A DESPACHO:

CALDONO - CAUCA, 07 DE JULIO DE 2022: En la fecha pasa a la mesa de trabajo de la señora Juez, el presente asunto, informando que la apoderada judicial de la parte activa, remite recurso de reposición en contra del Auto que concedió el amparo de pobreza a los señores CARLOS HOLMES HURTADO URBANO y ALVARO HURTADO URBANO, y adjunta copias de los certificados de tradición de varios bienes inmuebles de su propiedad. Provea.

El Secretario

ADRIAN JAIR DORADO UZURIAGA

PROCESO : DECLARATIVO DE PERTENENCIA
RADICADO : 191374089001-2021-00116-00
DEMANDANTE : MARCEL FABIAN HURTADO URBANO Y OTROS
DEMANDADO : HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE FRANCISCO JOSE HURTADO Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO – CAUCA

Caldono - Cauca, siete (07) de julio de dos mil veintidós (2022)

La apoderada judicial de los señores **MARCEL FABIAN HURTADO URBANO, JULIANA ALEXANDRA AREVALO HURTADO, NEIREL ZETTY NENE** y **CIVILINO UL SECUE**, remite dentro del término legal recurso de reposición en contra del Auto fechado 12 de mayo de 2022, a fin de que sea revocado el amparo de pobreza concedido a los señores **CARLOS HOLMES HURTADO URBANO** y **ALVARO HURTADO URBANO**.

Pues es bien, con el objeto de resolver el asunto planteado, deberá darse aplicación al artículo 158 de Código General del Proceso, por tanto, se **DISPONE:**

PRIMERO: Del escrito remitido por la abogada **DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA**, apoderada judicial de los demandantes, **CORRASE TRASLADO** a la parte beneficiada con el amparo, por el término de **TRES (03) DIAS**, para que presente las pruebas que tenga a su favor.

SEGUNDO: Vencido el anterior término de traslado, vuelvan a despacho las diligencias para resolver lo que en derecho corresponda.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ

Señora:
Juzgado Promiscuo de Caldono
Caldono
E. S. D.

REFERENTE: PROCESO VERBAL PARA DECLARACIÓN DE PERTENCIA
DEMANDANTE: MARCEL FABIAN HURTADO URBANO Y OTROS
DEMANDADOS: HEREDEROS DE FRANCISCO HURTADO Y DEMAS PERSONAS IDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO.
RADICACIÓN: 191374089001-2021-116

DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA mayor de edad, vecina y domiciliada en la ciudad de Santiago de Cali, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.061.732.925 expedida en la ciudad de Popayán, abogada en ejercicio con tarjeta profesional de abogado número 243196 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura actuando como apoderada de la parte demandante, con todo respeto me permito presentar a su Despacho los siguientes Recurso Reposición sobre el Auto que se notifica el 13 de mayo del 2022 de acuerdo a los siguientes hechos:

PRIMERO: El Señor CARLOS HOLMES HURTADO URBANO identificado con cedula de ciudadanía 76299223 cuenta con doce (12) predios Según Certificación expedida por la ORIP.

SEGUNDO: El Señor ALVARO HURTADO URBANO identificado con cedula de ciudadanía 16592358 cuenta con un (1) predio Según Certificación expedida por la ORIP.

SOLICITUD

PRIEMRO: Se revoque auto concediendo amparo de pobreza a los mencionados ya que es evidente que los accionantes cuentan con los recursos suficientes, tanto así que tienen bienes inmuebles bajo su propiedad.

SEGUNDO: Se multen a los accionantes y se compulsen copias a la Fiscalía por falso Juramento.

De ante mano agradezco por su atención.

Atentamente;

DIANA MARCELA ARROYAVE HERMOSA
CC 1.061.732.925 de Popayán.
TP 243.196 del CS de la J.
Dianamarcela408@hotmail.com

Scanned with CamScanner

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Recibo Numero	60154173
CUS Seguimiento	57755523
Documento	CC-16758829
Usuario Sistema	JAIR CORCINO MINA
Fecha	13/05/2022 11:58 AM
Convenio	Boton de Pago
PIN	220513549759047237

Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondepago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 220513549759047237

A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 16592358] - Nombres y Apellidos: [ALVARO HURTADO URBANO]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
370	39683	CALLE 63 1-G-17	Documento

