.000,oo** por concepto de capital insoluto adeudado de las Escrituras de Hipoteca números 1.097 del 28 de Marzo de 2018 y 4.085 del 27 de Septiembre de 2019 de la Notaría Tercera del Círculo de Popayán-Cauca.
2. Por el valor de **LOS INTERESES DE PLAZO** sobre la suma anterior desde el día 27 de Marzo de 2020 hasta el 27 de Septiembre de 2020 a la tasa máxima permitida por la Superfinanciera.
3. Por el valorde los **INTERESES MORATORIOS** causados sobre la anterior suma liquidados desde el 28 de Septiembre de 2020 hasta que se pague la totalidad de la obligación contraída a la tasa máxima permitida por la Superintendencia Financiera.
4. Por la suma de **$4.696.500,oo** que corresponde al 15% sobre el valor de capital por concepto de Honorarios.

 **SEGUNDO:-** **DECRETAR EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** del bien inmueble dado en Hipoteca y denunciado como propiedad de la ejecutada MARGARITA VALENCIA PINZON, ubicado en la Carrera 2 N° 4-09 Barrio Patio Bonito de la Cabecera Municipal de Cajibío, comprendido dentro de los siguientes linderos: ***“NORTE; Con predio de la señora EDITH MARICEL VARGAS, en una extensión de 8.70 metros lineales; ORIENTE: Con predio del señor TEOFILO CABANILLAS, en una extensión de 15,00 metros lineales; SUR; Con la Carrera 2 en una extensión de 4,50 metros lineales; OCCIDENTE; Con la Calle 4 en extensión de 11.70 metros lineales”***; área del terreno 79,00 metros cuadrados.- Este predio se encuentra inscrito en el Catastro bajo el número 0100000000090033000000000 y registrado bajo el número de Matrícula Inmobiliaria **120-203614** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Popayán-Cauca.-

 **OFICIESESE** a la señora Registradora de Instrumentos Públicos de Popayán comunicándole la anterior determinación, además, se le solicita que una vez inscrita la medida, a costa de la parte interesada, expida el correspondiente folio de Matrícula Inmobiliaria, cuyos linderos se describen en la demanda acápite medidas cautelares.------Una vez allegado el Certificado de Libertad y Tradición se dispondrá lo que fuere del caso sobre la diligencia de secuestro del bien inmueble perseguido en el proceso.

**TERCERO: NOTIFIQUESELE PERSONALMENTE** el contenido de esta providencia a la demandada **MARGARITA VALENCIA PINZON** haciéndole saber que goza de un término de cinco (5) días para pagar lo adeudado o diez (10) días para proponer las excepciones.- **HACERLE ENTREGA** de la copia de la demanda y anexos.

**CUARTO: RECONOCER PERSONERIA** para actuar a la doctora **GLORIA ESTELLA CRUZ ALEGRIA**  como apoderada Judicial de **EYDER MARIA GALINDEZ RIVERA**  en este asunto de ejecución en los términos y para los fines del poder conferido.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

 **OSCAR FERNANDO VIVAS BRAVO**

|  |
| --- |
| **JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE CAJIBIO-CAUCA** ***S E C R E T A R I A*** **En Estado Civil N° \_\_\_\_\_\_\_\_\_se notifica el auto anterior.** **Cajibío, MARZO 19 DE 2021** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **JOSE EFRAIN CAMAYO**  **Secretario** |