

PROCESO : **DECLARACION DE PERTENENCIA**
RADICACIÓN : **191374089001-2022-00024-00**
DEMANDANTE : **WILSON MORIONES FERNANDEZ y OTRO**
DEMANDADOS : **VICENTE VIDAL y OTROS**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Caldono, quince (15) de marzo de dos mil veintidós (2022)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2022-00024-00**, formulada por **WILSON MORIONES FERNANDEZ** y **ANGEL JOHANNY MORIONES FERNANDEZ**, a través de apoderada judicial, Doctora **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **VICENTE VIDAL** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, formulada por **WILSON MORIONES FERNANDEZ** y **ANGEL JOHANNY MORIONES FERNANDEZ**, portadores, en su orden, de la Cédula de Ciudadanía No. 4.651.327 y 1.062.284.629, a través de mandataria judicial abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, en contra de **VICENTE VIDAL** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre un inmueble ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO**, corregimiento de **SIBERIA**, inscrito a folio de matrícula inmobiliaria No. **132-7646** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, el cual hace parte de un predio de mayor extensión, con área superficial de **14853 METROS CUADRADOS**, de los cuales se pretende **PRESCRIBIR 14853 METROS CUADRADOS**, alinderado de la siguiente manera: “**NOROCCIDENTE**: Con **HERNANDO SOTO**, en 41.54 metros; **NORORIENTE**: Con **ABEL PILLIMUE**, en 128.77 metros; **ORIENTE**: Con **ROMAN SOTO**, en 123.30 metros; **SUROCCIDENTE**: Con **DANIEL MENDEZ**, en 82.73 metros; **OCCIDENTE**: Con **ANGEL JOHANNY MORIONES**, en 74.02 metros y **WILSON MORIONES FERNANDEZ**, en 36.70 metros.” Predio que se encuentra dividido así:

LOTE 1: Se encuentra en posesión **WILSON MORIONES FERNANDEZ**, con área superficial de **7.863 METROS CUADRADOS**, alinderado así: **NOROCCIDENTE**: Con **HERNANDO SOTO**, en 41.54 metros y **ANGEL JOHANNY MORIONES**, en 13.17 metros; **NORORIENTE**: Con **ABEL PILLIMUE**, en 128.77 metros; **ORIENTE**: Con **ROMAN SOTO**, en 68.18 metros; **SUROCCIDENTE**: Con **ANGEL JOHANNY**

MORIONES, en 110.01 metros; **OCCIDENTE**: Con **WILSON MORIONES**, en 36.70 metros."

LOTE 2: Se encuentra en posesión **ANGEL JOHANNY MORIONES FERNANDEZ**, con área superficial de **6990 METROS CUADRADOS**, alinderado así: **NOROCCIDENTE**: Con **WILSON MORIONES**, en 110.01 metros; **ORIENTE**: Con **ROMAN SOTO**, en 55.12 metros; y con **WILSON MORIONES**, en 13.17 metros; **SUROCCIDENTE**: Con **DANIEL MENDEZ**, en 82.73 metros; **OCCIDENTE**: Con **NUBIA MORIONES**, en 74.02 metros, y **WILSON MORIONES**, en 26.59 metros.", reclamados por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. **132-7646** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

TERCERO: EMPLAZAR a **VICENTE VIDAL y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá darse aplicación al artículo 10 de Decreto 806 de 2020.

SEXTO: ORDENAR a los demandantes, **WILSON MORIONES FERNANDEZ y ANGEL JOHANNY MORIONES FERNANDEZ** instalar en cada uno de los predios, una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

SEPTIMO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Ofíciase en tal sentido.

OCTAVO: Reconocer personería jurídica a la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 1.061.732.925 de Popayán y T.P. 243196 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ