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de búsqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingrese a snrbotondepago.gov.co opción validación consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No 13-49 Int. 201 – Linea Soporte PBX (1) 3901 55
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

Escaneado con CamScan

Scanned with CamScanner

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Recibo Numero	60154027
CUS Seguimiento	57755377
Documento	CC-16758829
Usuario Sistema	JAIR CORCINO MINA
Fecha	13/05/2022 11:57 AM
Convenio	Boton de Pago
PIN	220513872859047107

Para verificar la autenticidad de esta consulta escanee el siguiente código QR o ingrese a snrbotondepago.gov.co opción Validar Otro Documento con el código 220513872859047107

A continuacion puede ver el resultado de la transaccion para la consulta por parametros Documento: [Cedula de Ciudadania - 76299223] - Nombres y Apellidos: [CARLOS HOLMES HURTADO URBANO]

Oficina	Matricula	Direccion	Vinculado a
370	575063	KR 79 # 13 B - 159 BLQ 5 AP 1007 BLQ 5 AP 1007 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
370	574622	KR 79 # 13 B - 159 GAS 47 GAS 47 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
370	264387	CALLE 18 61-24 APTO Q-167 BLOQUE "Q" CONJUNTO RESIDENCIAL "TORREMOLINOS" PROPIEDAD HORIZONTAL URB.CAVAVERALES SECT.1.-	Documento
370	264790	CALLE 18 61-24 PARQUEADERO 59 PRIMER NIVEL CONJUNTO RESIDENCIAL "TORREMOLINOS " PROPIEDAD HORIZONTAL URB. CAVAVERALES SECTOR 1	Documento
370	476404	CARRERA 82 5-11 CALLE 5 DEPOSITO 2A (D-2A) SEMISOTANO CONJUNTO RESIDENCIAL QUISQUEYA URB. MAYAPAN	Documento
370	566565	CARRERA 65 # 33 - 09 BQ E 1 AP 302 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)	Documento
370	476361	CRA 82 5-11 CALLE 5 APTO 402 4TO PISO. CONJUNTO RESIDENCIAL "QUISQUEYA" URB. MAYAPAN	Documento
370	783341	KR 101 A # 19 - 40 BLQ 3 AP 109 BLQ 3 AP 109 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
370	476375	CARRERA 82 5-11 CALLE 5 ESTACIONAMIENTO 1 (E-1) DOBLE SEMISOTANO CONJUNTO RESIDENCIAL "QUISQUEYA" URB. MAYAPAN	Documento
370	574828	KR 79 # 13 B - 159 GA 253 GA 253 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
370	574883	KR 79 # 13 B - 159 BLQ 3 AP 403 BLQ 3 AP 403 (DIRECCION CATASTRAL)	Documento
370	566664	CARRERA 65 # 33 - 09 BQ F 4 AP 301 (DIRECCION PLANEACION MUNICIPAL)	Nombres

Esta consulta refleja lo contenido en el sistema de información registral en la fecha y hora de su realización y NO constituye un certificado

La columna <<Vinculado a>> corresponde a el parámetro de busqueda con el que fue obtenido el registro, puede ser por Tipo y Numero de Documento, Nombres, y Apellidos, Razón social, Numero CHIP o Matricula catastral, si desea obtener información de los propietarios actuales ingrese a snrbotondepago.gov.co opción validacion consultas y allí ingresando el número de recibo en la parte superior podrá ver la información de los propietarios actuales por cada registro encontrado.

Superintendencia de Notariado y Registro
Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – Linea Soporte PBX (1) 390 55
Bogotá D.C. - Colombia
http://www.supernotariado.gov.co

