PROCESO: ***DECLARACION DE PERTENENCIA***
RADICACIÓN: ***191374089001-2022-00090-00***
DEMANDANTE: ***MARLENE MOLINA ALARCON***
DEMANDADOS: ***CARLOS EDWIN MOSQUERA TROCHEZ Y OTROS***

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Caldono-Cauca, veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2022-000-00090-00 formulada por **MARLENE MOLINA ALARCON,** a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **CARLOS EDWIN MOSQUERA ROCHA** y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO,** formulada por **MARLENE MOLINA ALARCON**, a través de mandataria judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO,** en contra de **CARLOS EDWIN MOSQUERA ROCHA** y **DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un inmueble ubicado ubicado en la vereda **POTRERILLO**, corregimiento de **PESCADOR**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, conocido en la región como **"FINCA EN POTRRERILLO"** inscrito al folio de matricula inmobiliaria **132-23003** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, que hace parte de un predio de **MAYOR EXTENSION,** con área superficiaria de **1488 METROS**, comprendido dentro de los siguientes linderos: "***NORTE:*** *Con* ***VIA PUBLICA,*** *en 47 metros;* ***ORIENTE:*** *Con* ***AURA ELENA ROCHA,*** *en 42.16 metros,* ***SUR:*** *Con* ***AURA ELENA ROCHA****, en 34 metros;* ***OCCIDENTE:*** *Con* ***NINFA FERNANDEZ,*** *en 30.30 metros*", reclamado por esta vía. El predio soporta una **SERVIDUMBRE** de transito, de 3 metros de ancho por 44.4 metros de largo.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en el artículo 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **132-23003** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao - Cauca. **OFICIESE.**

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural – INCODER, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral de Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC-para que si lo consideran pertinente hagan las manifestaciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones.

QUINTO: NOTIFICAR personalmente al señor **CARLOS EDWIN MOSQUERA ROCHA,** el presente proveído y **CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos, por el término de **DIEZ (10) DIAS**, para lo cual deberá darse aplicación al artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, remitiéndose con destino al presente asunto, la constancia del servidor web.

SEXTO: EMPLAZAR a las **PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO** sobre el bien a prescribir, conforme a lo reglado en el artículo 108 del Código General del Proceso, para lo cual deberá dar cumplimiento al artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

SEXTO: ORDENAR a la demandante **MARLENE MOLINA ALARCON,** instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible de los inmuebles objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá que contener los siguientes datos, de conformidad con lo reglado en el numeral 7° del artículo 376 del Código General del Proceso, así:

La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
El nombre del demandante.
El número de radicación del proceso.
El nombre del demandado.
Indicación que se trata de un proceso de pertenencia.
El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
La Identificación del predio.

TALES DATOS DEBERÁN ESTAR ESCRITOS EN LETRA DE TAMAÑO NO INFERIOR A SIETE (7) CENTÍMETROS DE ALTO POR CINCO (5) DE ANCHO.

Instalada la valla los demandantes deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella. Dicha valla deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

OCTAVO: Inscrita la demanda y aportadas las fotografías por los demandantes, **ORDENESE** la inclusión del contenido de la valla o aviso en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura. Ofíciese en tal sentido.

NOVENO: **RECONOCER** personería a la abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.177.181 de Cali y TP. No. 177727, para actuar en este proceso a favor de la parte demandante de conformidad con el poder otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,

GLORIA PATRICIA MEDINA GOMEZ