

PROCESO: DECLARACION DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: 191374089001-2022-000101-00
DEMANDANTE: CARLOS CAMPO CAMAYO
DEMANDADOS: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFONSO CHAVACO CASTRO Y OTROS

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CALDONO –CAUCA

Caldono-Cauca, tres (03) de agosto de dos mil veintidós (2022).

Por venir arreglada a derecho la presente demanda **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2022-000-00101-00, formulada por **CARLOS CAMPO CAMAYO**, a través de apoderada judicial, abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFONSO CHAVACO CASTRO** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, el Juzgado,

CONSIDERA

La demanda se encuentra ajustada a derecho, siendo este despacho competente para asumir su conocimiento en razón a la naturaleza del asunto, la cuantía y el lugar de ubicación del inmueble objeto de la prescripción. Por las razones expuestas el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la anterior demanda para adelantar proceso **VERBAL – DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**, radicada bajo partida número 191374089001-2022-00101-00, formulada por **CARLOS CAMPO CAMAYO**, a través de mandataria judicial abogada **ELIZABETH CARDONA FRANCO**, en contra de **HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFONSO CHAVACO CASTRO** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGUN DERECHO**, sobre un inmueble ubicado en la vereda **EL ROSAL**, corregimiento de **EL PITAL**, municipio de **CALDONO-CAUCA**, conocido en la región como **“EL CHUPADERO”** inscrito al folio de matrícula inmobiliaria No. **132-3594** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao, que hace parte de un predio de **MAYOR EXTENSION** con área superficial de 5 HECTAREAS +5000 METROS CUADRADOS, de los cuales se pretende **3338.21 METROS CUADRADOS**, y alinderado de la siguiente manera: **“NORTE: Con CARRETERA, en 131.24 metros; SUR: Con SERVIDUMBRE VEREDAL, en 127.44 metros; OCCIDENTE: Con LUIS CAMPO, en 29.29 metros y LUIS AVILA, en 26.69 metros”**, reclamado por esta vía.

SEGUNDO: A la demanda que se admite **DESELE** el trámite señalado para los procesos **VERBALES** de **MINIMA CUANTIA**, contenido en los artículos 392 del Código General del Proceso, y en especial el de **PERTENENCIA**, consagrado en el artículo 375 ibidem.

TERCERO: INSCRIBASE la demanda en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **132-3594** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santander de Quilichao-Cauca. **OFICIESE**.

CUARTO: ORDENESE informar por el medio más expedido de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, por haberse suprimido mediante Decreto 2365 de 2015 el Instituto Colombiano para el desarrollo rural –