Escaneado con CamScan

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Pagina 1 TURNO: 2022-231341

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 25-10-1994 RADICACIÓN: 76646 CON: ESCRITURA DE: 08-03-1994
CODIGO CATASTRAL: **760010100178100060001900010048**COD CATASTRAL ANT: 760010117810006004809010001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCR.#1936 DEL 08-03-94, NOTARIA 10. DE CALI (DCTO 1711/84). AREA :120.47 M2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
CONJUNTO RESIDENCIAL "QUISQUEYA", PROPIEDAD HORIZONTAL URBANIZACION MAYAPAN, MAYOR EXTENSION #370-0375192 LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. POR ESC. #11394 DE NOVIEMBRE 12 DE 1991, NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DEL MISMO A\O, VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA SOC. CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. ADQUIRIO LOS DOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: UNO POR COMPRA A LA SOC. A. DURAN Y CIA. S. EN C. S. "INGLAB" SEGUN ESCR. #11.394 DEL 12-11-91 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 05-12-91. LA SOC. A. DURAN Y CIA. S. EN C.S. "INGLAB" ADQUIRIO POR COMPRA A SOC. PINSKI Y ASOCIADOS S.A. (ANTES EZEQUIEL PINSKI Y ASOCIADOS LTDA.), SEGUN ESCR. #3820 DEL 02-05-90 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 07-05-90. LA SOC. EZEQUIEL PINSKI Y ASOCIADOS LTDA. VERIFICO RELOTEO SEGUN ESCR. #901 DEL 09-03-79 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 23-03-79, DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A INES MANTILLA DE SERRANO SEGUN ESCR. #4455 DEL 21-11-77 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-12-77. INES MANTILLA DE SERRANO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. LABORATORIOS NEO LTDA. SEGUN ESCR. #3861 DEL 10-10-72 NOT. 4. DE CALI, REGISTRADA EL 17-11-72. LA SOC. LABORATORIOS NEO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LIGIA MESA VDA. DE ROYO, ELISA ROYO DE CAMACHO, BEATRIZ ROYO DE FERNANDEZ, FLORA INES ROYO DE PITARCH, ANTONIO Y SANTIAGO ROYO MESA SEGUN ESCR. #3048 DEL 31-08-71 NOT. 4. DE CALI, REGISTRADA EL 07-10-71. LIGIA MESA VDA. DE ROYO Y OTROS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANTONIO ROYO MARTIN SEGUN SENTENCIA DEL 17-05-69 DEL JUZG. 9. CIVIL MCPAL. DE CALI, REGISTRADA EL 26-11-69. EL OTRO PREDIO LO ADQUIRIO LA SOC. CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. ASI: LA SOC. CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. VERIFICO ENGLOBE MEDIANTE ESCR. #10025 DEL 30-09-91 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-91 DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A LA SOC. GRUPO HABITAT LTDA. Y A JULIO CESAR ARIAS GORDILLO LOTES Y 2 RESPECTIVAMENTE SEGUN ESCR. #10025 DEL 30-09-91 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-91. LA SOC. GRUPO HABITAT LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. PINSKI Y ASOCIADOS S.A. ANTES EZEQUIEL PINSKI Y ASOCIADOS LTDA. SEGUN ESCR. #3722 DEL 26-04-90 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 24-05-90. LA SOC. EZEQUIEL PINSKI Y ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR ESCR. #901 DEL 09-03-79 NOT. 3. DE CALI. VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO POR COMPRA A INES MANTILLA DE SERRANO SEGUN ESCR. #455 DEL 21-11-77 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-12-77. INES MANTILLA DE SERRANO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. LABORATORIOS NEO LTDA. SEGUN TRADICION CITADA ANTERIORMENTE. JULIO CESAR ARIAS GORDILLO ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MARIA GONZALEZ RUBIO SEGUN ESCR. #8499 DE 04-09-90 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 05-10-90. MANUEL MARIA GONZALEZ RUBIO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. PINSKI Y ASOCIADOS S.A. SEGUN ESCR. #3814 DEL 30-04-90 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 10-05-90. LA SOC. PINSKI Y ASOCIADOS S.A. ANTES EZEQUIEL PINSKI & ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR ESCR. #4455 DEL 21-11-77 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 01-12-77, POR COMPRA A INES MANTILLA DE SERRANO. INES MANTILLA DE SERRANO ADQUIRIO EN LA MISMA FORMA COMO SE CITA EN EL PUNTO #4 DE ESTA COMPLEMENTACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CRA 82 5-11 CALLE 5 APTO 402 4TO PISO. CONJUNTO RESIDENCIAL "QUISQUEYA" URB. MAYAPAN

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 375192

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1994 Radicación:
Doc: ESCRITURA 8520 del 13-09-1994 NOTARIA 10. de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA.
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1994 Radicación: 76646
Doc: ESCRITURA 1936 del 08-03-1994 NOTARIA 10. de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL(LEY 16 DE 1985 Y DCTO. REGLAMENTARIO 1635 DE 1986).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. X

