

**PROCESO:** DECLARACION DE PERTENENCIA  
**RADICACIÓN:** 191374089001-2022-00011-00  
**DEMANDANTE:** JAHIR PAZ BALLESTEROS  
**DEMANDADOS:** MERCEDES ORTIZ DE PAZ Y OTROS

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CALDONO –CAUCA**

Caldono-Cauca, dos (02) de marzo de dos mil veintidós (2022).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2022-000-11-00, formulada por **JAHIR PAZ BALLESTEROS**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **MERCEDES ORTIZ DE PAZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **JAHIR PAZ BALLESTEROS**, a través de mandataria judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **MERCEDES ORTIZ DE PAZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un inmueble ubicado, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. **132-25303** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, ubicado en la **CALLE 2 No.2-225**, barrio **LA PLAZA**, de la **CABECERA** del municipio de **CALDONO-CAUCA**, que hace parte de un lote de mayor extensión, con área superficial de 1 HECTAREA, de la cual se pretenden **PRESCRIBIR, 96 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente manera: "**SURESTE: Con CALLE 2ª** , en 12 metros; **SUROESTE: Con VIA PEATONAL**, en 8 metros; **NOROESTE: Con JAMES ASTUDILLO**, en 12 metros; **NORESTE: Con GREGORY CHATE**, en 8 metros", reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-25303** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: NOTIFICAR** en forma **PERSONAL**, a la demandada, señora **MERCEDES ORTIZ DE PAZ**, el presente proveído, y, **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos por el término de **DIEZ (10) DIAS**, para lo cual la parte demandante debe dar cumplimiento al artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

**SEXTO: EMPLAZAR** a las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**SEPTIMO: ORDENAR** al demandante **JAHIR PAZ BALLESTEROS**, instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** In scita la demanda y aportadas las fotografías, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura.

**NOVENO: RECONOCER** personería jurídica a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y TP. No. 177727, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ**