

PROCESO : DECLARACION DE PERTENENCIA  
RADICACIÓN : 191374089001-2022-00055-00  
DEMANDANTE : FLORINDA MASAGUALLI YALANDA  
DEMANDADOS : ROSARIO VELASCO DE CANTERO y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
CALDONO – CAUCA

Caldono, diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número **191374089001-2022-00055-00**, formulada por **FLORINDA MASAGUALLI YALANDA**, a través de apoderada judicial, abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, en contra de **ROSARIO VELASCO DE CANTERO** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, el Juzgado,

**CONSIDERA**

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, formulada por **FLORINDA MASAGUALLI YALANDA**, portadora de la cédula de ciudadanía Nro. 48.659.910 expedida en Silvia-Cauca, mediante apoderado judicial abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, en contra de **ROSARIO VELASCO DE CANTERO** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, que se crean con derechos sobre un inmueble ubicado en la **ZONA RURAL** del municipio de **CALDONO**, corregimiento de **SIBERIA**, vereda **EL CORTIJO** con área superficial de **1 HECTAREA+6728 METROS CUADRADOS**, registrado al folio de matrícula inmobiliaria número **132-18877** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca, conocido en la región como **“LOS NARANJOS”**, y alinderado de la siguiente manera: **“NORTE:** Con **JOSE BENITO ALMENDRA** en 57,96 metros; **ORIENTE:** Con **JOSE MANUEL TUMIÑA**, en 28.25 metros, con **ISIDRO RODRIGUEZ**, en 197 metros, con **QUEBRADA**, en 7.30 metros; **SUROCCIDENTE:** Con **SANDRA PATRICIA OROZCO**, en 172 metros; **OCCIDENTE:** Con **VIA PUBLICA**, en 231 metros.”

, reclamado por esta vía.

**SEGUNDO:** A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES de MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

**TERCERO: INSCRIBASE** la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-18877** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE.**

**CUARTO: ORDENESE** informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de

Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER -, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

**QUINTO: EMPLAZAR a ROSARIO CANTERO DE VELASCO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** que consideren tener derecho sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso...

**SEXTO: ORDENAR** a la demandante **FLORINDA MASAGUALLI YALANDA**, instalar en el predio una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7º del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.

El nombre del demandante.

El número de radicación del proceso.

El nombre del demandado.

Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.

El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.

La Identificación del predio.

**TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.**

Instalada la valla el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**SEPTIMO:** Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Oficiese en tal sentido.

**OCTAVO:** Reconocer personería al abogado **HECTOR IVAN VELASCO SANDOVAL**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No.10.491.771 de Santander de Quilichao - Cauca y T.P. 377880 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**GLORIA PATRICIA MEDINA GÓMEZ**