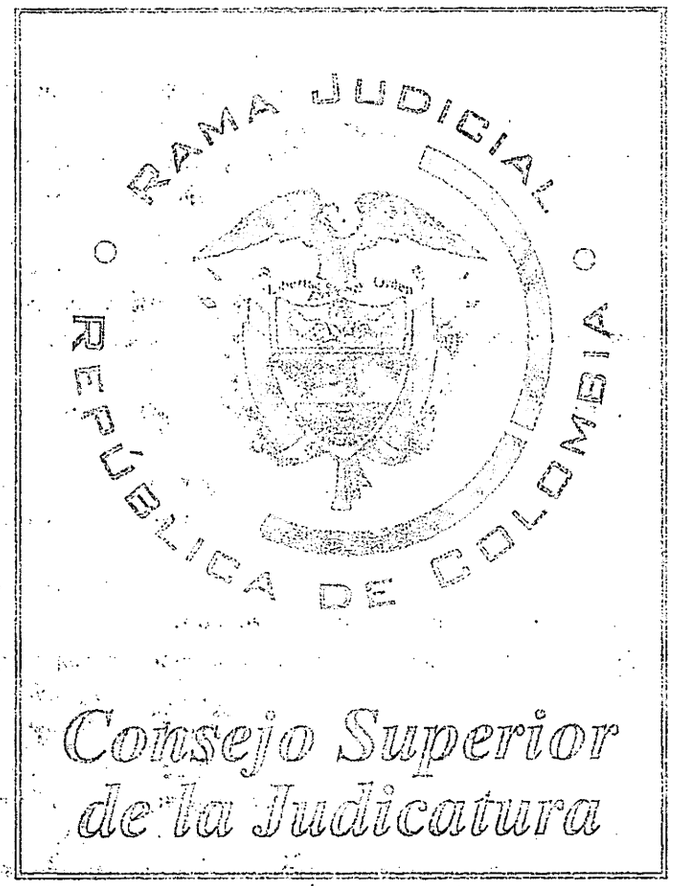
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-02-1995 Radicación: 16312
Doc: ESCRITURA 1069 del 20-02-1995 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $22,892,673
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ESCR.#8520 DEL 1909/94 TOTAL PARA EL INMUEBLE AQUI INSCRITO (ESTE Y OTROS).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-1995 Radicación: 16314
Doc: ESCRITURA 1069 del 20-02-1995 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $25,000,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA.
A: RODRIGUEZ CARVAJAL LIGIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-1997 Radicación: 1997-75351
Doc: ESCRITURA 1.910 del 21-08-1997 NOTARIA SEGUNDA DE de CARTAGO VALOR ACTO: $38,544,000
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR) B. F. 1219428/97

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner


RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Consejo Superior
de la Judicatura

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CARVAJAL LIGIA

A: CIFUENTES RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA **CC# 29127628** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-06-2000 Radicación: 2000-42486

Doc: ESCRITURA 1584 del 02-05-2000 NOTARIA DECIMA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROP.HTAL.CONTENIDO EN ESC.#1936 DE 08-03-94 NOTARIA DECIMA CALI EN CUANTO AL CAPITULO III ART.7 CAPITULO IV ADICION ART.11 CAPITULO VI ART.17 POCENTAJE DE PARTICIPACION QUE SE DA A CADA UNIDAD JURIDICA DENTRO DEL INMUEBLE TOTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUISQUEYA .

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-08-2007 Radicación: 2007-67168

Doc: ESCRITURA 3344 del 01-08-2007 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUISQUEYA ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. SE RELACIONA TABLA DE COEFICIENTES. BOLETA F.00036042-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL QUISQUEYA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2008 Radicación: 2008-60847

Doc: ESCRITURA 1275 del 30-07-2008 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTROS- B. F. # 00172094 DE 11-08-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA CC# 29127628 X

A: RENTERIA GAVIRIA ERNESTO **CC# 14445813**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-20636

Doc: CERTIFICADO 0042 del 26-02-2010 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: $4,000,000

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 1275 DEL 30-07-2008 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENTERIA GAVIRIA ERNESTO CC# 14445813

A: CIFUENTES RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA CC# 29127628 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-07-2015 Radicación: 2015-82215

Doc: CERTIFICADO 9200330552 del 27-07-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGAOBRAS" PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-125185

Doc: ESCRITURA 4288 del 24-09-2015 NOTARIA VEINTIUNA de CALI VALOR ACTO: $133,324,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA CC# 29127628

A: YEPES MORENO LINO JOSE FLER CC# 4318124 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-127029

Doc: ESCRITURA 2139 del 15-05-2017 NOTARIA VEINTIUNA de CALI VALOR ACTO: $147,415,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES MORENO LINO JOSE FLER CC# 4318124

A: AREVALO HURTADO JULIANA ALEXANDRA CC# 1144045966 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-31532

Doc: ESCRITURA 5811 del 31-12-2019 NOTARIA VEINTIUNA de CALI VALOR ACTO: $195,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO HURTADO JULIANA ALEXANDRA CC# 1144045966

A: HURTADO URBANO CARLOS HOLMES CC# 76299223 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

Scanned with CamScanner

RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Consejo Superior
de la Judicatura

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-231341 **FECHA: 16-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Pagina 1 TURNO: 2022-231341

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 25-10-1994 RADICACIÓN: 76646 CON: ESCRITURA DE: 08-03-1994
CODIGO CATASTRAL: **760010100178100060001900010048**COD CATASTRAL ANT: 760010117810006004809010001
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
CONTENIDOS EN LA ESCR.#1936 DEL 08-03-94, NOTARIA 10. DE CALI (DCTO 1711/84). AREA :120.47 M2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
CONJUNTO RESIDENCIAL "QUISQUEYA", PROPIEDAD HORIZONTAL URBANIZACION MAYAPAN, MAYOR EXTENSION #370-0375192 LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. POR ESC. #11394 DE NOVIEMBRE 12 DE 1991, NOTARIA 10 DE CALI, REGISTRADA EL 5 DE DICIEMBRE DEL MISMO A\O, VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: LA SOC. CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. ADQUIRIO LOS DOS PREDIOS QUE ENGLOBA ASI: UNO POR COMPRA A LA SOC. A. DURAN Y CIA. S. EN C. S. "INGLAB" SEGUN ESCR. #11.394 DEL 12-11-91 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 05-12-91. LA SOC. A. DURAN Y CIA. S. EN C.S. "INGLAB" ADQUIRIO POR COMPRA A SOC. PINSKI Y ASOCIADOS S.A. (ANTES EZEQUIEL PINSKI Y ASOCIADOS LTDA.), SEGUN ESCR. #3820 DEL 02-05-90 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 07-05-90. LA SOC. EZEQUIEL PINSKI Y ASOCIADOS LTDA. VERIFICO RELOTEO SEGUN ESCR. #901 DEL 09-03-79 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 23-03-79, DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A INES MANTILLA DE SERRANO SEGUN ESCR. #4455 DEL 21-11-77 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-12-77. INES MANTILLA DE SERRANO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. LABORATORIOS NEO LTDA. SEGUN ESCR. #3861 DEL 10-10-72 NOT. 4. DE CALI, REGISTRADA EL 17-11-72. LA SOC. LABORATORIOS NEO LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LIGIA MESA VDA. DE ROYO, ELISA ROYO DE CAMACHO, BEATRIZ ROYO DE FERNANDEZ, FLORA INES ROYO DE PITARCH, ANTONIO Y SANTIAGO ROYO MESA SEGUN ESCR. #3048 DEL 31-08-71 NOT. 4. DE CALI, REGISTRADA EL 07-10-71. LIGIA MESA VDA. DE ROYO Y OTROS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANTONIO ROYO MARTIN SEGUN SENTENCIA DEL 17-05-69 DEL JUZG. 9. CIVIL MCPAL. DE CALI, REGISTRADA EL 26-11-69. EL OTRO PREDIO LO ADQUIRIO LA SOC. CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. ASI: LA SOC. CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. VERIFICO ENGLOBE MEDIANTE ESCR. #10025 DEL 30-09-91 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-91 DE LO ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A LA SOC. GRUPO HABITAT LTDA. Y A JULIO CESAR ARIAS GORDILLO LOTES Y 2 RESPECTIVAMENTE SEGUN ESCR. #10025 DEL 30-09-91 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 04-10-91. LA SOC. GRUPO HABITAT LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. PINSKI Y ASOCIADOS S.A. ANTES EZEQUIEL PINSKI Y ASOCIADOS LTDA. SEGUN ESCR. #3722 DEL 26-04-90 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 24-05-90. LA SOC. EZEQUIEL PINSKI Y ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR ESCR. #901 DEL 09-03-79 NOT. 3. DE CALI. VERIFICO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO POR COMPRA A INES MANTILLA DE SERRANO SEGUN ESCR. #455 DEL 21-11-77 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 10-12-77. INES MANTILLA DE SERRANO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. LABORATORIOS NEO LTDA. SEGUN TRADICION CITADA ANTERIORMENTE. JULIO CESAR ARIAS GORDILLO ADQUIRIO POR COMPRA A MANUEL MARIA GONZALEZ RUBIO SEGUN ESCR. #8499 DE 04-09-90 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 05-10-90. MANUEL MARIA GONZALEZ RUBIO ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOC. PINSKI Y ASOCIADOS S.A. SEGUN ESCR. #3814 DEL 30-04-90 NOT. 10 DE CALI, REGISTRADA EL 10-05-90. LA SOC. PINSKI Y ASOCIADOS S.A. ANTES EZEQUIEL PINSKI & ASOCIADOS LTDA. ADQUIRIO POR ESCR. #4455 DEL 21-11-77 NOT. 3. DE CALI, REGISTRADA EL 01-12-77, POR COMPRA A INES MANTILLA DE SERRANO. INES MANTILLA DE SERRANO ADQUIRIO EN LA MISMA FORMA COMO SE CITA EN EL PUNTO #4 DE ESTA COMPLEMENTACION.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CRA 82 5-11 CALLE 5 APTO 402 4TO PISO. CONJUNTO RESIDENCIAL "QUISQUEYA" URB. MAYAPAN

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
370 - 375192

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-09-1994 Radicación:
Doc: ESCRITURA 8520 del 13-09-1994 NOTARIA 10. de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA.
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1994 Radicación: 76646
Doc: ESCRITURA 1936 del 08-03-1994 NOTARIA 10. de CALI VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL(LEY 16 DE 1985 Y DCTO. REGLAMENTARIO 1635 DE 1986).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA. X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-02-1995 Radicación: 16312
Doc: ESCRITURA 1069 del 20-02-1995 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $22,892,673
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ESCR.#8520 DEL 1909/94 TOTAL PARA EL INMUEBLE AQUI INSCRITO (ESTE Y OTROS).
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"
A: CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-02-1995 Radicación: 16314
Doc: ESCRITURA 1069 del 20-02-1995 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $25,000,000
ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA REYES HERMANOS LTDA.
A: RODRIGUEZ CARVAJAL LIGIA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-08-1997 Radicación: 1997-75351
Doc: ESCRITURA 1.910 del 21-08-1997 NOTARIA SEGUNDA DE de CARTAGO VALOR ACTO: $38,544,000
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUIRIR) B. F. 1219428/97

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CARVAJAL LIGIA

A: CIFUENTES RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA **CC# 29127628** X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-06-2000 Radicación: 2000-42486

Doc: ESCRITURA 1584 del 02-05-2000 NOTARIA DECIMA de SANTIAGO DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO DE PROP.HTAL.CONTENIDO EN ESC.#1936 DE 08-03-94 NOTARIA DECIMA CALI EN CUANTO AL CAPITULO III ART.7 CAPITULO IV ADICION ART.11 CAPITULO VI ART.17 POCENTAJE DE PARTICIPACION QUE SE DA A CADA UNIDAD JURIDICA DENTRO DEL INMUEBLE TOTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUISQUEYA .

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-08-2007 Radicación: 2007-67168

Doc: ESCRITURA 3344 del 01-08-2007 NOTARIA 10 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL QUISQUEYA ADECUANDO SUS ESTATUTOS A LA LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. SE RELACIONA TABLA DE COEFICIENTES. BOLETA F.00036042-2007.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL QUISQUEYA - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 11-08-2008 Radicación: 2008-60847

Doc: ESCRITURA 1275 del 30-07-2008 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ESTE Y OTROS- B. F. # 00172094 DE 11-08-2008

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA CC# 29127628 X

A: RENTERIA GAVIRIA ERNESTO **CC# 14445813**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

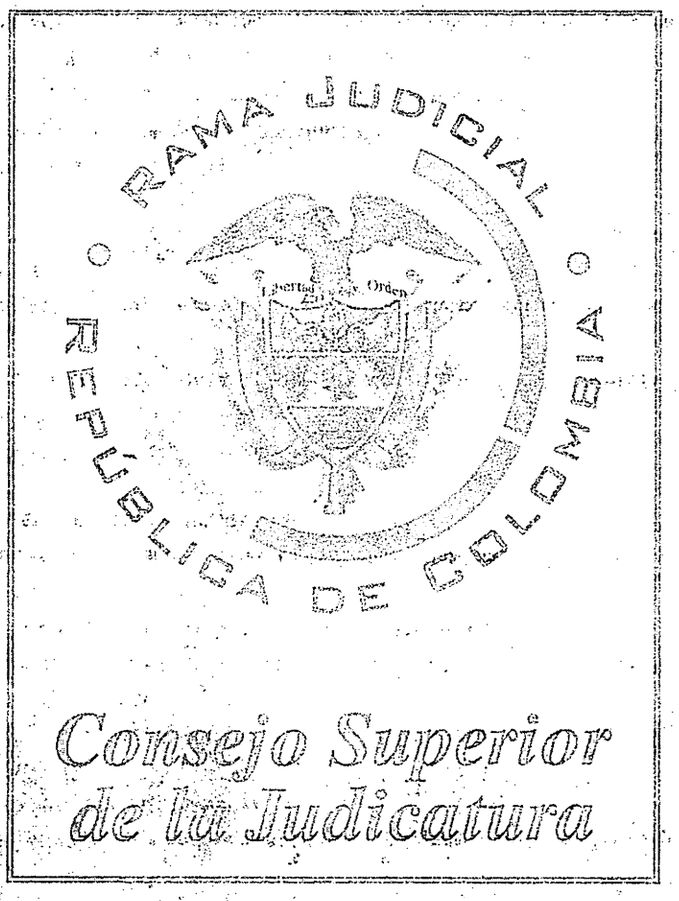
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-03-2010 Radicación: 2010-20636

Doc: CERTIFICADO 0042 del 26-02-2010 NOTARIA 23 de CALI VALOR ACTO: $4,000,000

Scanned with CamScanner


RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Libertad y Orden
Consejo Superior
de la Judicatura

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESC. 1275 DEL 30-07-2008 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RENTERIA GAVIRIA ERNESTO CC# 14445813

A: CIFUENTES RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA CC# 29127628 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-07-2015 Radicación: 2015-82215

Doc: CERTIFICADO 9200330552 del 27-07-2015 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION "21 MEGAOBRAS" PLAN DE OBRAS 556, RESOLUCION 0169 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-10-2015 Radicación: 2015-125185

Doc: ESCRITURA 4288 del 24-09-2015 NOTARIA VEINTIUNA de CALI VALOR ACTO: $133,324,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIFUENTES RODRIGUEZ MARIA ALEJANDRA CC# 29127628

A: YEPES MORENO LINO JOSE FLER CC# 4318124 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 07-12-2017 Radicación: 2017-127029

Doc: ESCRITURA 2139 del 15-05-2017 NOTARIA VEINTIUNA de CALI VALOR ACTO: $147,415,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: YEPES MORENO LINO JOSE FLER CC# 4318124

A: AREVALO HURTADO JULIANA ALEXANDRA CC# 1144045966 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 22-07-2020 Radicación: 2020-31532

Doc: ESCRITURA 5811 del 31-12-2019 NOTARIA VEINTIUNA de CALI VALOR ACTO: $195,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO HURTADO JULIANA ALEXANDRA CC# 1144045966

A: HURTADO URBANO CARLOS HOLMES CC# 76299223 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220516664659152347 **Nro Matrícula: 370-476361**

Impreso el 16 de Mayo de 2022 a las 03:12:11 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

---

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-231341 **FECHA: 16-05-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

Scanned with CamScanner

RAMA JUDICIAL
REPÚBLICA DE COLOMBIA
Consejo Superior
de la Judicatura